

Централизованный счет регионального оператора

01.04.2015

Известно, что есть два способа накопления средств на формирование фонда капитального ремонта: спецсчет конкретного дома и счет регионального оператора – Фонд капитального ремонта или спецсчет дома в банке.

Преимущества централизованного счета регионального оператора:

- капремонт гарантированно будет проведен в срок
- доступен для всех форм управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управляющая организация, ТСЖ, ЖСК
- не обязательно проводить общее собрание для выбора этого способа
- все вопросы по капремонту решает региональный оператор
- при недостатке средств на проведение ремонта вопросы решает региональный оператор
- если собственники выполняют капремонт за свой счет ранее срока, указанного в региональной программе, то потраченные средства им могут засчитать в качестве будущих взносов на капремонт.
- расходы по открытию и содержанию счета несет региональный оператор
- вопрос с выставлением квитанций на оплату обязательных взносов решает региональный оператор. Дополнительная плата при этом не взимается.

У данного способа есть всего лишь один минус: изменить способ формирования фонда можно только через два года и только после погашения задолженности перед региональным оператором.

Данный способ накопления средств на формирование фонда капитального ремонта стоит выбрать, если дом имеет большую площадь; дом старый, конструктивные элементы изношены и требуют капремонта; в доме в ближайшие годы запланирован капремонт по региональной программе, и нет возможности самостоятельно в срок накопить необходимые средства; нет активного совета МКД, собственники не принимают активного участия в решении вопросов, касающихся общедомового имущества.

Адрес страницы: <http://uao.mos.ru/presscenter/news/detail/1704659.html>

[Префектура ЮАО города Москвы](#)