

В рамках программы капремонта больше 2,5 миллионов москвичей получат льготы и субсидии

23.06.2015

Взимать плату за капитальный ремонт в столице начнут с 1 июля. После ее введения 2 миллиона 600 тысяч москвичей получат материальную поддержку. Из городского бюджета на эти цели будет выделено 6 миллиардов рублей. Такую информацию озвучил генеральный директор фонда капитального ремонта Артур Кескинов.

«В Москве установлен самый низкий в стране предельно допустимый уровень расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи, который составляет 10%. По России этот показатель – 22%», - отметил Кескинов.

О системе льгот рассказала и первый заместитель руководителя Департамента социальной защиты населения столицы Ольга Грачева. По ее словам, сегодня в городе большое количество льготных категорий, которые имеют льготу по оплате жилья.

«И большинство из них по законодательству имеют 50% скидку по оплате жилья и коммунальных услуг, и пользуются данной льготой независимо от вида жилищного фонда. Это и федеральные, и региональные льготники. Значительная часть льготников, кроме того, имеет данную льготу независимо от состава семьи», - пояснила Грачева.

Добавим, что с 1 июля с москвичей начнут взимать плату за капитальный ремонт. Минимальный взнос, установленный в столице, составляет 15 руб. за 1 кв. м. Малообеспеченные москвичи смогут получить субсидии на уплату взносов за капремонт, также для ряда категорий москвичей будут предусмотрены льготы по уплате взноса. Столичные власти разработали четыре уровня максимального семейного дохода: два – для собственников жилых помещений, два – для нанимателей жилья, которые не оплачивают взносы на капремонт.

Отметим, что сегодня в Москве также действуют льготы для следующих категорий:

- ветераны труда (50% - в пределах социальной нормы);
- инвалиды Великой Отечественной войны (50% - на всю занимаемую площадь);
- участники Великой Отечественной войны и приравненные к участникам ВОВ (50% - на всю занимаемую площадь);
- реабилитированные лица (50% - в пределах социальной нормы);
- категории граждан, подвергшиеся воздействию радиации (50% - в пределах социальной нормы);
- многодетные семьи (30% - в пределах социальной нормы)

и другие категории.

Примечательно, что льгота (скидка в рублях) указывается отдельной графой в платежках по квартплате таких льготников.

Социальные нормы площади жилого помещения установлены для оказания мер социальной поддержки. Они указываются в Постановлениях правительства Москвы, утверждающих тарифы на ЖКУ, и в настоящее время составляют:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;
- для семьи из двух человек – 42 кв. метра
- для семьи из трех и более человек – 18 кв. метров на каждого члена семьи.

По всем вопросам, связанным с оформлением субсидий москвичи могут обратиться в Центр госуслуг «Мои документы» района или в отдел Центра жилищных субсидий. Также всю информацию можно найти [на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов](#).



Меры социальной поддержки жителей города Москвы по оплате жилья

**К вопросу о реализации постановления Правительства Москвы
от 29 декабря 2014 года № 833-ПП**

**«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах на территории города
Москвы в 2015 году»**



Направления социальной поддержки

1

Снижение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на установленный объем

льготы

для федеральных и региональных льготных категорий, имеющих право на льготы по оплате жилья

2

Предоставление субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг
для граждан, не относящихся к льготным категориям



Адресная поддержка
для граждан, имеющих доходы ниже прожиточного минимума



Учет взноса на капитальный ремонт при предоставлении льгот

Меры социальной поддержки льготных категорий граждан по оплате жилого помещения распространяются на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4.2. постановления Правительства Москвы № 833-ПП)

Часть 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах входят в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги



Порядок предоставления льгот по оплате жилья установлен постановлением Правительства Москвы от 07.12.2004 г. № 850-ПП



**Взнос на капитальный ремонт и
предоставление субсидии**

Статья 159 Жилищного Кодекса РФ

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

Если у получателя субсидии «социальный найм» - расходы на капитальный ремонт несет собственник жилищного фонда

Если получатель субсидии собственник жилья - размер регионального стандарта учитывает минимальный размер взноса на капитальный ремонт



**Пенсионеры, имеющие звание «Ветеран труда»
1 460,8 тыс. чел.**



**Ветераны труда
(получают меры социальной
поддержки из городского
бюджета)**

**Ветераны труда
(получают меры социальной
поддержки из федерального
бюджета)**

В т.ч.:

571,2 тыс.чел. – инвалиды

27,7 тыс.чел. – ИОВ, УОВ и
приравненные к ним лица

17,0 тыс.чел. – вдовы ИОВ,
УОВ

2,2 тыс.чел. – жители
блокадного Ленинграда

1,5 тыс.чел. – лица,
подвергшиеся воздействию
радиации



**Меры социальной поддержки многодетных семей
(104,6 тыс. семей)**

**Снижение размера платы за жилое
помещение и коммунальные услуги**

- Семьям с 3-4 детьми – **30 процентов** стоимости коммунальных услуг
- Семьям, имеющим 10 и более детей – оплата **50 процентов стоимости жилых помещений** (в том числе в малоэтажных жилых домах, предоставленных на условиях безвозмездного пользования) и **50 процентов стоимости коммунальных услуг**

**Ежемесячная выплата
на возмещение расходов по
оплате за жилое помещение и
коммунальные услуги**

- **522 руб. в месяц**
семьям с 3- 4 детьми
(99,32 тыс. семей)
- **1044 руб. в месяц**
семьям с 5 и более
детьми (5,18 тыс. семей)

6719 многодетных родителей имеют статус федерального льготника и **1533** родителя являются региональными льготниками, поэтому **вправе выбирать основания для получения льгот по оплате жилья**

Адрес страницы: <http://uaoo.mos.ru/presscenter/news/detail/1956105.html>