



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО Транспорта и дорог №5

Контракт № 0173200022713000218

Договор № 5-13/57

**«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТА – ЛИНИИ
СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ ОТ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА
«ПРАЖСКАЯ» В РАЙОНЫ БИРЮЛЕВО ЗАПАДНОЕ И БИРЮЛЕВО
ВОСТОЧНОЕ С ЭЛЕКТРОДЕПО (2 ЭТАП)»**

Пояснительная записка

Заказчик:

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Москва, 2014

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО Транспорта и дорог №5

Контракт № 0173200022713000218

Договор № 5-13/57

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТА – ЛИНИИ
СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ ОТ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА «ПРАЖСКАЯ»
В РАЙОНЫ БИРЮЛЕВО ЗАПАДНОЕ И БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ С
ЭЛЕКТРОДЕПО (2 ЭТАП)»

Участок от Павелецкого направления МЖД в район Бирюлево Восточное и 6-й
микрорайон Загорья

Пояснительная записка

И.о. директора (Крестмейн М.Г.)

Руководитель НПО Т и Д №5 (Бахирев И.А.)

Зам. руководитель НПО Т и Д №5 (Сигаева Т.В.)

Начальник мастерской РО и ВТ
НПО Т и Д №5 (Родионова А.П.)

ГИП (Панкина О.В.)

Заведующий отделом ПР НГПТ (Новиков Г.А.)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево-Западное и Бирюлево Восточное

**Участок от Павелецкого направления МЖД
в район Бирюлево Восточное и 6-й микрорайон Загорья**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное города Москвы, включая проект межевания, выполнена подразделениями ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» на основании Распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2011 года № 250-РП «О реализации первоочередных мероприятий по улучшению условий движения транспорта в городе Москве» по заказу Москомархитектуры.

В условиях хронического отставания развития метрополитена от потребностей города для обеспечения транспортного обслуживания населения районов Москвы, не имеющих метрополитена, как в настоящее время, так и после реализации программы метростроения в период до 2020 года (Постановление Правительства Москвы от 04.05.2012г. №194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020гг.» и Постановление Правительства Москвы от 11.11.2014г. №661-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП»), рассматривается возможность сооружения линий трамвая, которые позволят обеспечить удобный подъезд населения к станциям метрополитена и железной дороги, улучшить транспортное сообщение между районами, сократить затраты времени на комплексную поездку по городу.

Технические и транспортно-планировочные характеристики трамвая предусматривают его прокладку в условиях города преимущественно в наземном исполнении на обособленном полотне в зоне шириной около 10,0 - 13,0 м, что обеспечивает скорость сообщения на линии 25,0-30,0 км/час. На участках, прокладываемых в сложных градостроительных условиях - при пересечении направлений железной дороги, искусственных сооружений улично-дорожной сети и других объектов, строительство линии трамвая может быть предусмотрено на эстакаде.

В составе проекта планировки разработаны предложения по прокладке второй очереди линии трамвая по территории района Бирюлево Восточное города Москвы с подключением к первоочередному участку линии, трассируемым от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное и северную часть района Бирюлево Восточное вдоль Элеваторной улицы, который утвержден постановлением Правительства Москвы от 17.07.2014 г. №398-ПП «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта – линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное города Москвы и северную часть района Бирюлево Восточное города Москвы».

По территории района Бирюлево Восточное линия трамвая трассируется от пересечения Павелецкого направления МЖД с Элеваторной улицей, где для обеспечения интеграции с первоочередным участком линии предусматривается организация эстакадного съезда трассы трамвая на Касимовскую улицу, после чего линия в наземном исполнении трассируется вдоль Касимовской улицы и полосы отвода железной дороги.

В районе железнодорожной платформы Бирюлево-Товарная трасса линии поворачивает на улицу Донбасская, проходит вдоль улицы Бирюлевская, пересекает Ряжскую улицу и железнодорожные пути, обслуживающие Московский коксогазовый завод, расположенный в городе Видное, проходит вдоль их южной границы, под Липецким путепроводом пересекает Липецкую улицу и трассируется вдоль нее максимально приближенно к бортам проезжей части со стороны охранной зоны Бирюлевского дендропарка и охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Анасамбля усадьбы Царицыно, XVIII в» к 6-му микрорайону Загорья.

На стадии разработки проекта строительства линии трамвая необходимо определить целесообразность установки автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУ ДД) – вызывного светофора на пересечении с Лебедянской улицей.

По территории 6-го микрорайона Загорья линия трамвая проходит вдоль его южной границы по Загорьевской улице и Загорьевскому проезду до проектируемого проезда 6650.

Протяженность второй очереди трамвайной линии на участке от Павелецкого направления МЖД в 6-й микрорайон Загорья составит ориентировочно **5,2 км**, из которых 0,7 км - эстакадные участки: съезд на Касимовскую улицу и пересечение железнодорожных путей в районе Ряжской улицы, 4,5 км - участки в наземном исполнении.

На линии предлагается разместить ориентировочно 8 остановочных пунктов в наземном исполнении с условными (рабочими) названиями:

1. **«Касимовская улица»** - вдоль Касимовской улицы в районе дома 7;
2. **«Платформа Бирюлево-Товарная»** - вдоль Касимовской улицы в районе разворотного кольца наземного пассажирского транспорта вблизи одноименного остановочного пункта Бирюлево Товарная Павелецкого направления МЖД с организацией транспортно-пересадочного узла;
3. **«Бирюлевская улица»** - вдоль Бирюлевской улицы в районе домов 25, 27;
4. **«Ряжская улица»** - вдоль южной границы железнодорожных путей, обслуживающих коксогазовый завод, расположенный в городе Видное, в районе домов 37 корпус 3 и 15 корпус 1 Ряжская улица. Для обеспечения пропуска пассажиров через железнодорожные пути со стороны Ряжской улицы в проекте планировки предусматривается резервирование зоны для последующего проектирования и строительства внеуличного пешеходного перехода с организацией выхода на проектируемую платформу трамвая;

5. «Липецкая улица» - вдоль Липецкой улицы со стороны охранной зоны Бирюлевского дендропарка, в районе дома 7 корпус 1, вблизи существующего пешеходного перехода через Липецкую улицу для обеспечения подхода к остановочному пункту трамвая пассажиров района Загорье (с четной стороны Липецкой улицы). При этом потребуются реконструкция действующего перехода с переустройством лестничных маршей с учетом прокладки линии трамвая и размещения остановочного пункта.

6. «Загорьевская улица» - вдоль Загорьевской улицы в районе домов 15, 17;

7. «Загорьевский проезд» - вдоль Загорьевского проезда в районе дома 25;

8. «Лебедянская улица» - вдоль Загорьевского проезда у примыкания Лебедянской улицы в районе дома 38.

Для обеспечения разворота подвижного состава на проектируемом участке линии трамвая предусматривается организация разворотного кольца с конечной станцией в районе пересечения Лебедянской улицы с Загорьевским проездом.

Обеспечение отстоя, технического обслуживания и ремонта подвижного состава линии трамвая предусматривается осуществлять в проектируемом депо, размещение которого предусмотрено при разработке первоочередного участка линии на территории промышленной зоны 28А-1 в границах производственной зоны «Бирюлево», площадь депо составляет 11,7 га.

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАССИРОВКИ
ВТОРОГО ПУСКОВОГО УЧАСТКА ЛИНИИ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ
ОТ СТАНЦИИ МЕТРОПОЛИТЕНА «ПРАЖСКАЯ»
В РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ
**Участок от Павелецкого направления МЖД
в район Бирюлево Восточное и 6-й микрорайон Загорья**

№ № п/п	Показатели	Характеристика показателей второго пускового участка линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Празжская» в район Бирюлево Восточное
1	2	3
1	Ориентировочная протяженность, всего, км, в том числе:	5,2
	– эстакадный участок	0,7
	– наземные участки	4,5
2	Прохождение линии по территориям при- родных и озелененных территорий, га	2,24
3	Количество остановочных пунктов, все- го, ед., в том числе:	8
4	Расстояние между станциями, среднее, км	0,7
5	Количество пересадочных узлов с лини- ями скоростного внеуличного транспор- та, всего, единиц, в том числе с линиями:	1
	- железной дороги	1
6	Технико-эксплуатационные характеристики	
6.1	Размеры движения на линии, ед. в час «пик»	11-15
6.2	Интервалы движения, мин.	4 - 6
6.3	Тип подвижного состава, ед.	Сочлененный длиной 30 м
6.4	Нормативная провозная способность ли- нии, тыс. чел. в час «пик»	5,5
7	Технические объекты СТ:	
	- конечные станции	1
	- разворотные кольца	1
8	Загрузка линии, тыс. чел.	
	- год	32000,0
	- сутки	100,0
	- посадка на линию (перевезено на ли- нии) в час «пик», тыс. чел.	9,0
	- максимальный пассажиропоток на ли- нии в час «пик», тыс. чел.	5,0
9	Скорости сообщения на линии, км/час.	25-28
10	Средние затраты времени на поездку по линии до станции метрополитена «Празжская» (дальность поездки 5,0-	12-20

	8,4 км), мин.	
11	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения, оптимальной работы линии трамвая	1.реализация мероприятий по реконструкции и развитию улично-дорожной сети; 2.сооружение пешеходных переходов, совмещенных с остановочными пунктами скоростного трамвая; 3.корректировка маршрутной сети наземного пассажирского транспорта (по итогам эксплуатации линии в первые 1-2 года при стабилизации пассажиропотоков); 4. реализация мероприятий по благоустройству территорий у остановочных пунктов трамвая, вдоль проектируемой линии 5. организация удобного современного пересадочного узла проектируемой линии трамвая с станцией Бирюлево товарная Павелецкого направления железной дороги и др.
12	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию линии трамвая	Сооружение второго пускового участка линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Восточное города Москвы позволит: - улучшить условия транспортного обслуживания населения района Бирюлево Восточное, в том числе кварталов новой жилой застройки вдоль ул. Элеваторная «Царицыно», удаленного микрорайона 6 «Загорье», не обслуженных в настоящее время метрополитеном за счет: - предоставления пассажирам, в дополнение к существующим маршрутам, нового пути следования с обеспечением удобного подвоза на линии трамвая к станции метрополитена «Пражская» Серпуховско-Тимирязевской линии, организации межрайонного транспортного сообщения; - сокращения затрат времени на подъезд к метрополитену в среднем на 10-15 мин. по сравнению с существующим положением; среднего времени на комплексную поездку в центр города на 30-35% (с 70-85 мин. в настоящее время до 55,0-60,0 мин.) для населения, проживающего в зоне подхода к остановочным пунктам трамвая;

		- снизить загрузку улично-дорожной сети рассматриваемых территорий наземными видами пассажирского транспорта на 10-12% за счет перераспределения пассажиропотока с наземных видов общественного и индивидуального транспорта на трамвай; - снизить негативное воздействие транспорта на окружающую среду и улучшить экологическую ситуацию в рассматриваемых районах за счет использования электротранспорта и снижения выпуска подвижного состава на действующих маршрутах наземного пассажирского транспорта
--	--	---

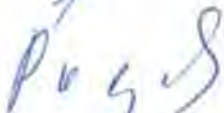
И.О. директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

 М.Г.Крестмейн

Руководитель НПО Т и Д № 5
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

И.А. Бахирев

Начальник мастерской РО и ВТ

 А.П.Родионова

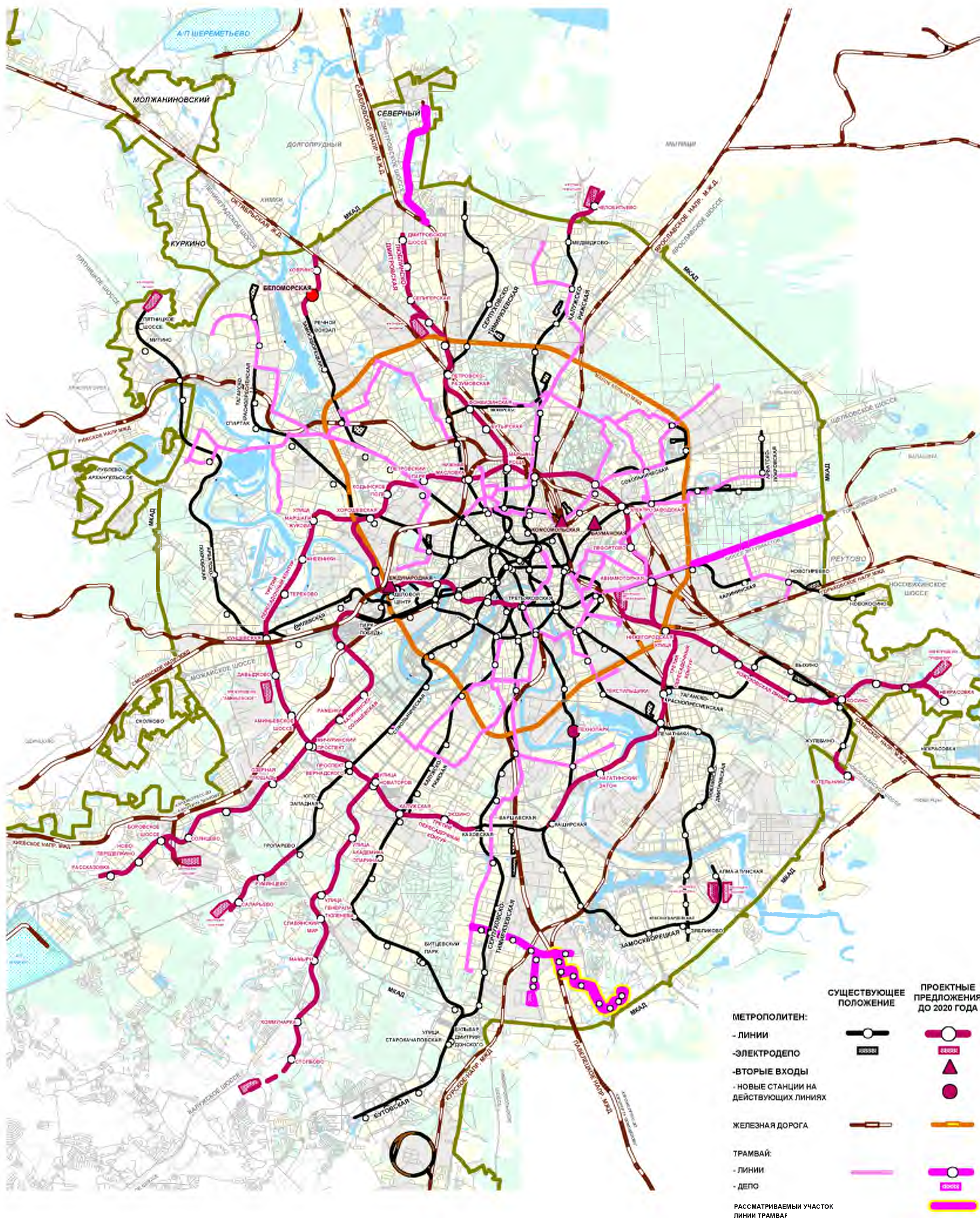
Главный инженер проектов НПО Т и Д №5

 О.В. Панкина

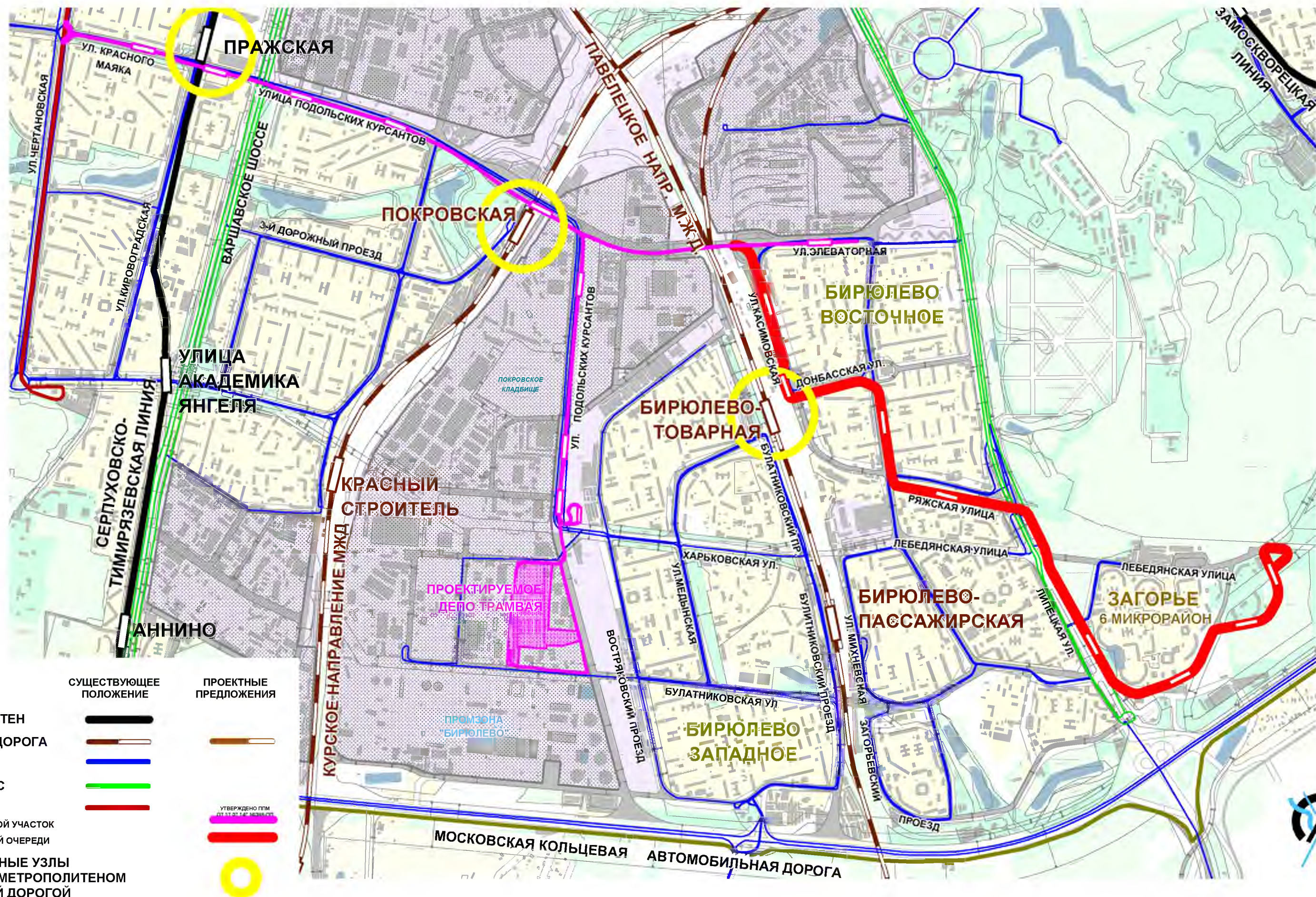
Заведующий отделом ПР НГПТ

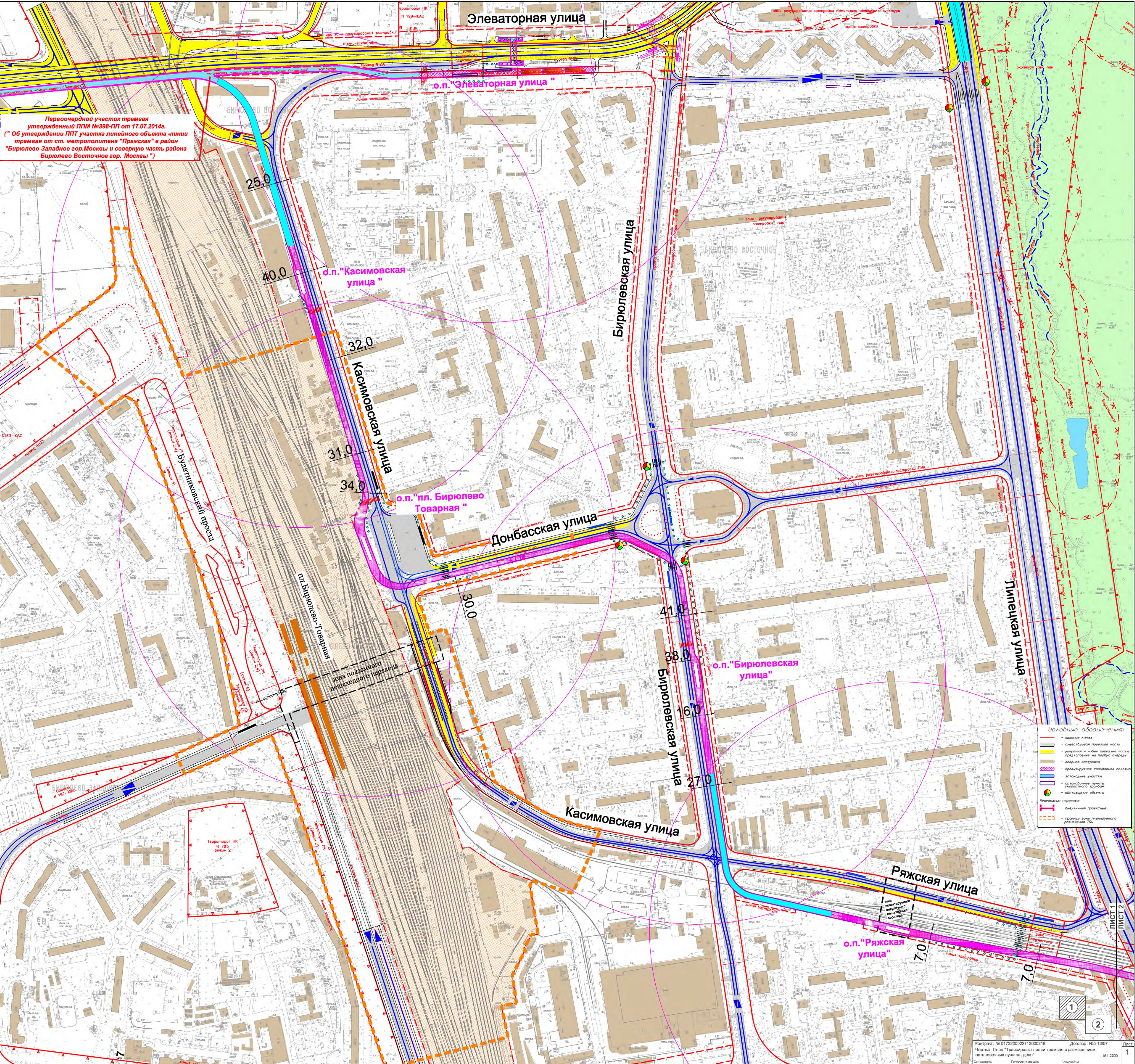
 Г.А.Новиков

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОГО ОБЪЕКТА В ПЛАНЕ ГОРОДА



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОКЛАДКЕ 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ ЛИНИИ ТРАМВАЯ - УЧАСТОК ОТ ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ И 6 МИКРОРАЙОН ЗАГОРЬЯ





[illegible]

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, м ²	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Участок проектируемой линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	эстакада	7283	
2	2	Участок проектируемой линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	линия трамвая	3,583	
3	3	Зона проектируемой платформы «Улица Красного Маяка» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	957	
4	4	Зона разворотного тупика линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	разворотный тупик	1351	
5	5	Зона проектируемой платформы «Касимовская улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	851	

1	2	3	4	5	6
6	6	Зона проектируемой платформы «платформа Бирюлево Товарная» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	921	
7	7	Зона проектируемой платформы «Бирюлевская улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	906	
8	8	Участок проектируемой линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	эстакада	3509	
9	9	Зона проектируемой платформы «Ряжская улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	946	
10	10	Зона проектируемого внеуличного пешеходного перехода линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	внеуличный пешеходный переход	4398	

1	2	3	4	5	6
11	11	Территория технической зоны линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	техническая зона	1875	
12	12	Зона проектируемой платформы «Липецкая улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	932	
13	13	Зона размещения объекта транспортной инфраструктуры, в том числе трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	переход	383	
14	14	Зона проектируемой платформы «Загорьевская улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	914	
15	15	Зона проектируемой платформы «Загорьевский проезд» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	937	

1	2	3	4	5	6
16	16	Зона проектируемой платформы «Лебедянская улица» линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	платформа	3511	
17	17	Участок разворотного кольца трамвая с электродепо линии трамвая от станции метрополитена «Пражская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	электродепо	8816	

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)
	1		Участок проектируемой линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	4,886				4,886				1,08 (остадная часть)
	2	О.П. "Улица Красного Маяка"		0,012				0,012				техническая зона трамвая
			Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо									
	3		Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	0,012				0,012				техническая зона трамвая
	4		77:05:0010010:1000, г. Москва, ул. Касимовская, вл. 2А (напротив вл. 3), ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, М-05-Н00076, с 29.01.2010 по 31.12.2011, ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", объект гаражного назначения	0,773								
	5	О.П. "Касимовская улица"		0,085				0,085				техническая зона трамвая
			Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо									
	6		77:05:0010010:6, г. Москва, ул. Касимовская, вл. 2, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М-05-006804, с 24.09.1996 по 24.09.2006, ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 20 "ЗИЛОВЕЦ", ЭКСПЛУАТАЦИЯ трехэтажного гаража на 239 машиномест для хранения автотранспорта индивидуального пользования	0,439								

7		77:05:0010010:13, г. Москва, ул. Касимовская, вл. 4, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, № М-05-044087, с 27.12.2013 по 07.11.2062, ООО "Гаражный комплекс "АвтоСэйв", ЭКСПЛУАТАЦИЯ помещений в здании гаража-стоянки	0,329							
8		77:05:0010010:49, фрагмент участка, адресные ориентиры: Павелецкое направление участок №6	7,679							ж/д
9	О.П. "пл. Бирюлево Товарная"		0,092				0,092			техническая зона трамвая
		Участок проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо								
10*		77:05:0010010:54, КАСИМОВСКАЯ ул. (г. Москва, ул. Касимовская, ЗУ 05/77/00594 В СОСТАВЕ УЧ.6063 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00497 (ЭЛЕВАТОРНАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00593 (КАСИМОВСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:10004), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЯ)	0,783				0,783			
11*		77:05:0010003:151, БИРЮЛЕВСКАЯ УЛИЦА неопр. (ЗУ 05/77/00039 В СОСТАВЕ УЧ.6138 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00496 (ЭЛЕВАТОРНАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00038 (БИРЮЛЕВСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:10004), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ РЯЖСКАЯ УЛ.)	2,035				2,035			
12	О.П. "Бирюлевская улица"		0,091				0,091			техническая зона трамвая
		Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо								
13	О.П. "Рязская улица"		0,095				0,095			техническая зона трамвая
		Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правжская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо								
14**		Зона проектируемого внеуличного пешеходного перехода	0,375							
О.П. "Липецкая улица"										

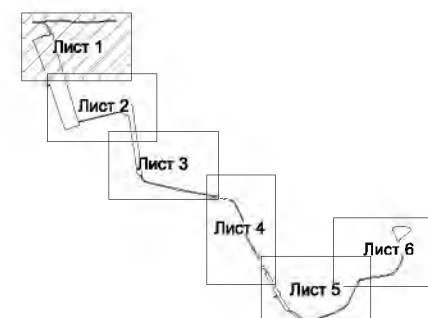
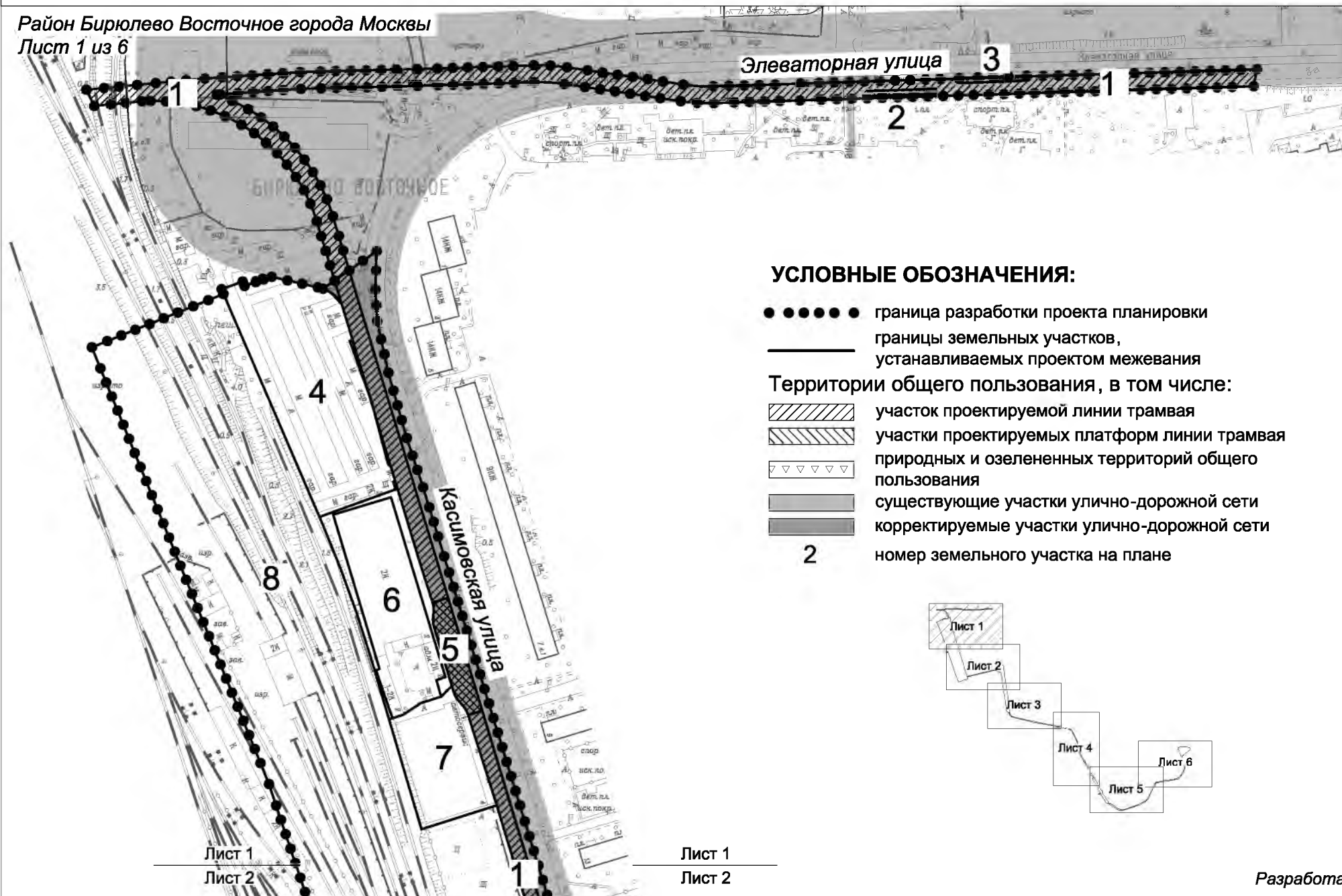
15		Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо	0,093				0,093				техническая зона трамвая
16**		Зона реконструируемого существующего пешеходного перехода	0,038								
17*		77:05:0010005:53, ЛИПЕЦКАЯ УЛИЦА неопр. (ЗУ 05/77/00295 В СОСТАВЕ УЧ.6139 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00297 (ЛИПЕЦКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:10009), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЛЕБЕДЯНСКАЯ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00296 (ЛИПЕЦКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:10009), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ЗАГОРЬЕВСКАЯ УЛ.)	0,565				0,565				
18*		77:05:0010009:154, Загорьевская ул. (ЗУ 05/77/00162 В СОСТАВЕ УЧ.6126 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00296 (ЛИПЕЦКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00164 (ЗАГОРЬЕВСКАЯ УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 6065)	0,090				0,090				
19	О.П. "Загорьевская улица"		0,091				0,091				техническая зона трамвая
		Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо									
20	О.П. "Загорьевский проезд"		0,094				0,094				техническая зона трамвая
		Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо									
21	О.П. "Лебедянская улица"		0,351				0,351				техническая зона трамвая
		Зона проектируемой платформы линии трамвая от станции метрополитена «Правская» в районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное с электродепо									
22		Зона проектируемого разворотного кольца трамвая	0,882				0,882				техническая зона трамвая
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			19,89				10,257				

*) площадь участков улично-дорожной сети приводится без учета линии трамвая, остановочных платформ, эстакады, пешеходного перехода

**) площадь зоны приводится без площади остановочного пункта и линии трамвая

План межевания территории

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 6



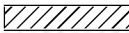
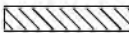
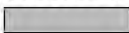
План межевания территории

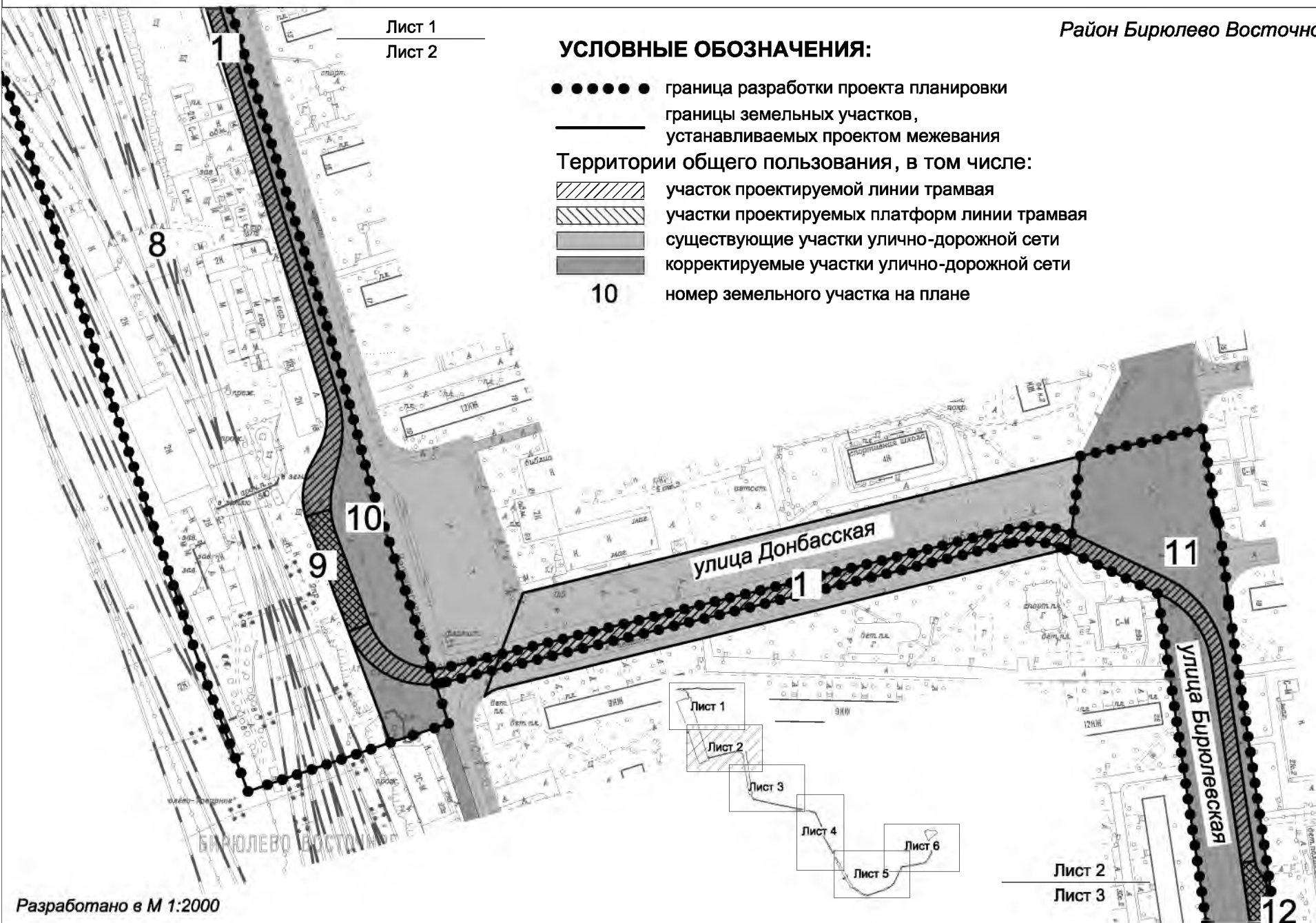
Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания

Территории общего пользования, в том числе:

-  участок проектируемой линии трамвая
-  участки проектируемых платформ линии трамвая
-  существующие участки улично-дорожной сети
-  корректируемые участки улично-дорожной сети
- 10 номер земельного участка на плане



Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 2

Лист 3

Лист 2

Лист 3

План межевания территории

Лист 2

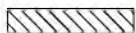
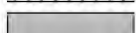
Лист 3

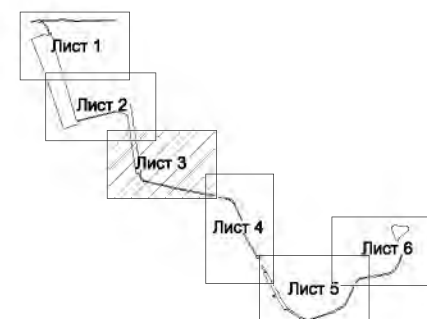
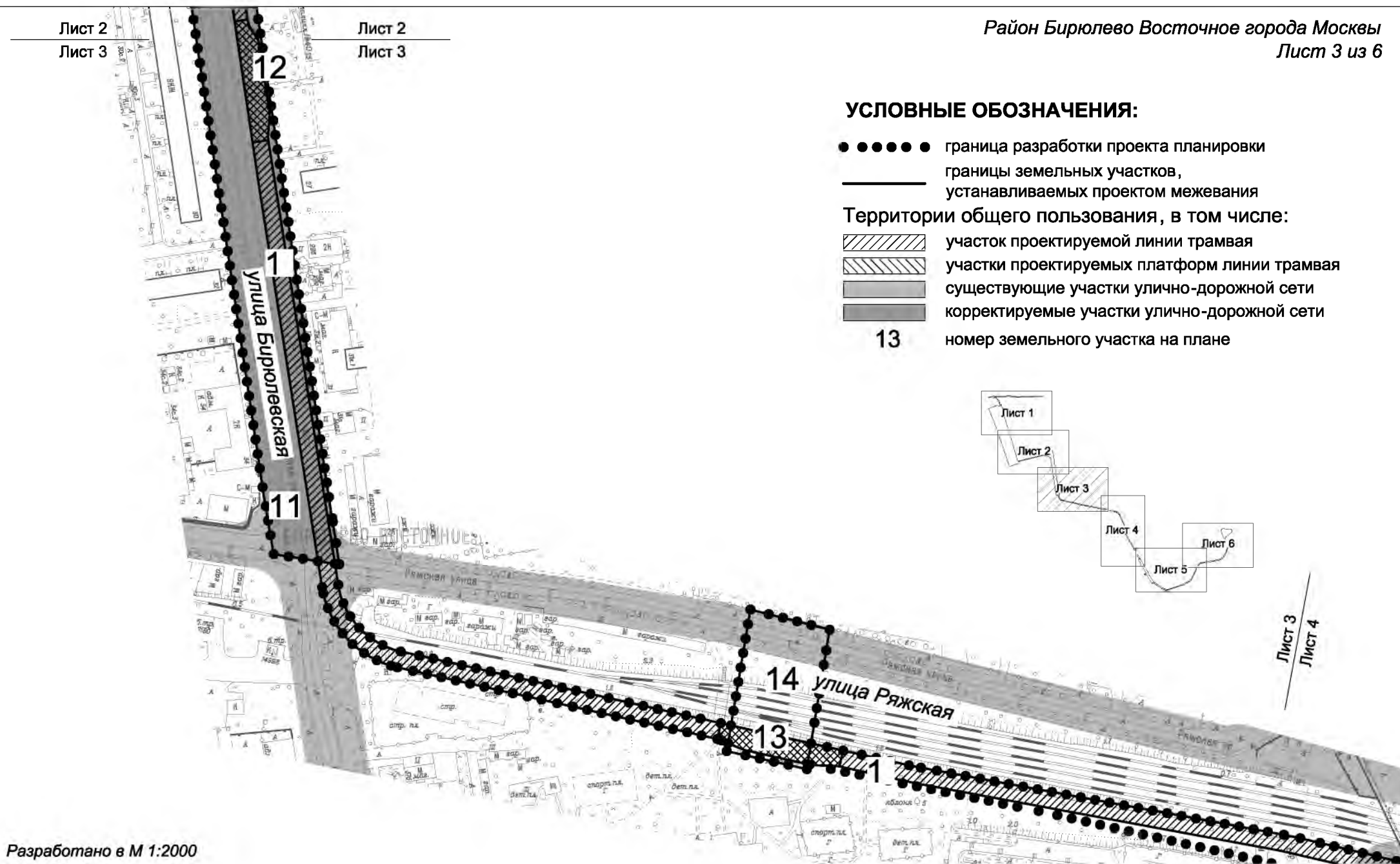
Лист 2

Лист 3

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

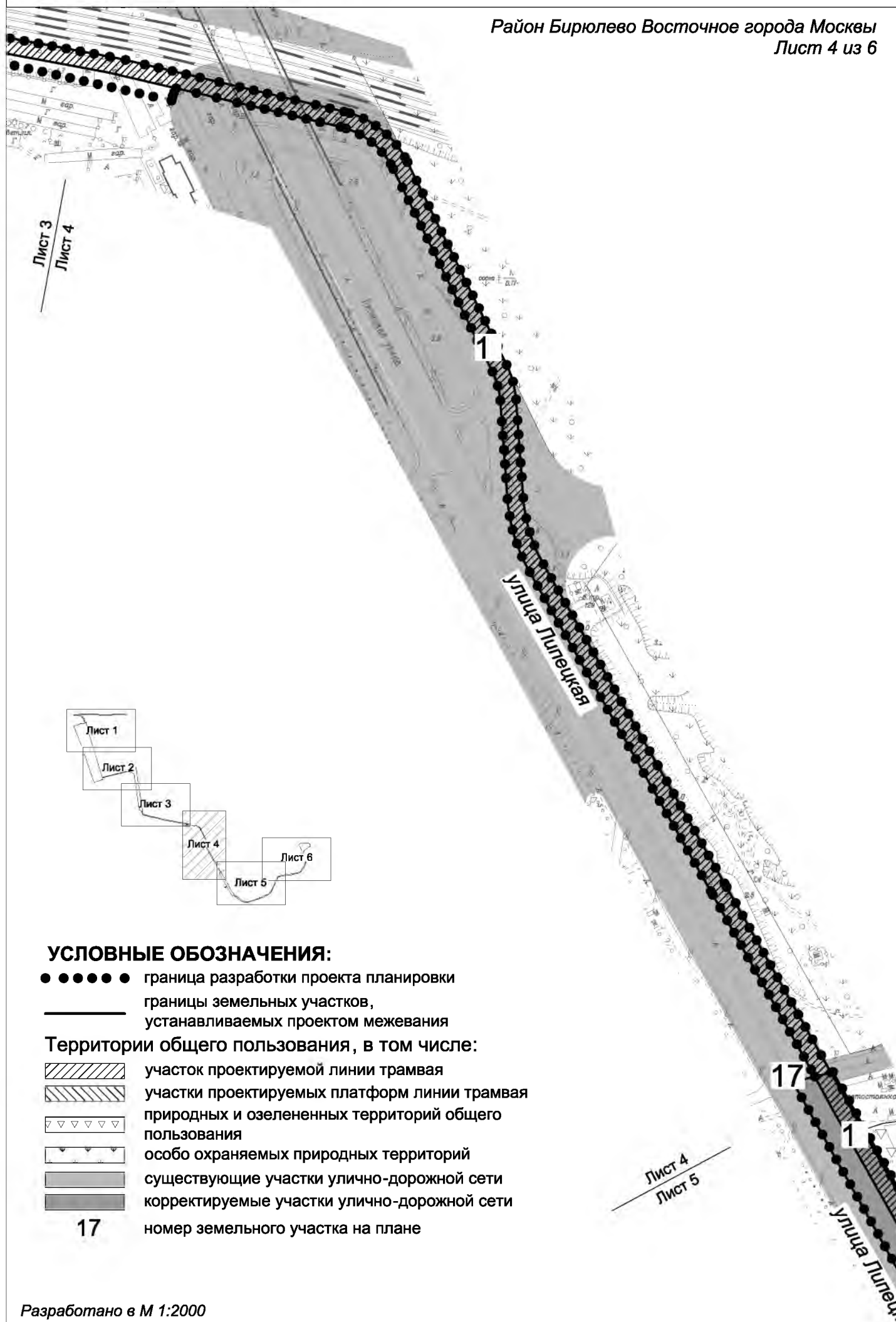
- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, устанавливаемых проектом межевания
- Территории общего пользования, в том числе:
 -  участок проектируемой линии трамвая
 -  участки проектируемых платформ линии трамвая
 -  существующие участки улично-дорожной сети
 -  корректируемые участки улично-дорожной сети
- 13 номер земельного участка на плане



Лист 3
Лист 4

План межевания территории

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 6



План межевания территории

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 5 из 6

Лист 5
Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

— границы земельных участков,
устанавливаемых проектом межевания

Территории общего пользования, в том числе:

▨ участок проектируемой линии трамвая

▨ участки проектируемых платформ линии трамвая

▽ ▽ ▽ ▽ ▽ природных и озелененных территорий общего пользования

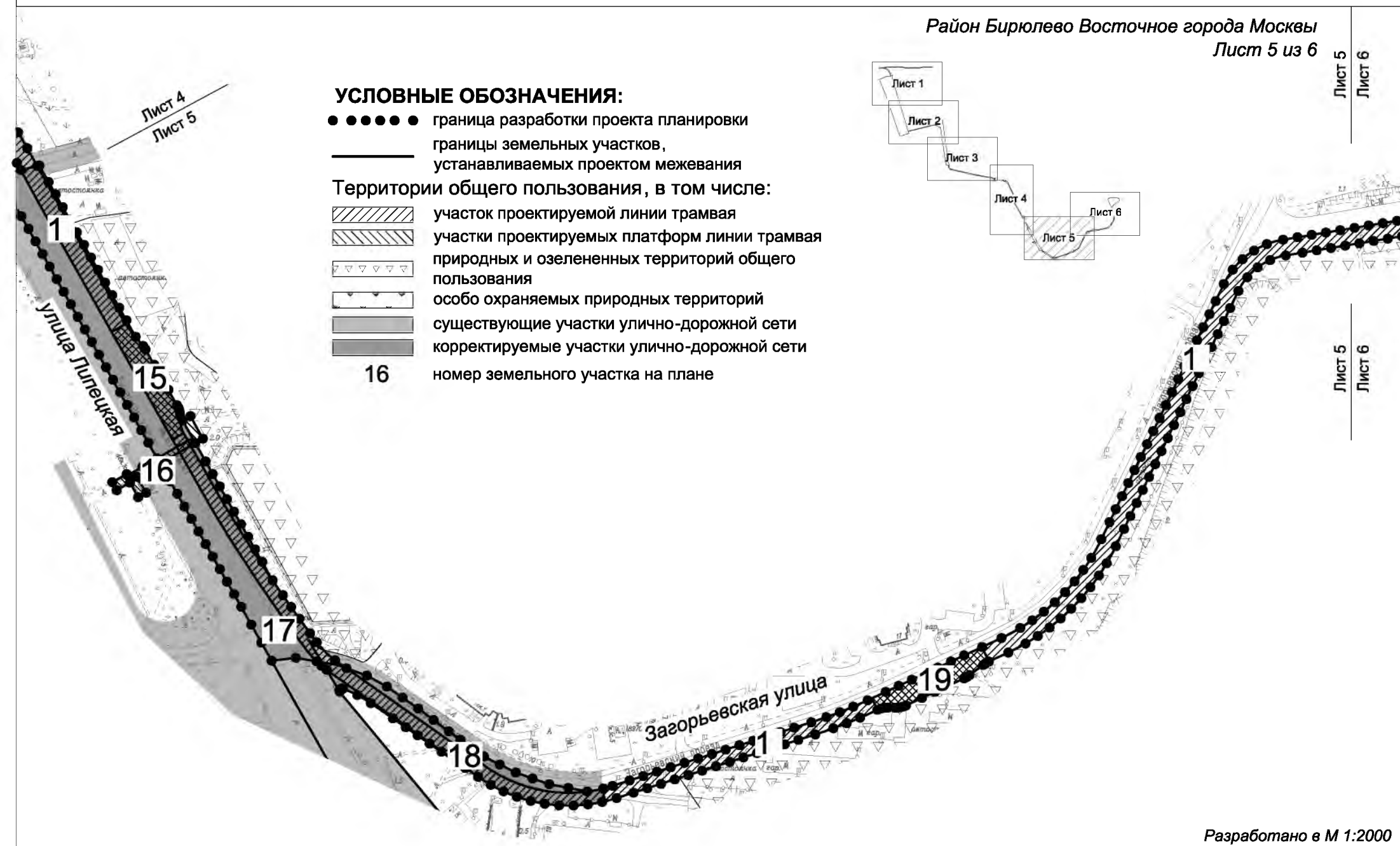
— особо охраняемых природных территорий

■ существующие участки улично-дорожной сети

■ корректируемые участки улично-дорожной сети

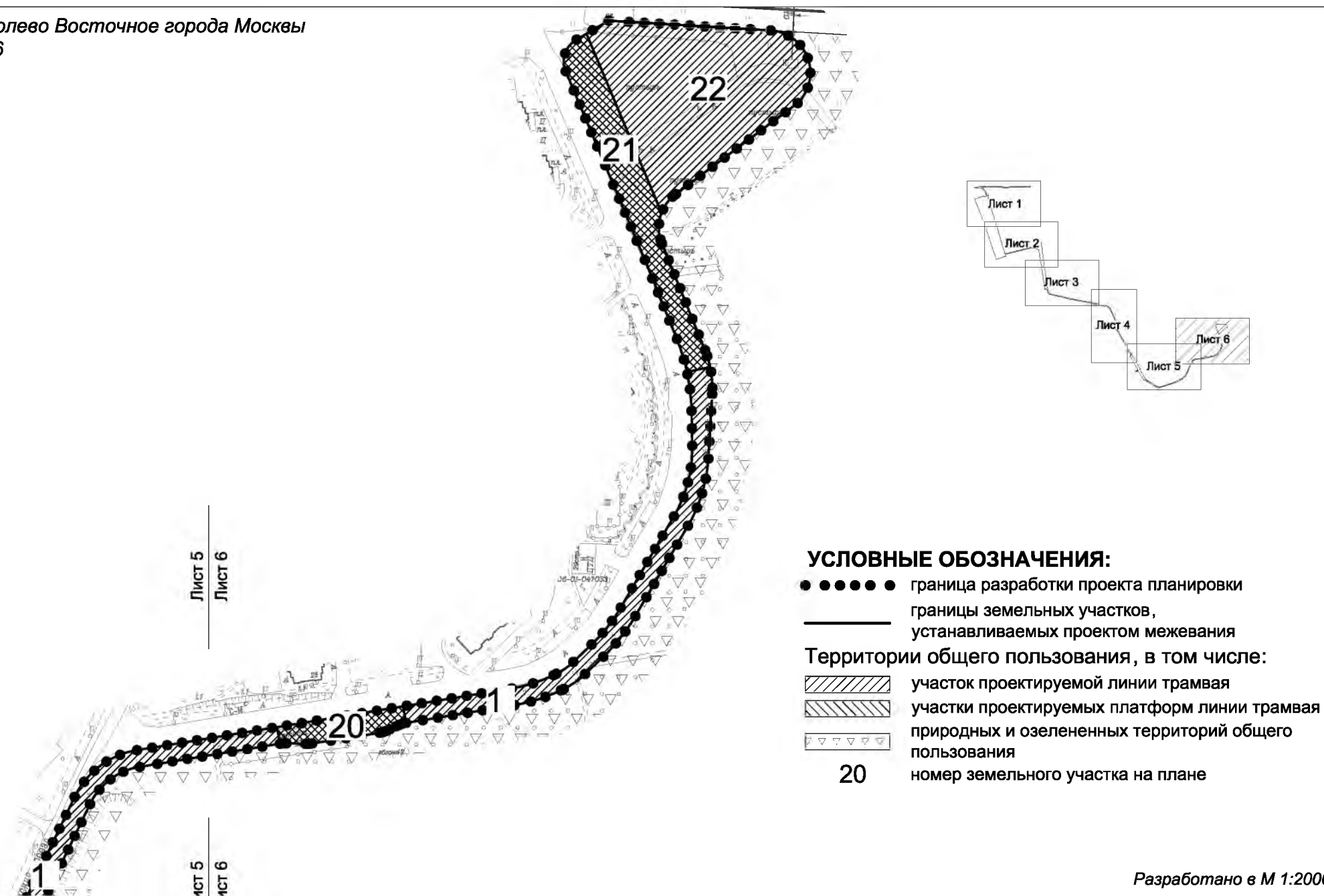
16 номер земельного участка на плане

Лист 5
Лист 6



План межевания территории

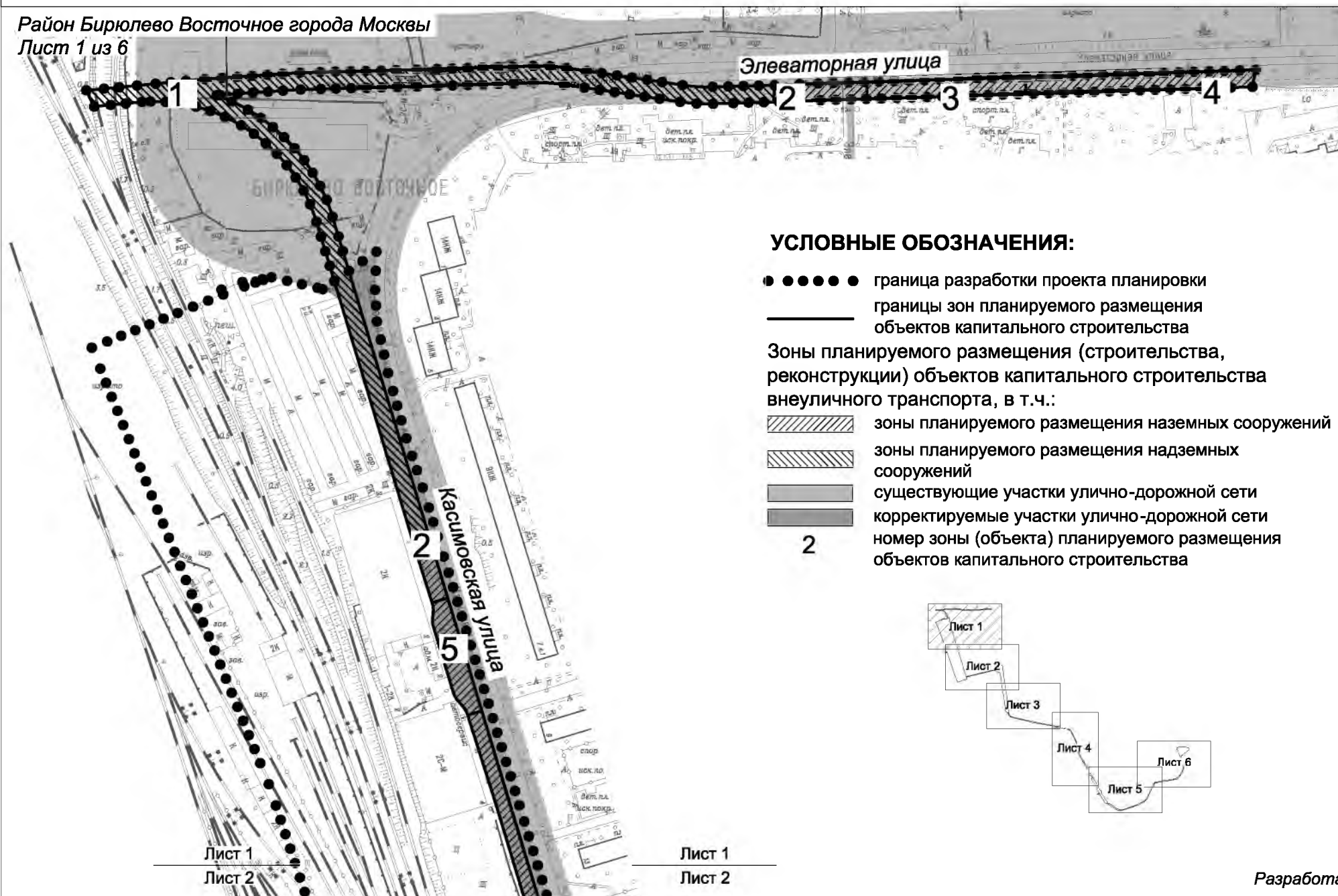
Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 6 из 6



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлево Восточное города Москвы

Лист 1 из 6



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

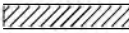
Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 6

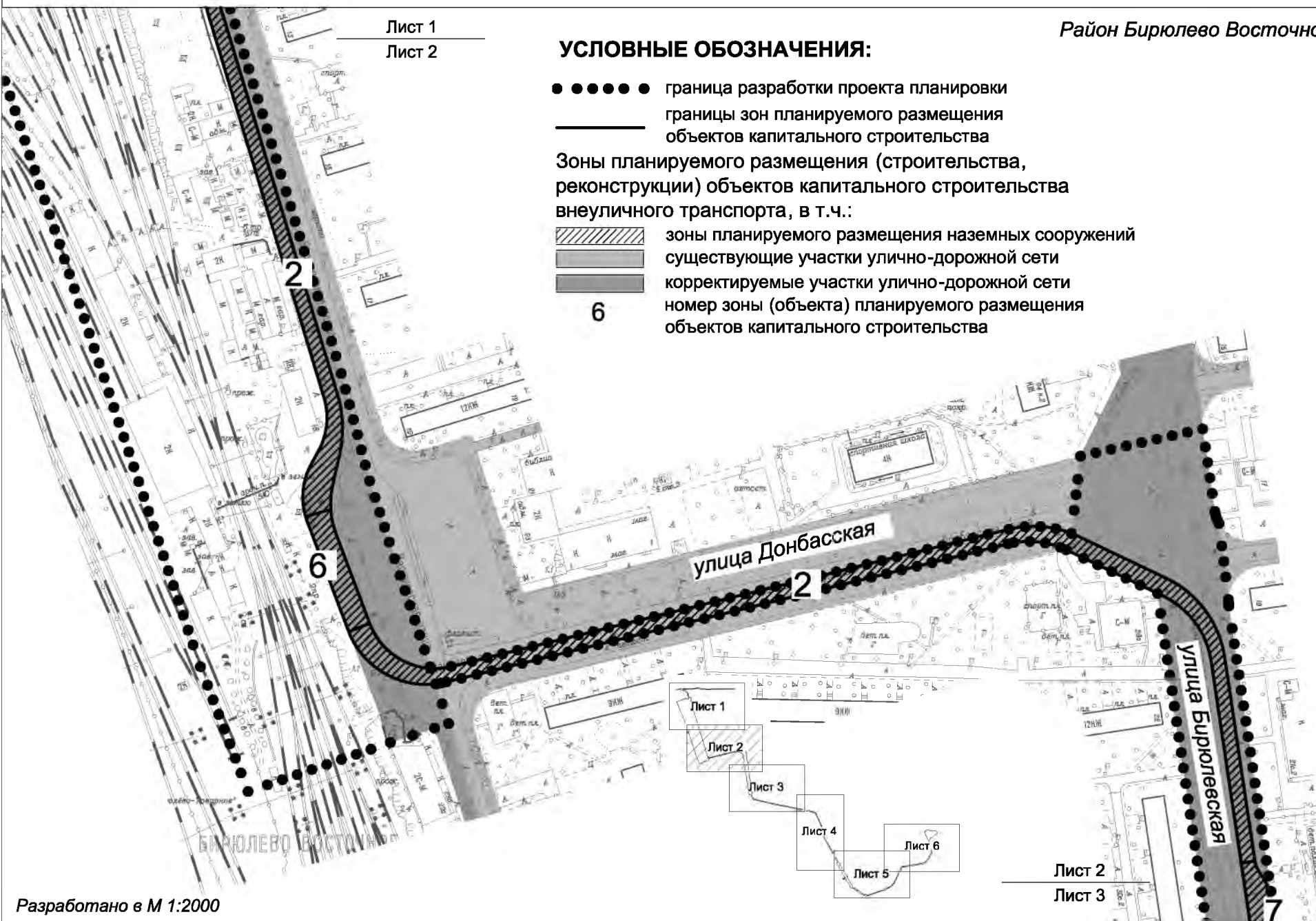
Лист 1
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:

-  зоны планируемого размещения наземных сооружений
-  существующие участки улично-дорожной сети
-  корректируемые участки улично-дорожной сети
- 6 номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

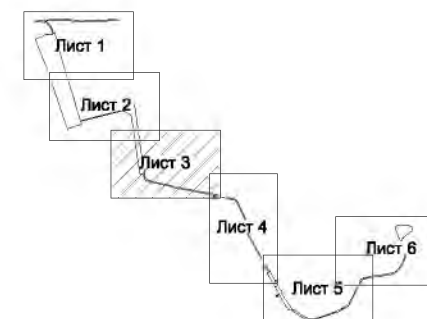
Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 6

Лист 2
Лист 3

Лист 2
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

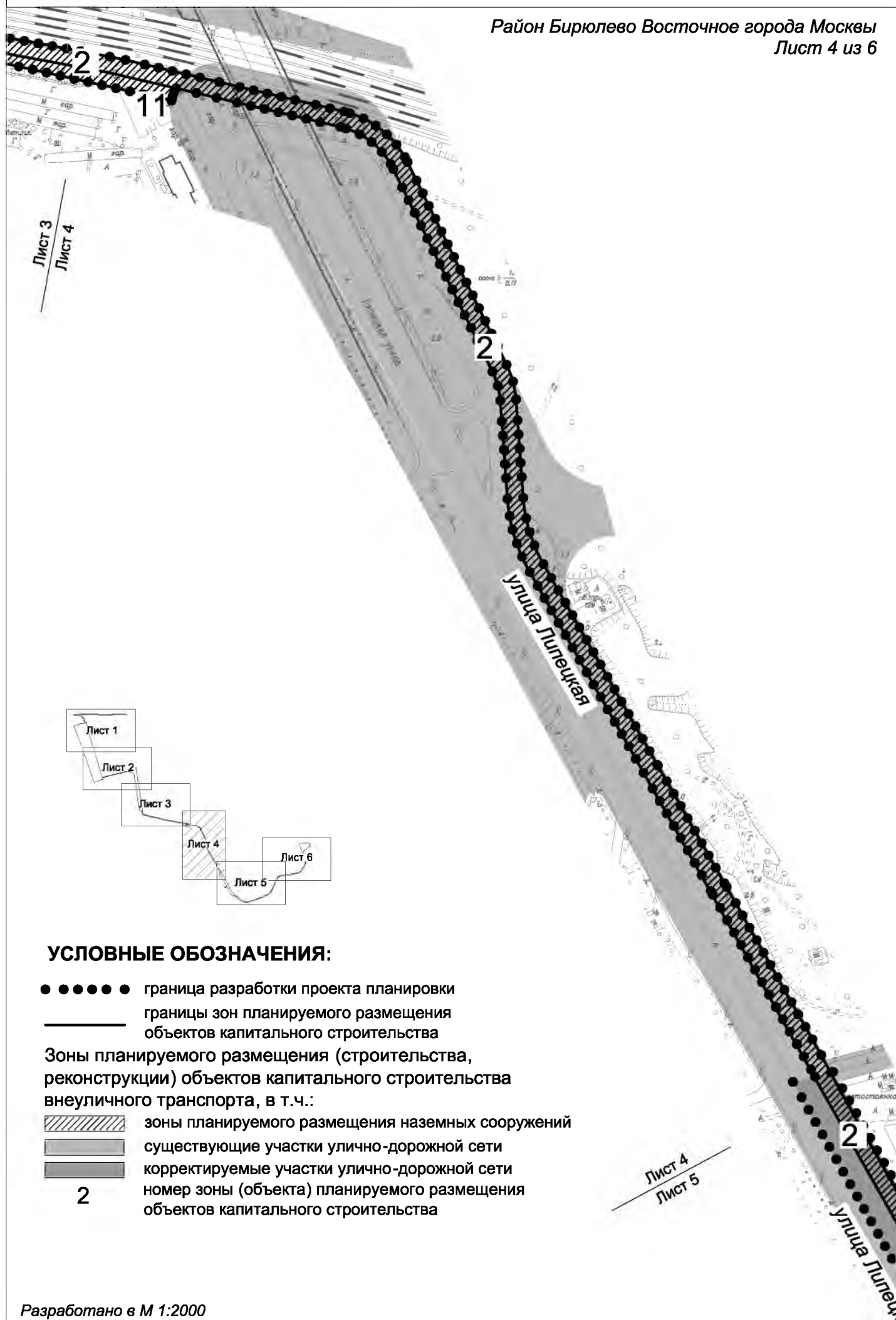
- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 -  зоны планируемого размещения наземных сооружений
 -  зоны планируемого размещения надземных сооружений
 -  зоны планируемого размещения подземных сооружений
 -  существующие участки улично-дорожной сети
 -  корректируемые участки улично-дорожной сети
- 10 номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства



Лист 3
Лист 4

План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 6



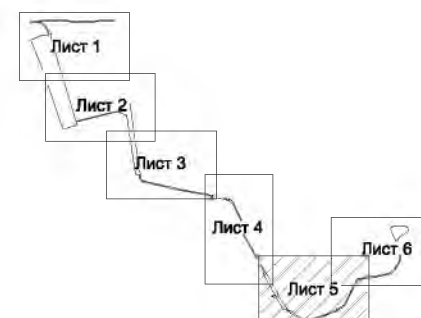
План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 5 из 6

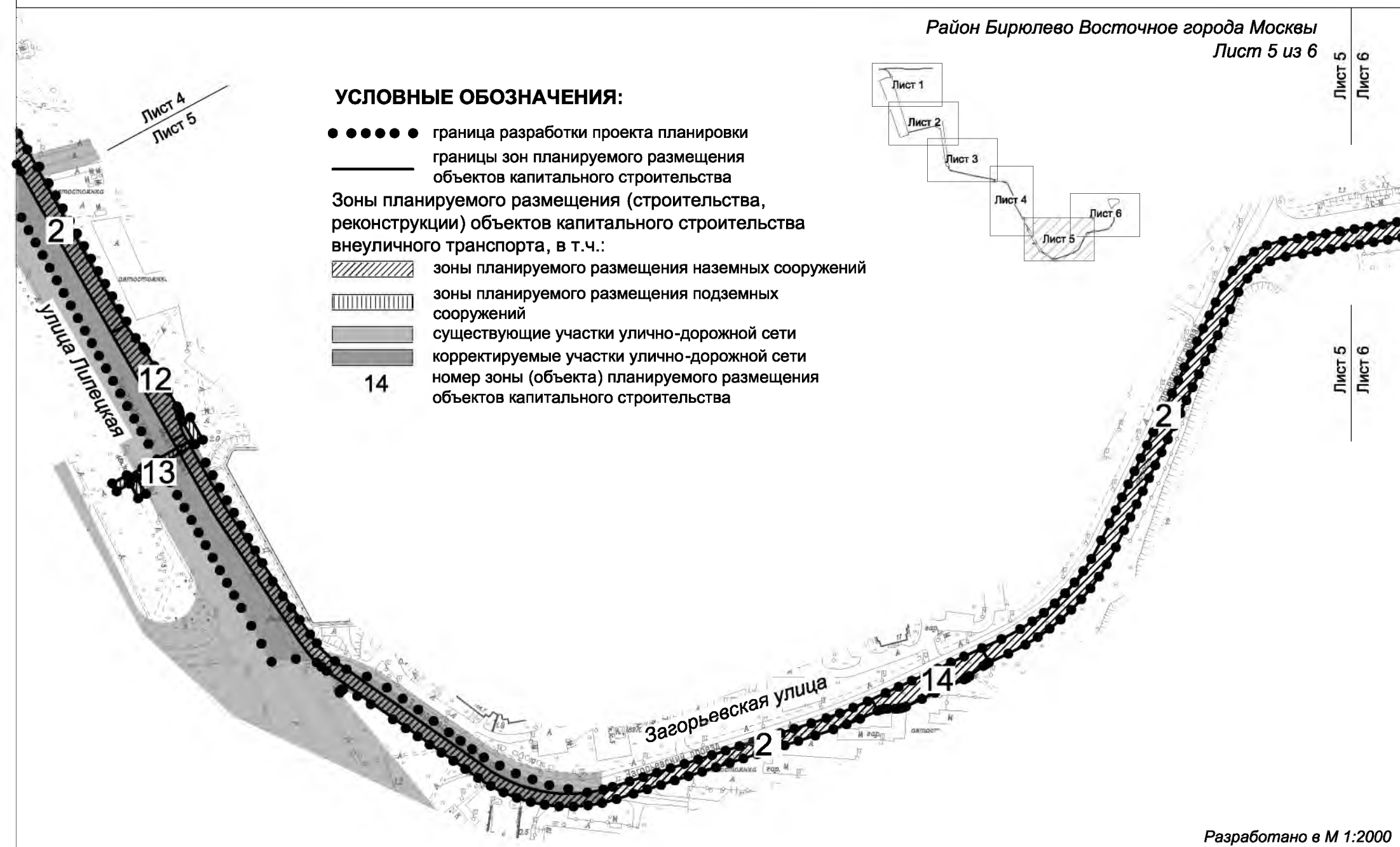
Лист 5
Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства внеуличного транспорта, в т.ч.:
 -  зоны планируемого размещения наземных сооружений
 -  зоны планируемого размещения подземных сооружений
 -  существующие участки улично-дорожной сети
 -  корректируемые участки улично-дорожной сети
- 14 номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

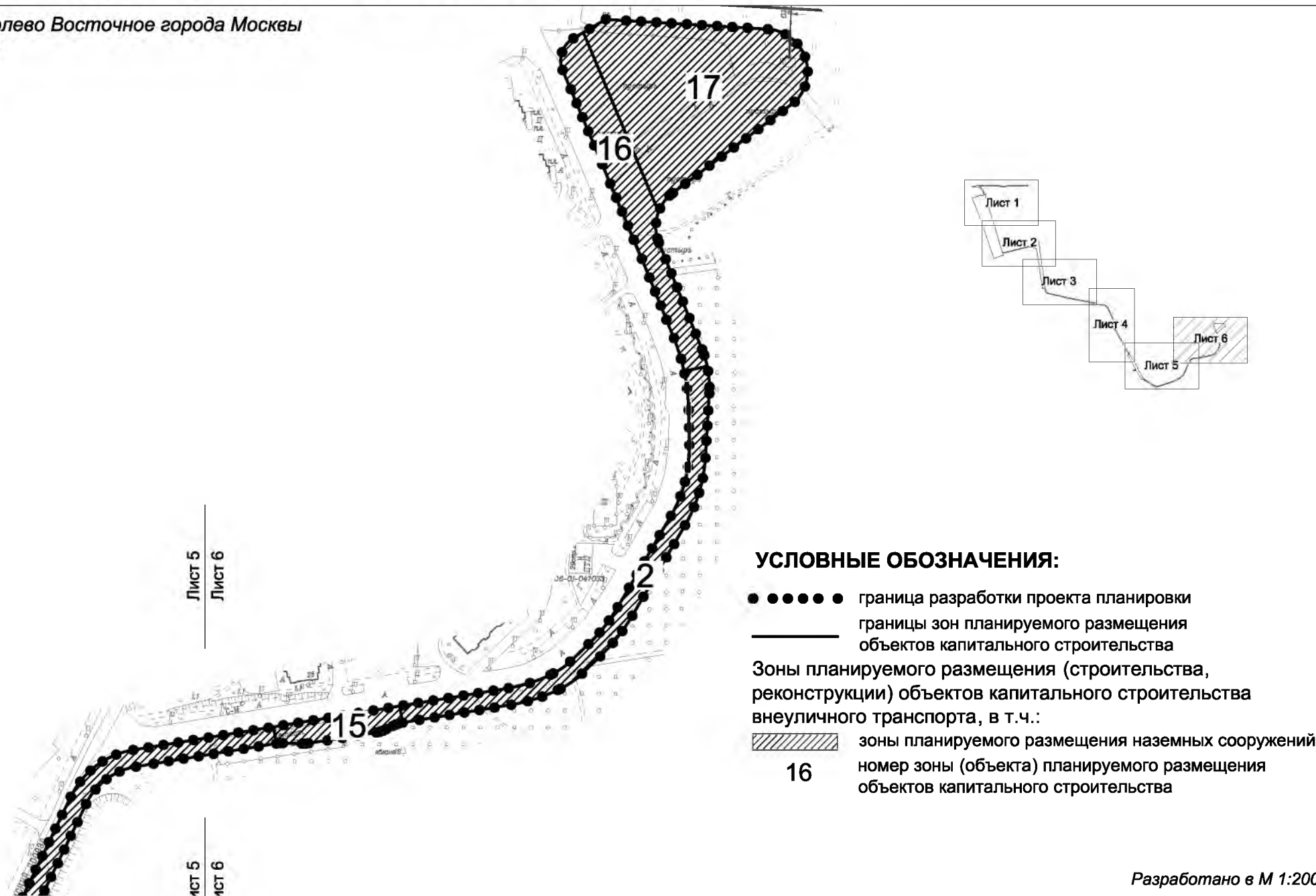


Лист 5
Лист 6



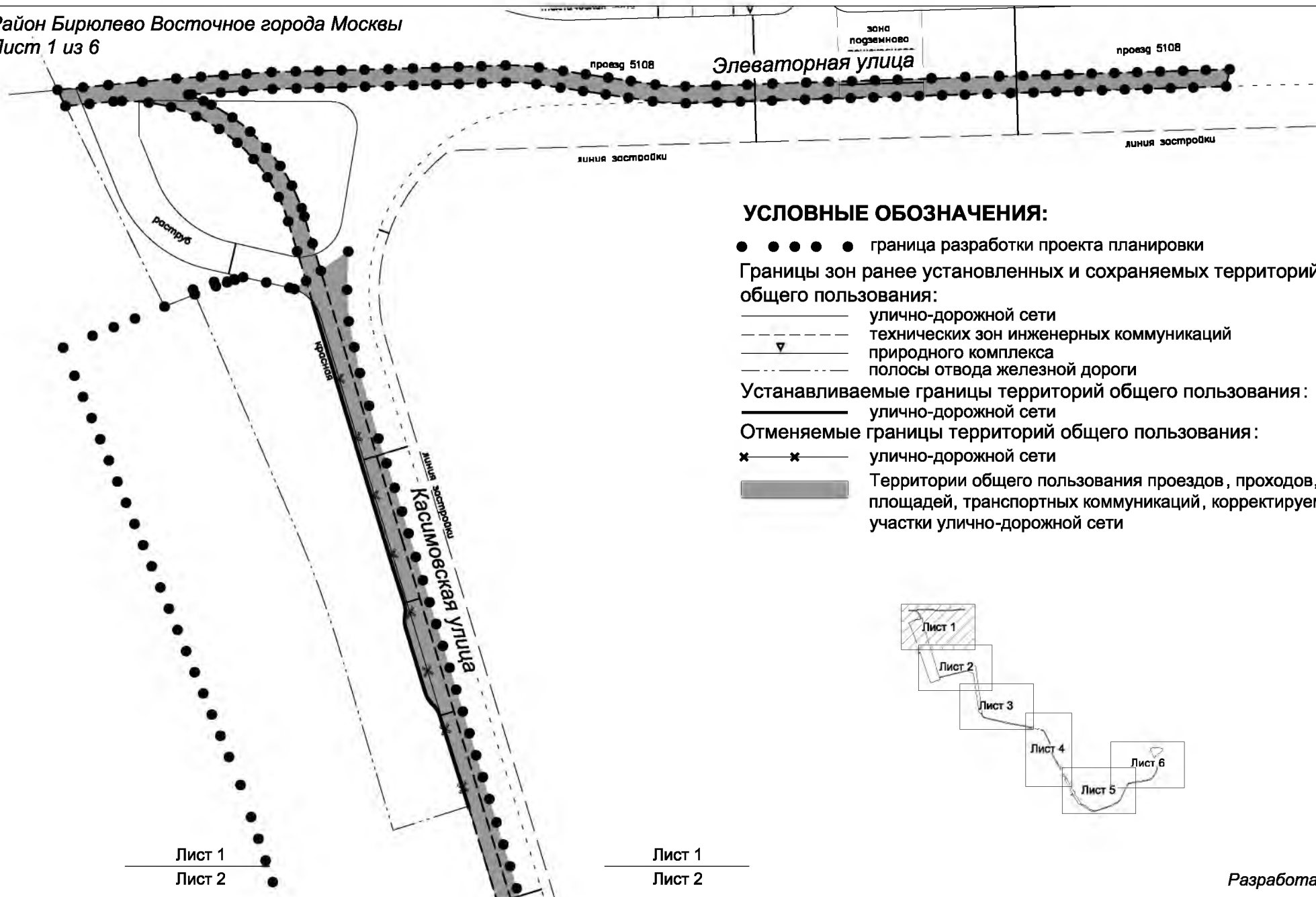
План зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 6 из 6



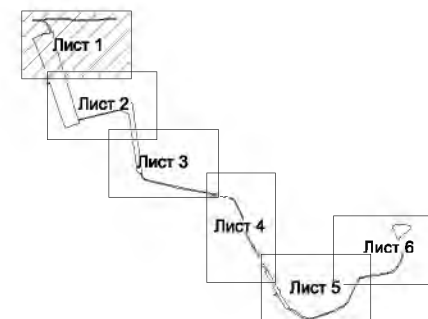
План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 6



Лист 1
Лист 2

Лист 1
Лист 2



Лист 1
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- _____ улично-дорожной сети
- - - - - полосы отвода железной дороги

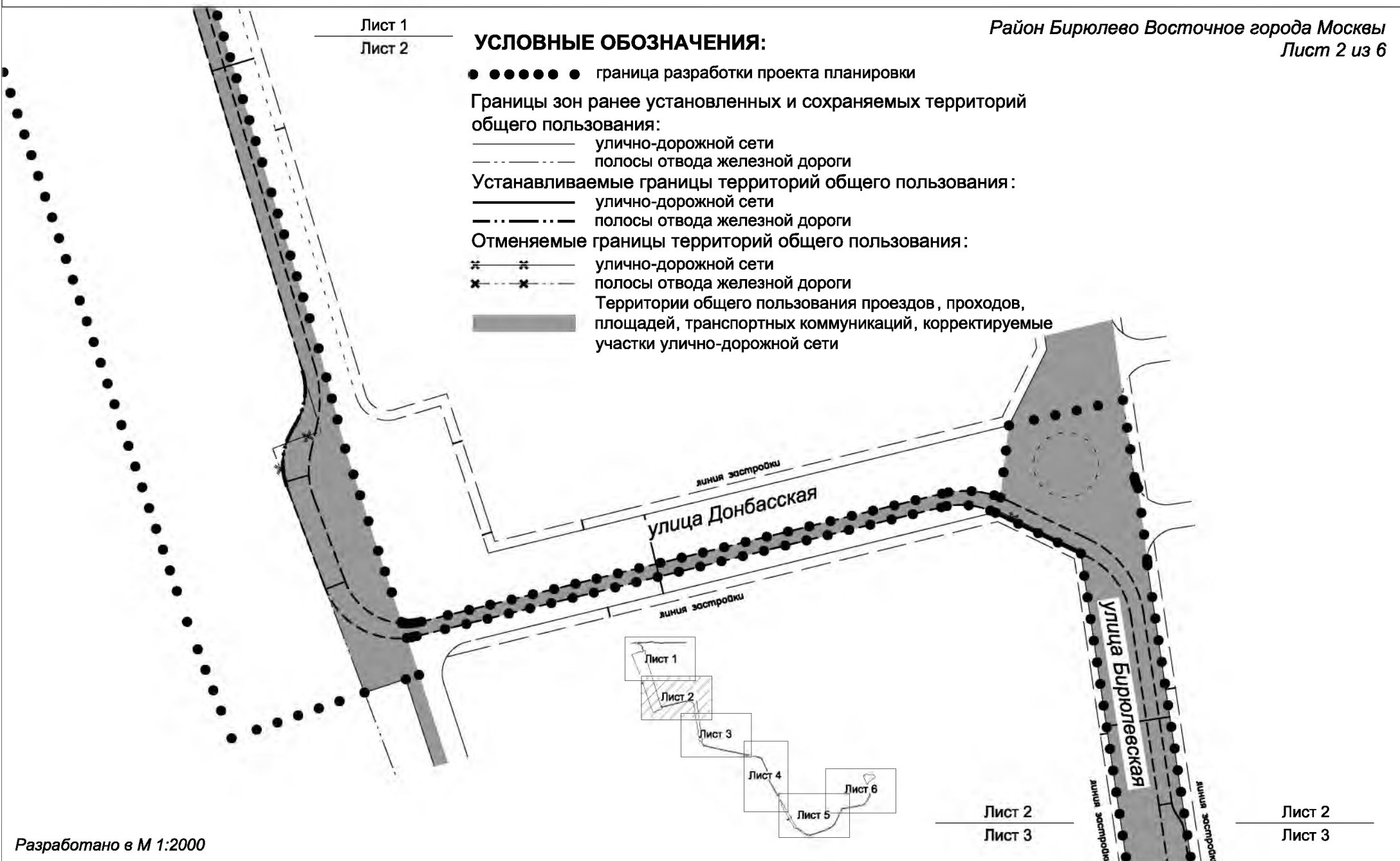
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

- улично-дорожной сети
- · - · - полосы отвода железной дороги

Отменяемые границы территорий общего пользования:

-  улично-дорожной сети
 полосы отвода железной дороги

Территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций, корректируемые участки улично-дорожной сети



Лист 3

Лист 3

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 6

Границы зон ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

----- полосы отвода железной дороги

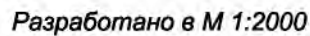
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— — — — — технической зоны трамвая

Отменяемые границы территорий общего пользования:

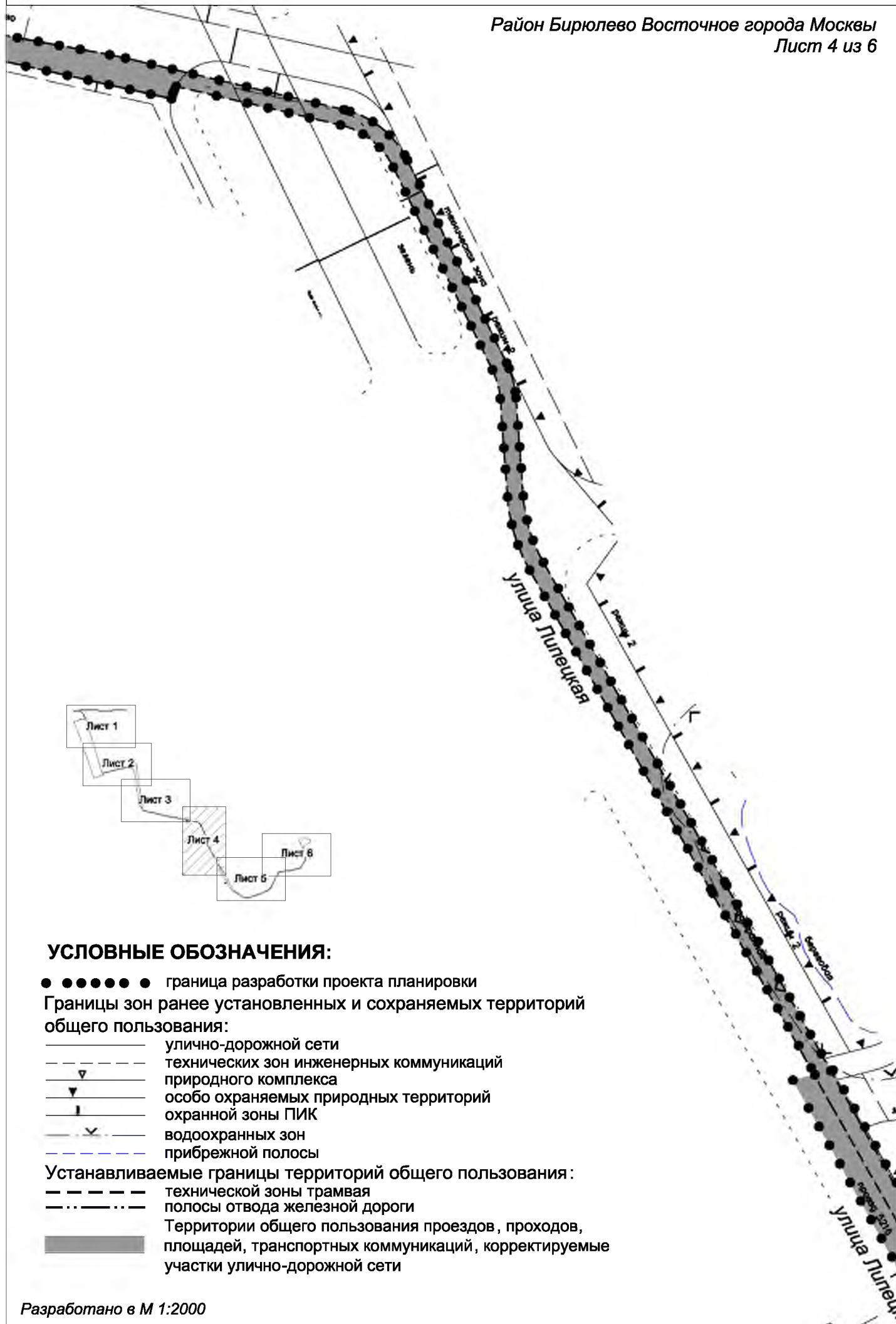
полосы отвода железной дороги

Территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций, корректируемые участки улично-дорожной сети



План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 6



План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлево Восточное города Москвы

Лист 5 из 6

Лист 5
Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- — — — — улично-дорожной сети
- — — — — технических зон инженерных коммуникаций
- ▽ — — — природного комплекса
- ▽ — — — особо охраняемых природных территорий
- I — — — охранной зоны ПИК
- — — — — водоохранных зон
- — — — — прибрежной полосы

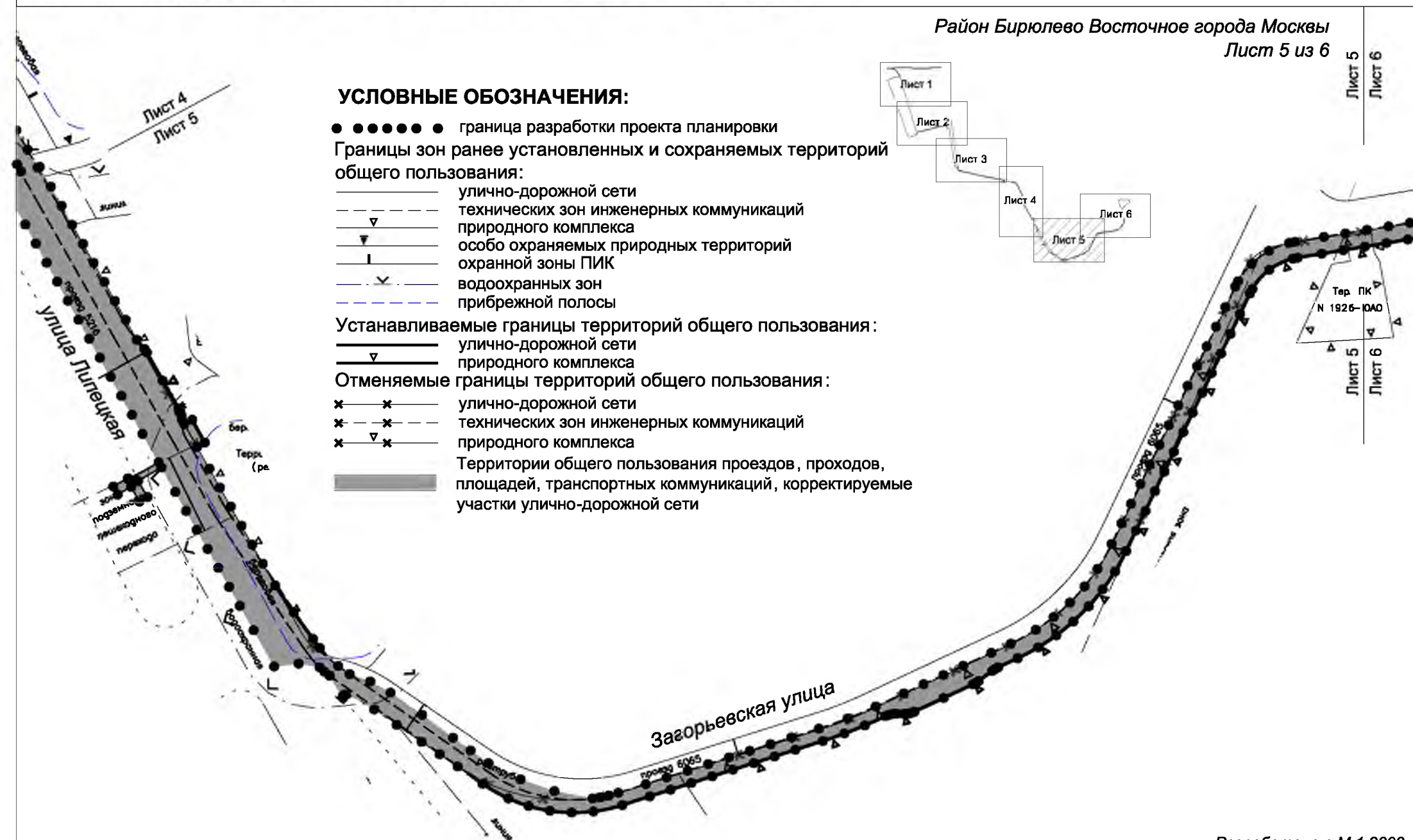
Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

- — — — — улично-дорожной сети
- — — — — природного комплекса

Отменяемые границы территорий общего пользования:

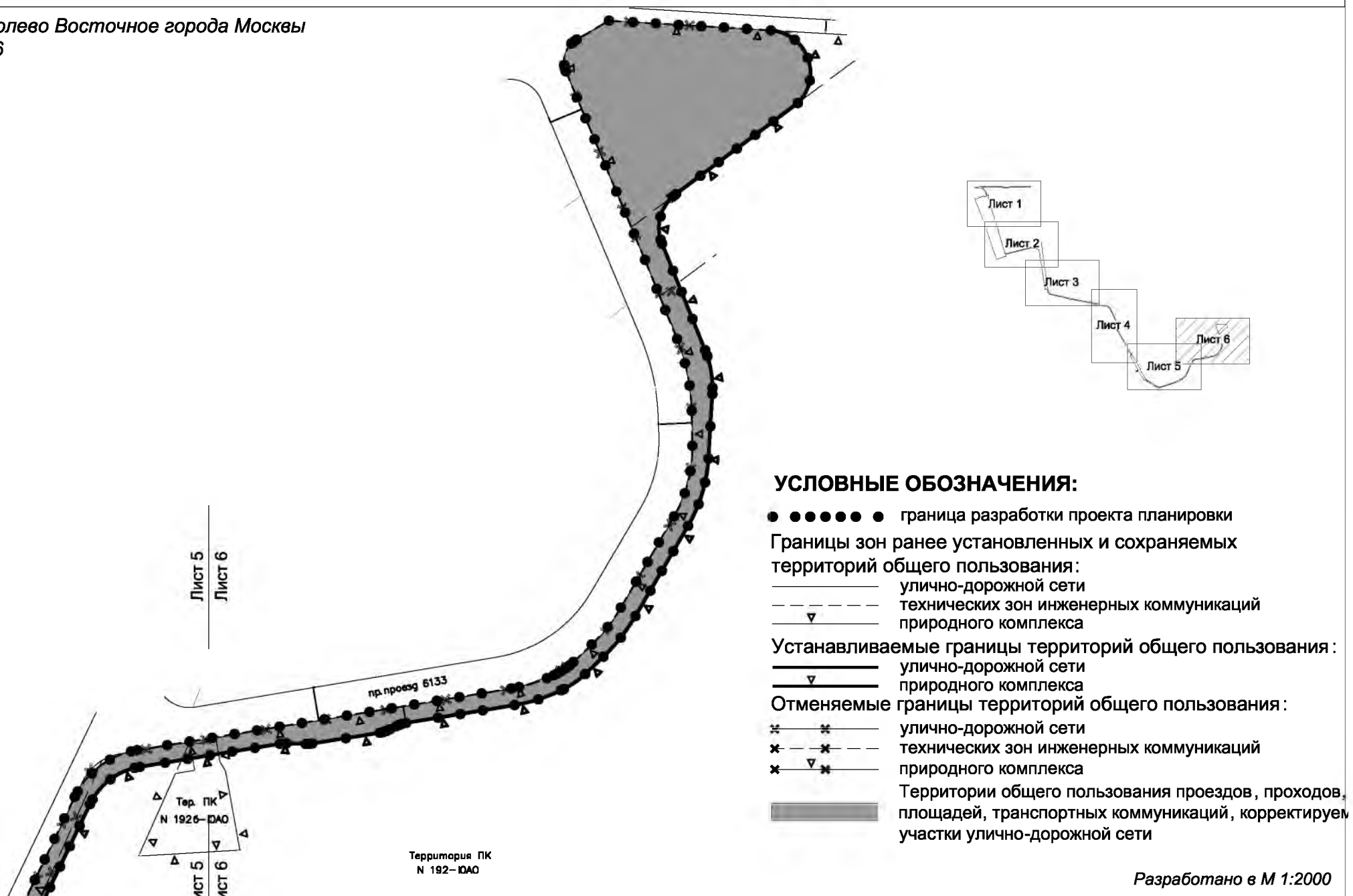
- × — × — — улично-дорожной сети
- × — × — — технических зон инженерных коммуникаций
- × ▽ × — — природного комплекса

Территории общего пользования проездов, проходов, площадей, транспортных коммуникаций, корректируемые участки улично-дорожной сети



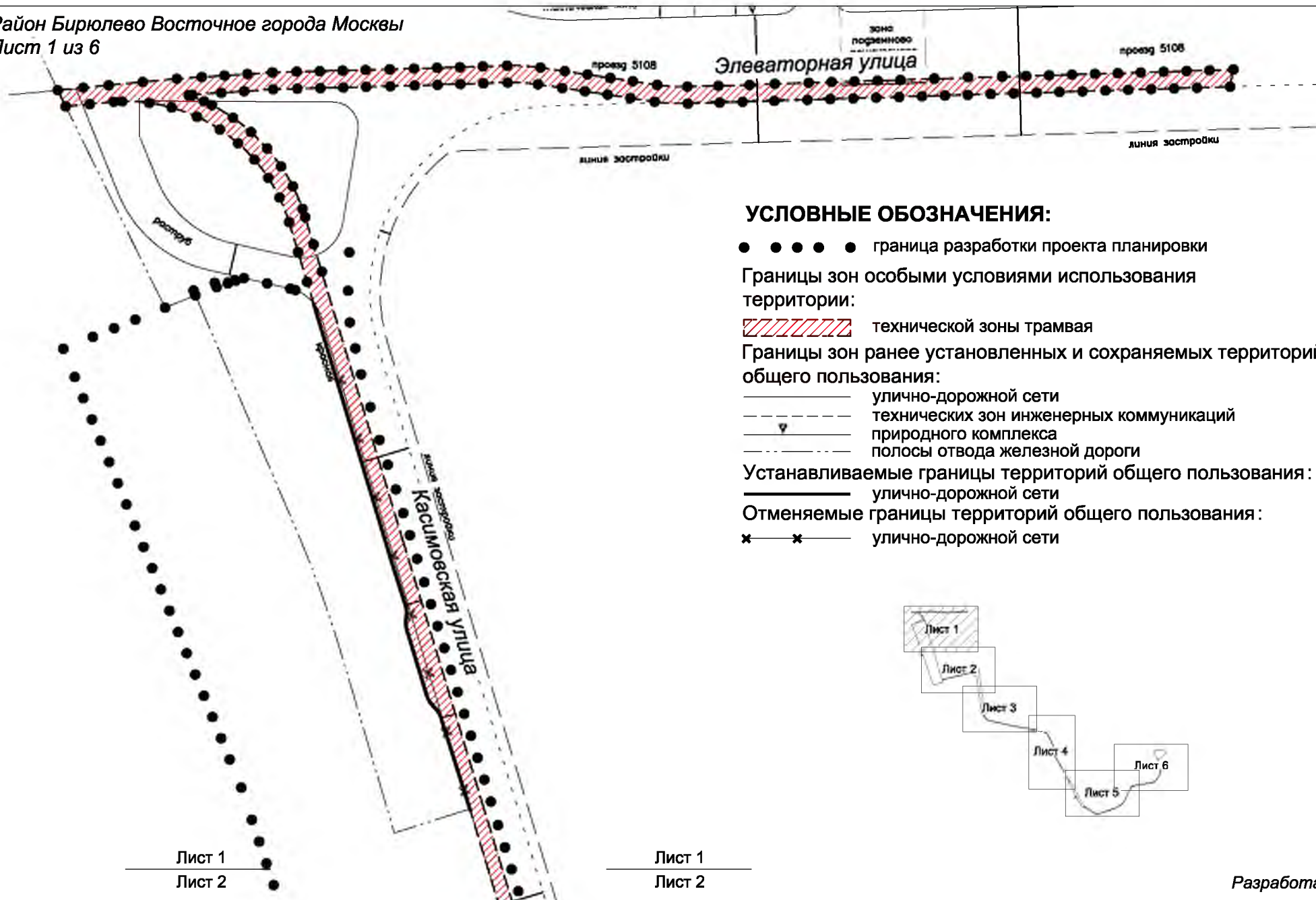
План границ территорий общего пользования и линейных объектов

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 6 из 6



План границ технической зоны трамвая

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 1 из 6



Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 6

× --- × --- — полосы отвода железной дороги



Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 6

● ● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон особыми условиями использования территории:

 технической зоны трамвая

Границы зон ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

_____ улично-дорожной сети

полосы отвода железной дороги

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— — — — — подземных пешеходных переходов

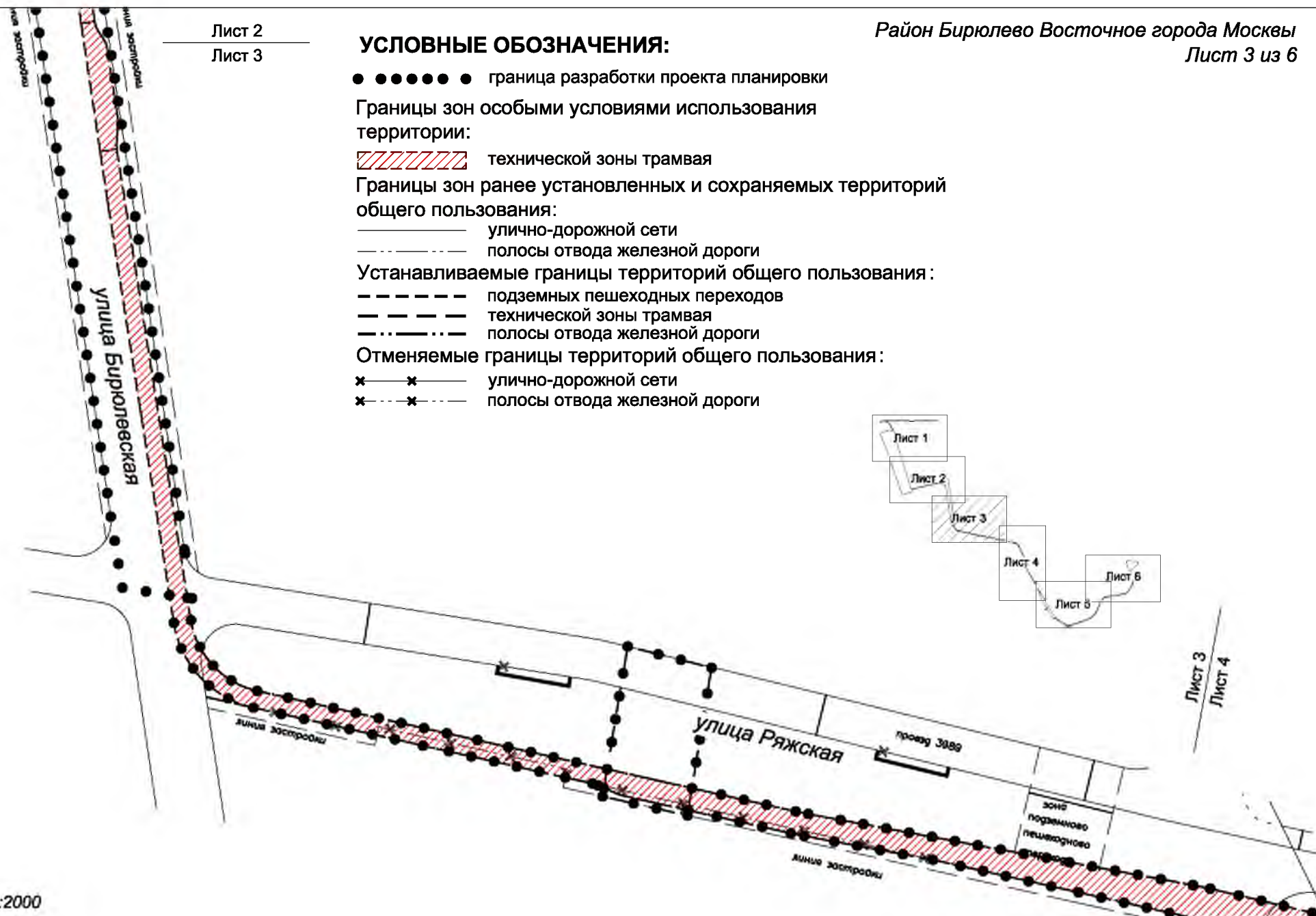
— — — — — технической зоны трамвая

— · — · — · — полосы отвода железной дороги

Отменяемые границы территорий общего пользования:

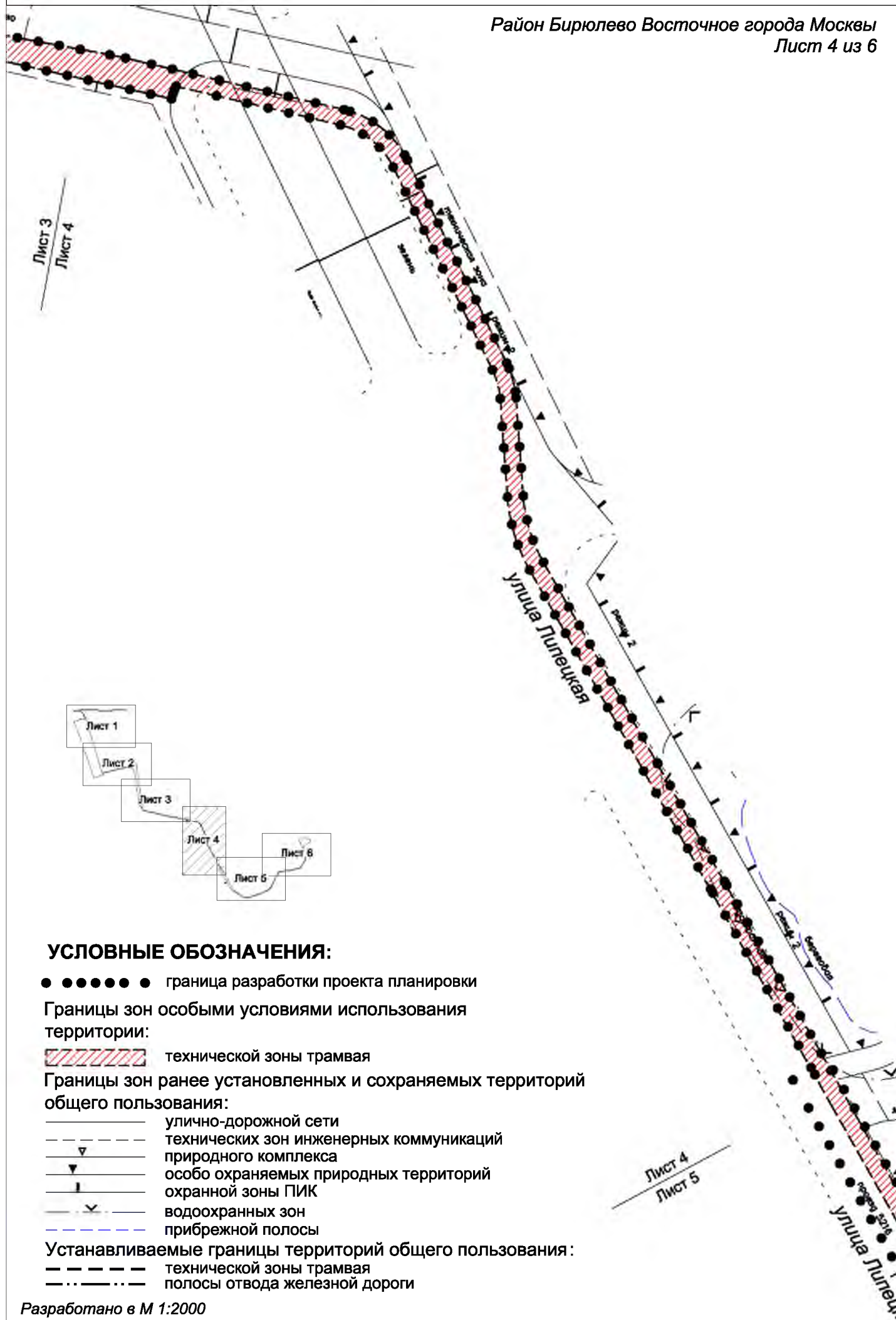
× — × — улично-дорожной сети

× — — — × — — — — — полосы отвода железной дороги



План границ технической зоны трамвая

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 6



План границ технической зоны трамвая

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 5 из 6

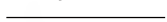
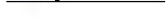
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон особыми условиями использования территории:

 технической зоны трамвая

Границы зон ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

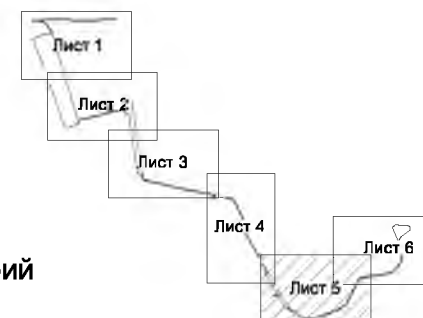
 улично-дорожной сети
 технических зон инженерных коммуникаций
 природного комплекса
 особо охраняемых природных территорий
 охранной зоны ПИК
 водоохранных зон
 прибрежной полосы

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

 улично-дорожной сети
 природного комплекса

Отменяемые границы территорий общего пользования:

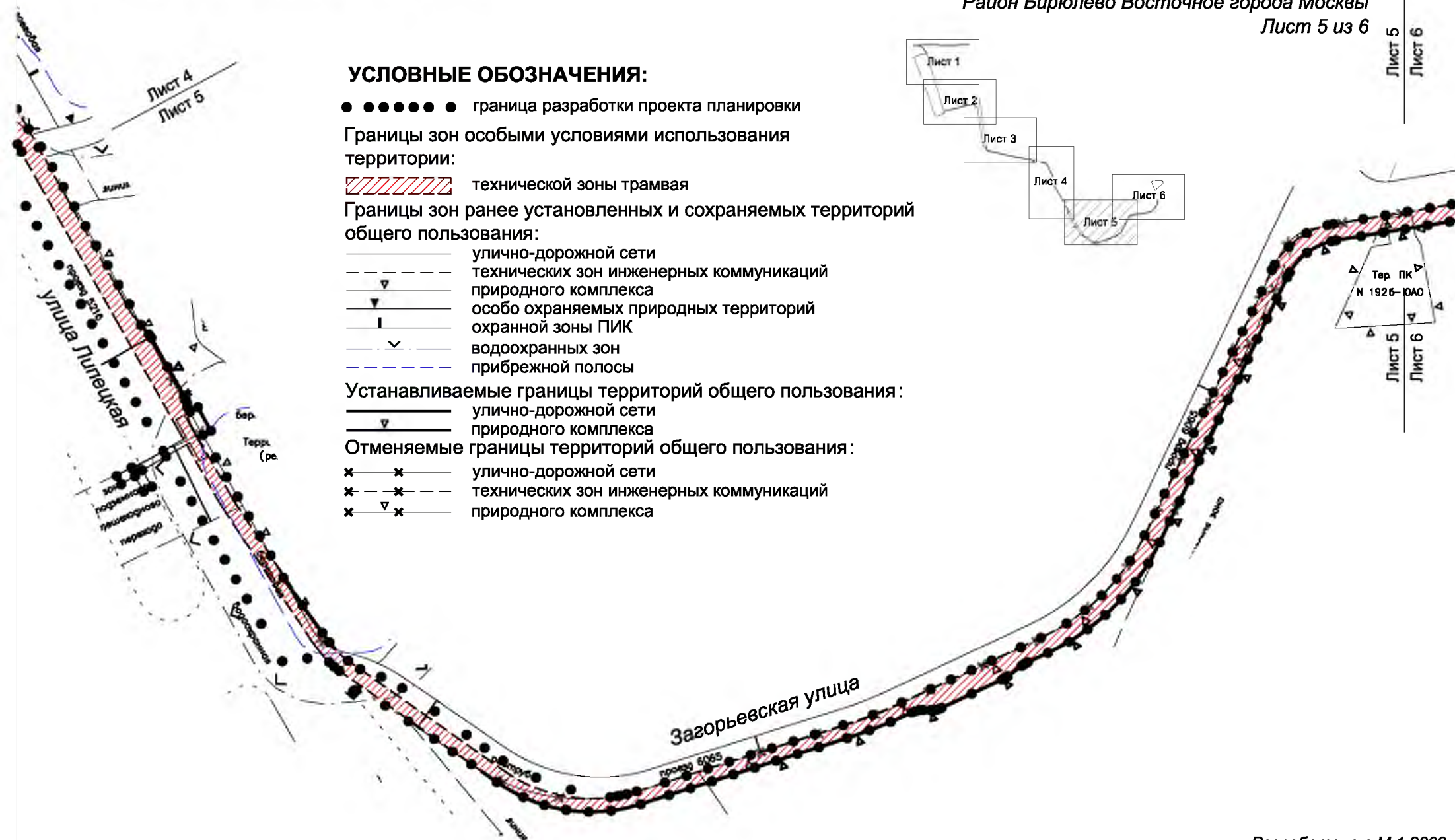
 улично-дорожной сети
 технических зон инженерных коммуникаций
 природного комплекса



Лист 5
Лист 6

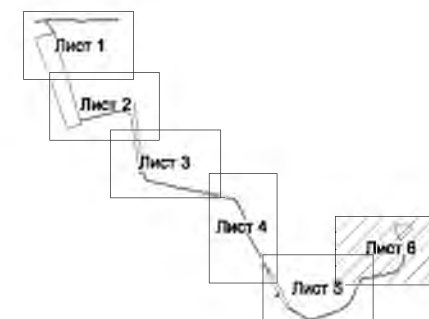
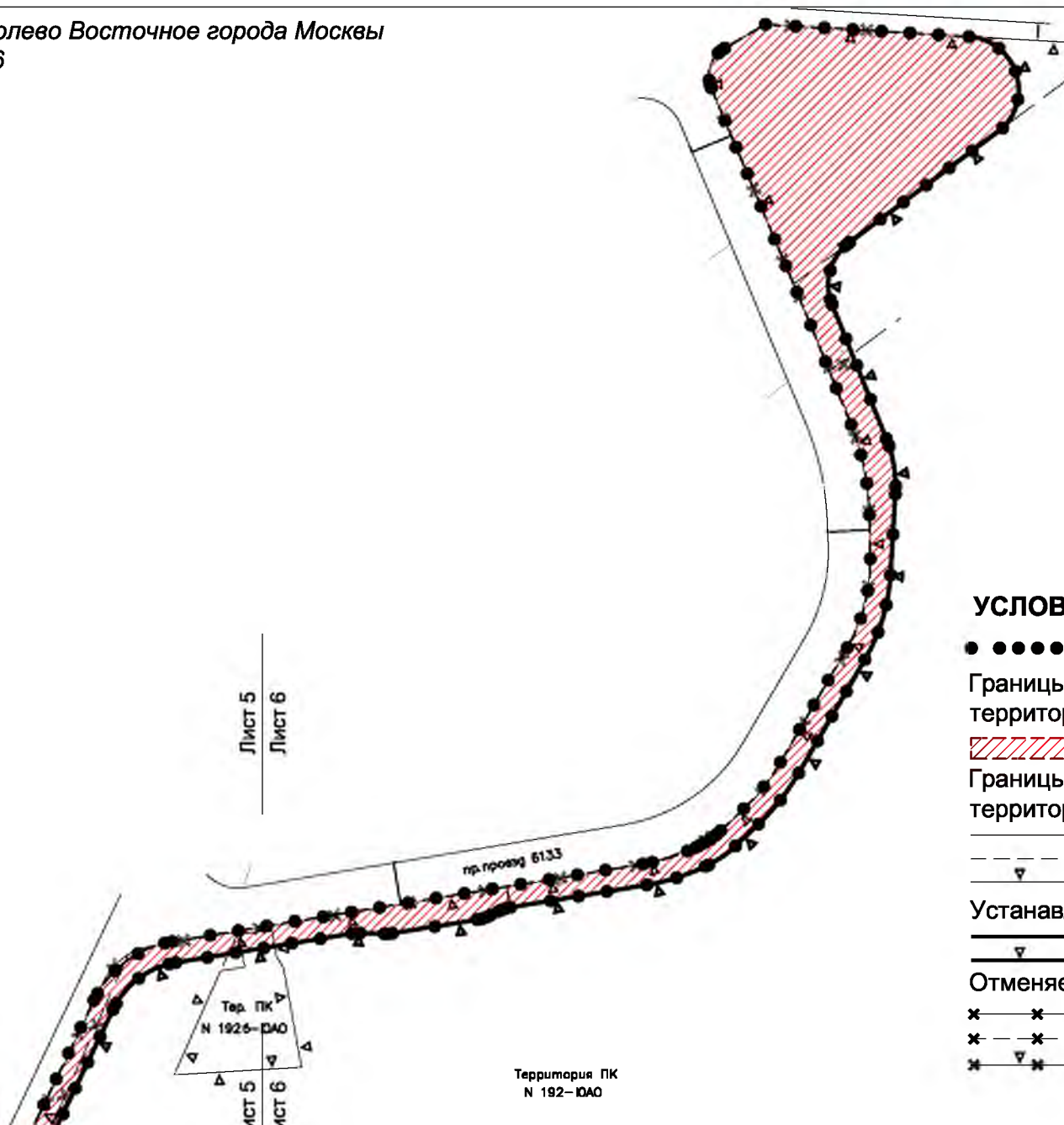
Лист 5
Лист 6

Тер. ПК
N 1926-ЮАО



План границ технической зоны трамвая

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● ● ● ● ● ● граница разработки проекта планировки

Границы зон особыми условиями использования территории:

 технической зоны трамвая

Границы зон ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — технических зон инженерных коммуникаций

— — — — — природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

— — — — — улично-дорожной сети

— — — — — природного комплекса

Отменяемые границы территорий общего пользования:

× — × — — улично-дорожной сети

× — × — — технических зон инженерных коммуникаций

× — × — — природного комплекса

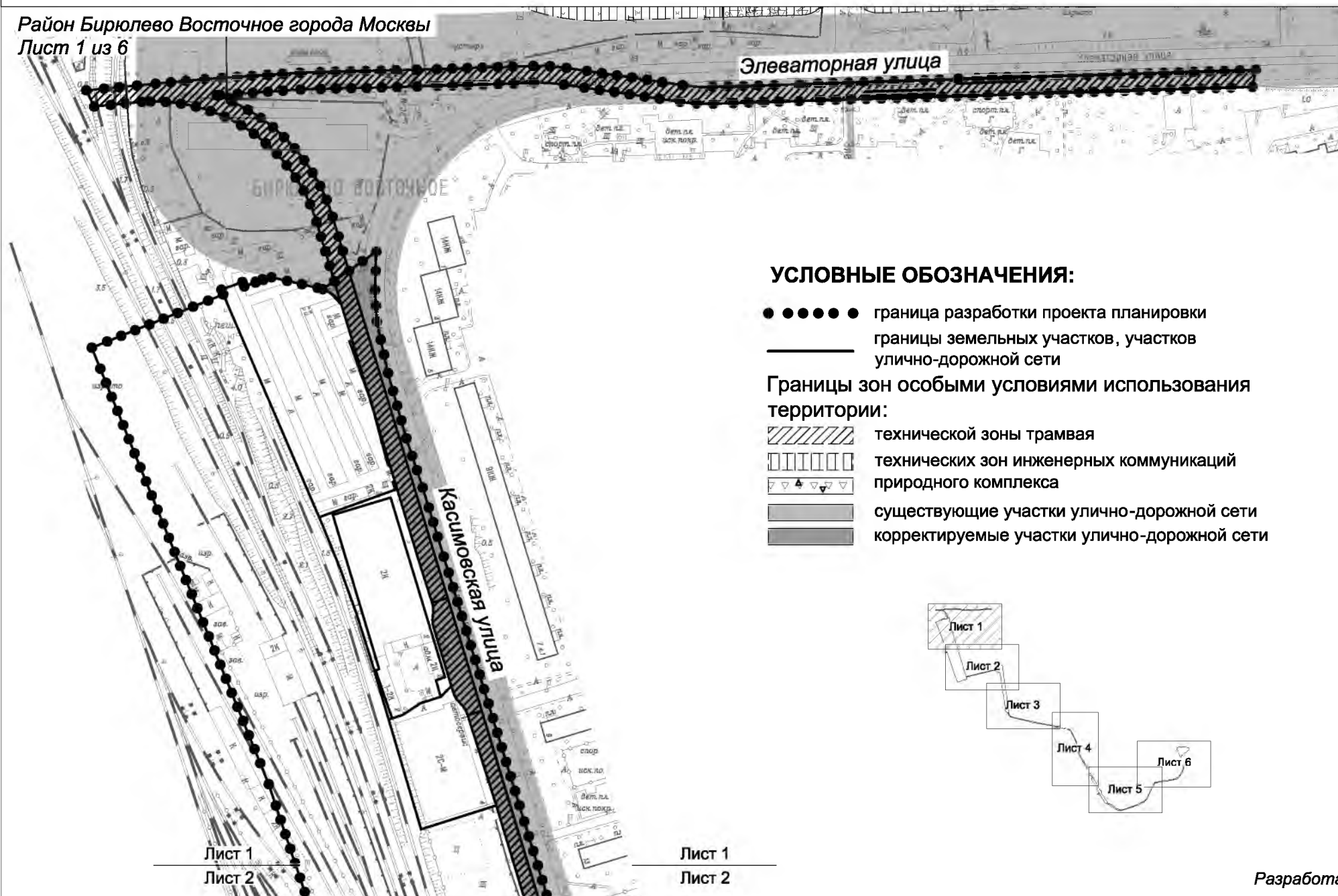
Территория ПК
N 192-ЮАО

Разработано в М 1:2000

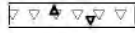
План зон с особыми условиями использования территории

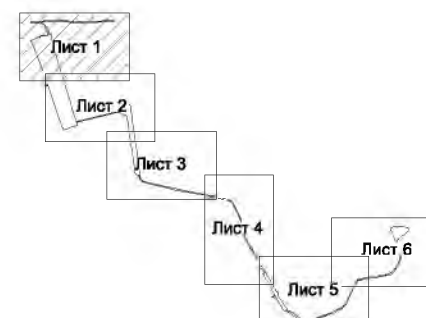
Район Бирюлево Восточное города Москвы

Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, участков улично-дорожной сети
- Границы зон особыми условиями использования территории:
-  технической зоны трамвая
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  природного комплекса
-  существующие участки улично-дорожной сети
-  корректируемые участки улично-дорожной сети



План зон с особыми условиями использования территории

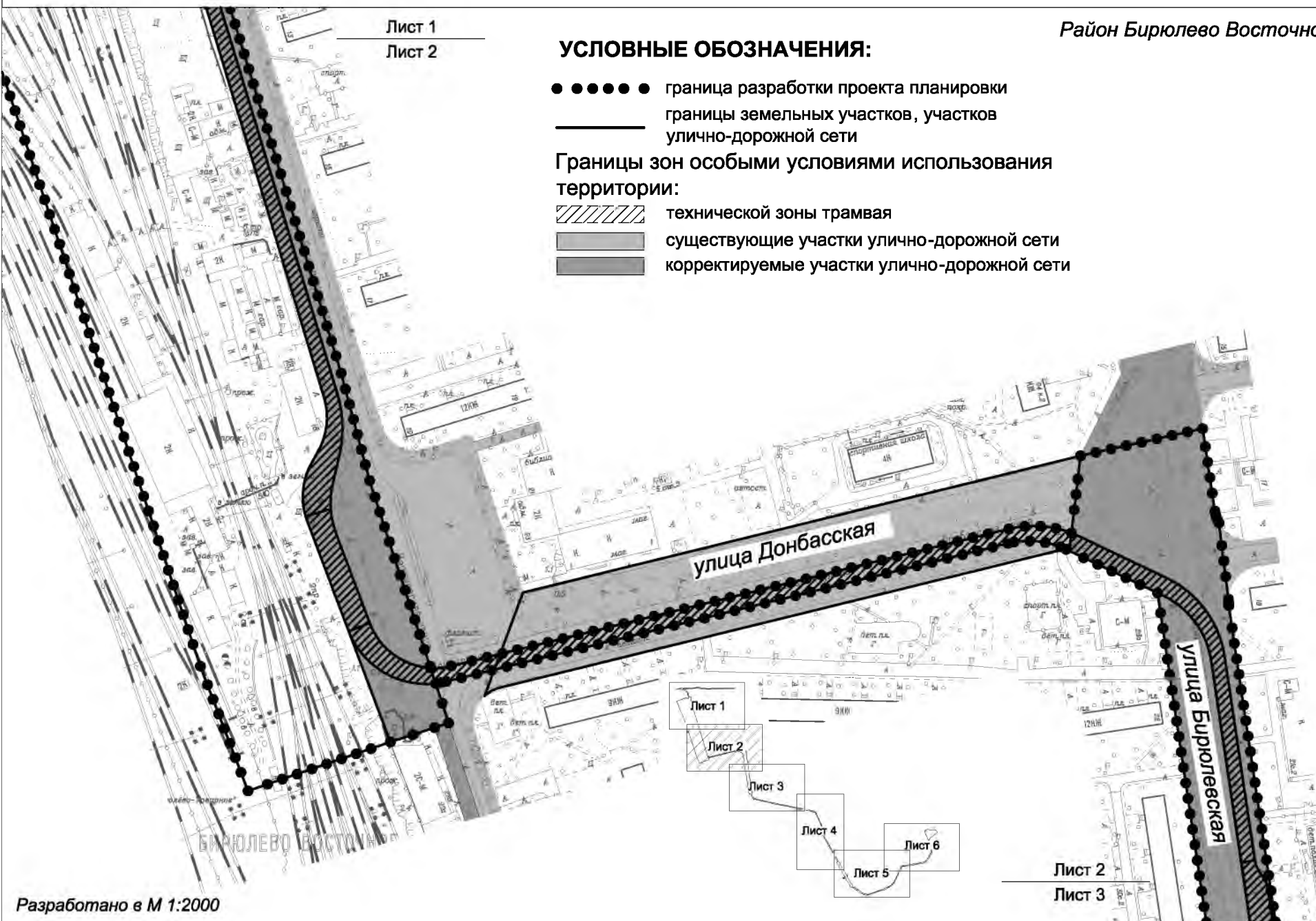
Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 2 из 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, участков
- улично-дорожной сети

Границы зон особыми условиями использования территории:

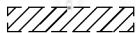
-  техническая зона трамвая
-  существующие участки улично-дорожной сети
-  корректируемые участки улично-дорожной сети

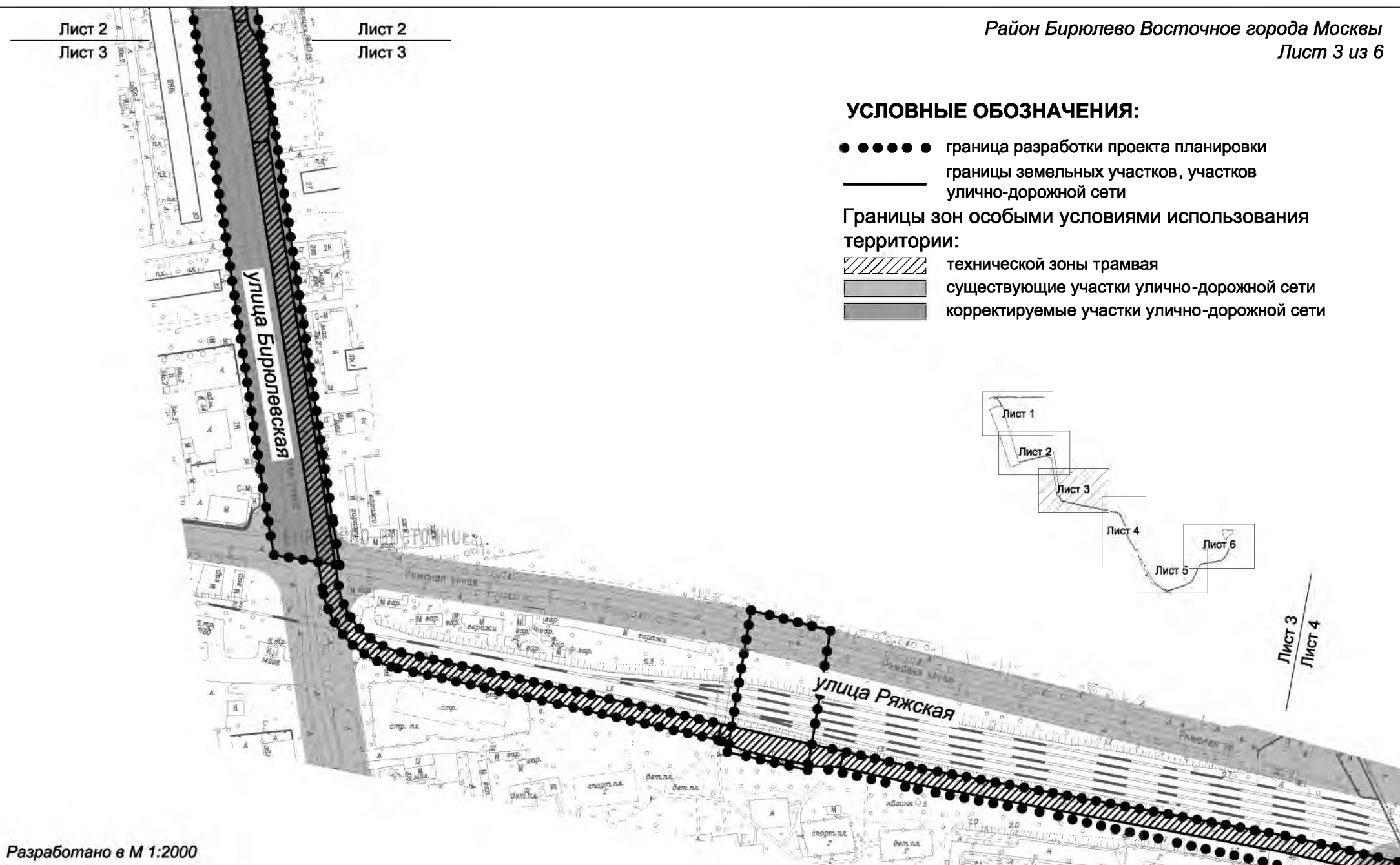


План зон с особыми условиями использования территории

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 3 из 6

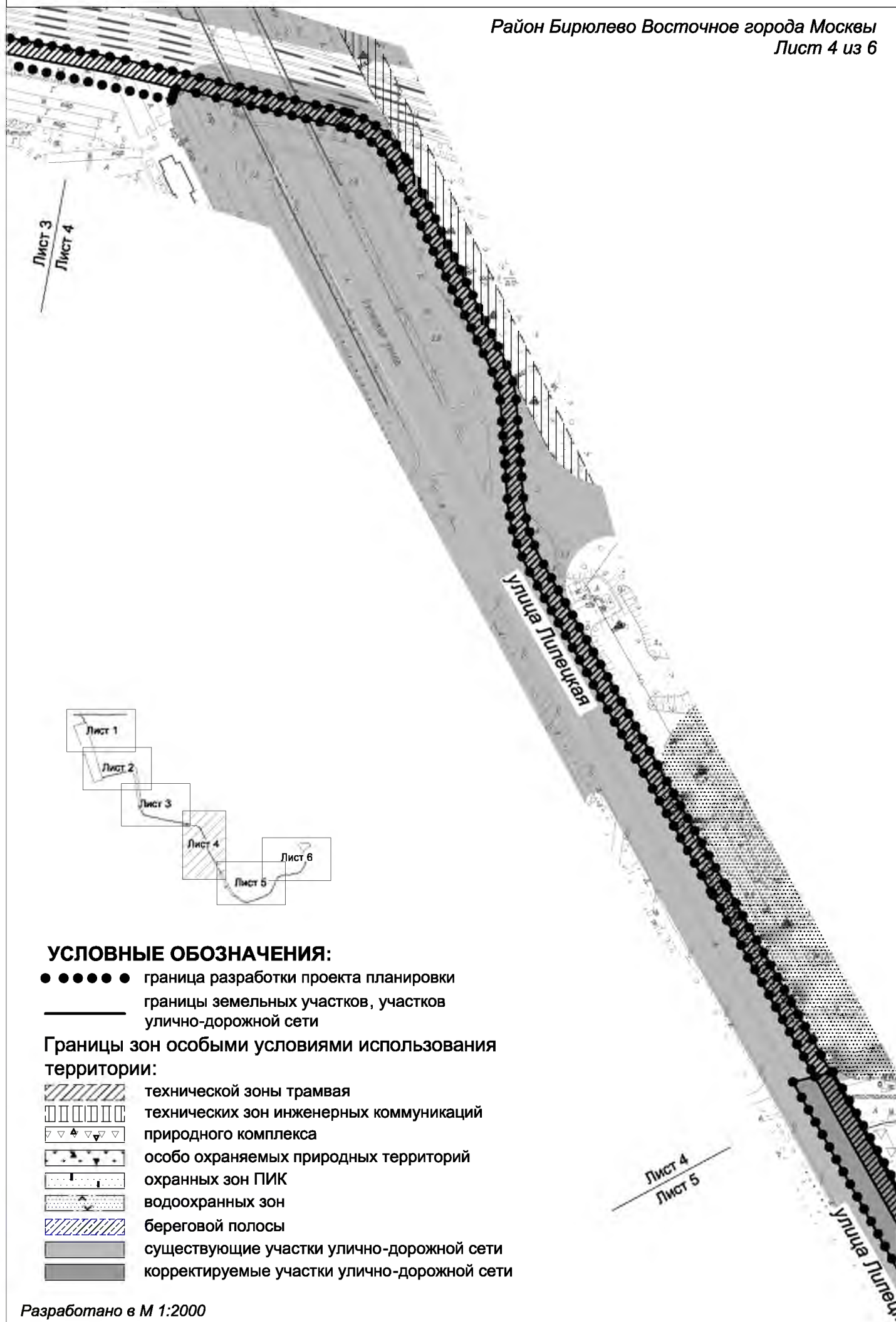
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, участков улично-дорожной сети
- Границы зон особыми условиями использования территории:
 -  технической зоны трамвая
 -  существующие участки улично-дорожной сети
 -  корректируемые участки улично-дорожной сети



План зон с особыми условиями использования территории

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 4 из 6



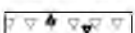
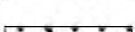
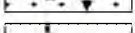
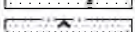
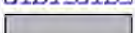
План зон с особыми условиями использования территории

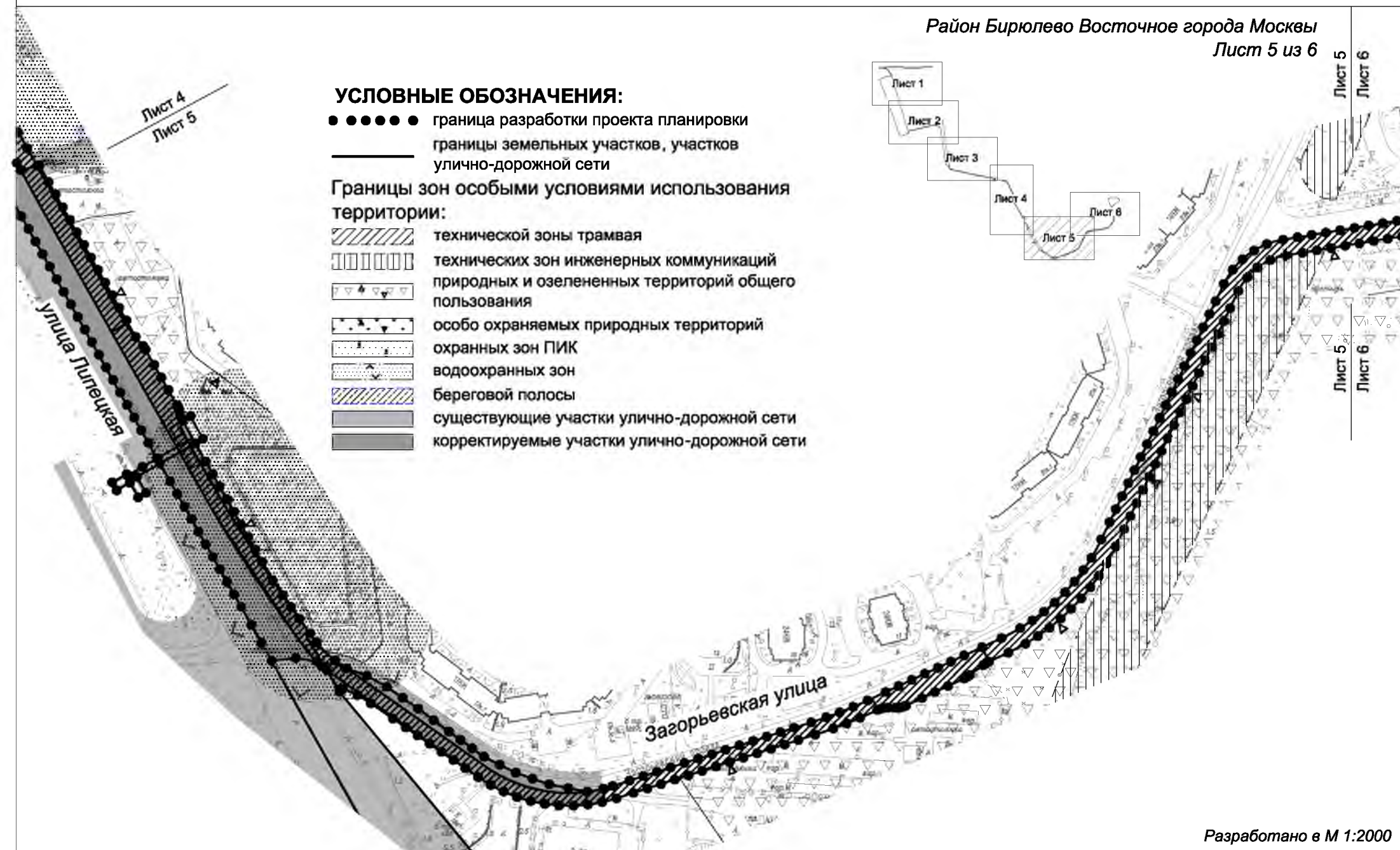
Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 5 из 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● ● граница разработки проекта планировки
- границы земельных участков, участков улично-дорожной сети

Границы зон особыми условиями использования территории:

-  технической зоны трамвая
-  технических зон инженерных коммуникаций
-  природных и озелененных территорий общего пользования
-  особо охраняемых природных территорий
-  охранных зон ПИК
-  водоохранных зон
-  береговой полосы
-  существующие участки улично-дорожной сети
-  корректируемые участки улично-дорожной сети



План зон с особыми условиями использования территории

Район Бирюлево Восточное города Москвы
Лист 6 из 6

