

Чем россиян может привлечь работа в ЖКХ?

20.06.2014

Меньше ли становится нелегалов в столичной "коммуналке", чего ждать жильцам от замены ДЕЗ на "Жилищники", готовы ли москвичи пойти в дворники и сантехники?

На эти животрепещущие вопросы в ходе "Круглого стола", который прошел в студии Радио и ТВ "Комсомольская правда", пытались найти ответ заместитель начальника УФМС России по Москве Николай Азаров, руководитель ГКУ "Центр труда и занятости" Северо-Восточного округа Москвы Иван Парашак, руководитель ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" Геннадий Позняк, и. о. коменданта бытового городка ГБУ "Жилищник района Северное Медведково" Людмила Колесникова.

ЗАЯВКИ ЖИЛЬЦОВ ВЫПОЛНЯЮТСЯ БЫСТРЕЕ

КП: - Москва улучшает свою систему жилищно-коммунального хозяйства. Во многих районах столицы на смену привычным ДЕЗ приходят новые службы - государственное бюджетное учреждение (ГБУ) "Жилищник". Что, кроме названия, меняется для жителей?

Г. Позняк: - Эксперимент проводится с июля 2013 года, когда началась реорганизация известных всем районных ДЕЗ в "Жилищники". При этом новые службы получили также некоторые полномочия ГУИС района, обязанности по обслуживанию дорожного хозяйства, зеленых территорий. Все сотрудники работают не у разных подрядных фирм, а напрямую в штате "Жилищника". В нашем штате сегодня 22 процента работников - это жители Северного Медведкова. Еще 23 процента - жители других районов Москвы. Порядка 53 процентов - приезжие из других регионов России. В основном из Московской, Курской, Орловской областей. В нашем "Жилищнике" трудятся всего 8 сотрудников-иностранцев, официально живущих и работающих в России со всеми необходимыми документами. Коммунальная техника у нас тоже своя, причем самая современная. Сейчас в тех районах, где уже появились "Жилищники", они полностью следят за дворами, зеленой и домами. Общение городских служб с жильцами теперь стало проще. Горожане понимают, куда обращаться с вопросами по "коммуналке", а обслуживающая их компания быстрее реагирует на жалобы и просьбы. К тому же и техника постоянно находится в своем районе. Если нужно, к примеру, убрать мусор, то не нужно долго ждать, когда приедет машина и его увезет.

КП: - А жалоб на качество услуг стало меньше или больше?

Г. Позняк: - Операторы объединенных диспетчерских служб, куда москвичи звонят с жалобами на проблемы в доме или во дворе, стали получать меньше обращений. Особенно это заметно при сравнении с прошлым годом, когда в районах еще работали ДЕЗ. Замечания по нашей работе принимаем также и с помощью интернет-портала "Наш город". Люди раскусили пользу от этого сервиса. Здесь можно оперативно сообщить о проблеме и сразу ее решить.

ПРОФЕССИИ ОБУЧАТ БЕСПЛАТНО

КП: - Пожалуй, один из главных вопросов при создании "Жилищников": где найти россиян, которые заменят мигрантов в коммунальном хозяйстве? Ведь новые службы изначально принимают на работу только граждан России - москвичей, жителей Подмоскovie и других областей. Может быть, желающие просто не знают, что в столице можно устроиться дворником или водителем коммунальной техники?

И. Парашак: - Служба занятости вместе с "Жилищником" постоянно проводит ярмарки вакансий, как крупные окружные, так и районные в столице и в соседних с ней областях - в Рязанской и Липецкой. В наш центр занятости от "Жилищников" округа сейчас поступило около 1000 заявок на новых сотрудников. Москве нужны квалифицированные рабочие - слесари, каменщики, плотники, маляры, электрики, водители. Город готов их обучать и переобучать за свой счет и уже этим занимается.

Помимо того, мы приглашаем москвичей на работу в ЖКХ по программам временного трудоустройства. Например, с начала лета в "Жилищники" Северо-Восточного округа столицы устроены 70 учащихся московских школ и студентов строительного университета. Таким сотрудникам к основному заработку, который выплачивает "Жилищник", положена еще и доплата в размере 80 процентов от прожиточного минимума. Сейчас это 10 тысяч 400 рублей в месяц. Хороший стимул для молодых москвичей, особенно для несовершеннолетних, чтобы они приучались к труду.

Г. Позняк: - Кстати, дворник, работающий в "Жилищнике" по временной схеме, может претендовать на базовую ставку в 16 тысяч рублей в месяц. Добавьте к этому доплату от службы занятости, и получится 26 тысяч рублей. Не меньше! А в некоторых случаях и больше, например если дворник убирает не один, а несколько дворов. Тогда и ставка выше. Чем больше поработал, тем больше и получил. При этом мы стараемся трудоустроить в первую очередь москвичей. Молодые рабочие кадры идут к нам из строительного колледжа № 12, колледжа архитектуры и строительства № 7.

И. Парашак: - У нас есть программа доплаты к окладу и выпускникам колледжей как молодым специалистам. Прибавку они вправе получать в течение года с момента трудоустройства.

МИГРАНТОВ СТАНОВИТСЯ МЕНЬШЕ

КП: - В районах, в которых открылись "Жилищники", высвобождается достаточно большое количество мигрантов, работавших дворниками, в том числе и нелегально. Насколько ослаблен контроль за тем, куда они дальше пойдут? Н. Азаров: - За последнее время в миграционное законодательство было внесено много изменений, направленных на улучшение ситуации с мигрантами в столице и в целом в стране. Теперь стало невозможным многократное и неконтролируемое пересечение границы России нелегальными мигрантами, что довольно часто происходило раньше. Вся информация о въезде-выезде автоматически отслеживается. Без оформления разрешительных документов иностранные граждане не могут находиться на территории России более чем 90 суток в течение полугода. Это строго отслеживается. В прошлом году за нарушение пребывания в России мы закрыли въезд в Москву 80 тысячам иностранцев. Такие же цифры у нас только за четыре месяца этого года. Эта профилактика направлена как раз на тех, кто склонен нелегально жить и работать в Москве. Причем на 11 процентов больше проводятся проверки в тех сферах, где чаще всего происходят такие нарушения, например на строительных объектах, в торговле, жилищно-коммунальном хозяйстве. Желающие законно находиться в России стали чаще оформлять патенты на работу. Для сравнения: за четыре месяца прошлого года мы выдали 47 тысяч патентов, за то же время в 2014 году - 267 тысяч патентов. Разница очевидна!

Г. Позняк: - До конца июня совместно с УФМС Москвы откроем прямо в бытовом городке "Жилищника" специальный терминал для регистрации приезжих из других регионов России. Ведь россияне тоже должны на законных основаниях жить и работать в столице так же, как и иностранные граждане. А заниматься легализацией своих сотрудников обязан работодатель. Поэтому все приезжающие трудиться в <Жилищнике> смогут пройти ускоренную электронную регистрацию по месту пребывания в Москве фактически на рабочем месте.

ЖИЛЬЕ ПЛЮС СПОРТПЛОЩАДКА И БАЗА ОТДЫХА

КП: - В каких условиях живут приезжие работники "Жилищников"?

Л. Колесникова: - Жителям других регионов, приезжающим на работу в Москву, предоставляется место в специальном городке. Это полностью оснащенное необходимой бытовой техникой здание с жилыми комнатами, санузлами, кухней, душевыми, прачечной и комнатой отдыха. Как в гостинице - приходи и живи! В городке скоро откроется спортивная площадка и две базы отдыха.

КП: - Впечатляет! Это даже не коммунальный городок, а студенческий кампус. А сколько стоит проживание в нем?

Л. Колесникова: - У нас символическая плата для сотрудников - 1200 рублей в месяц.

КП: - Многие москвичи переживают, что соседство с бытовым городком доставит им неудобства.

Л. Колесникова: - Москвичи могут не волноваться. Городки строятся как можно дальше от жилых домов. Чтобы обеспечить безопасность, в каждом городке действует пропускной режим, работает пост охраны.

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

За пять месяцев 2014 года сотрудниками УФМС Москвы проведено 5301 мероприятие по выявлению нарушений миграционного законодательства, проверено 115 объектов бытового обслуживания, направлено 81 850 представлений о закрытии для нелегалов въезда в Россию, оформлено 331 507 патентов на иностранных граждан, 91 558 разрешений на работу для иностранцев.

Источник: [КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА](#)

Адрес страницы: <http://uao.mos.ru/presscenter/news/detail/1087136.html>

[Префектура ЮАО города Москвы](#)