Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Пояснительная записка
III этап
Том № 51

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Пояснительная записка
II этап
Том № 51

Экземпляр №

И.о. директора **К.Р. Нигматулина**

Первый заместитель директора **О.Д. Григорьев**

Генпроектировщик
Зам. директора института, заведующий НПО ТП 2 **О.А. Баевский**

Нач. центра **Т.В.Дашкова**

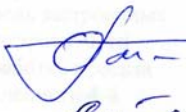
Исполнитель: **О.Ю.Ларина**

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.

1. Авторы работы в целом

1.1.	Руководитель объединения		О.А.Баевский
1.2.	Начальник мастерской		Т.А.Стецюк
1.3.	Главный специалист		О.Ю.Ларина
1.4.	Ведущий инженер		А.Е. Федорова

2. При участии

2.1.	Зам. Руководителя объединения		О.Ю.Мамаева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.»:

№№ томов, книг	**Наименование материалов**	**Название чертежей**
Том № 51	**1. Текстовые материалы:** **1.1.** Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.» на 42 листах., в т.ч. 3 чертежа. **2. Графические материалы:**	**2.1.** «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.2.** «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.3.** «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Материалы по обоснованию проекта межевания 6
   1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории 6
   1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований 7
   1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования 7
   1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков 8

2.Проект межевания территории 19
   2.1. Положения о межевании территории 20
   2.2.Чертежи (планы) межевания территории 23

Приложения: 32

1. Данные об объектах капитального строительства 33
2. Данные об установленных земельных участках 34
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года 37
5. Материалы согласований 38

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 14,1454 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 47 зданий, в т.ч. 15 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 21 земельный участок, в т.ч. 2 земельных участка, предоставленных в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания частично попадает в границы территории природного комплекса.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территорий улично-дорожной сети;
  - границы территорий линейных объектов;

- границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется сквозное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных участков общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99«Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Духовской пер.10 установлен участок №1 размером 0,1772 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0990 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 12 установлен участок №2 размером 0,3418 га(в том числе участок с минимальными обременениями 0,2450 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 12А установлен участок №3 размером 0,1266 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0970 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 14 установлен участок №4 размером 0,3704 га (в том числе участок с минимальными обременениями

0,2800 га), меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 16 установлен участок №5 размером 0,3892 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,2390 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 20 к.2 установлен участок №6 размером 0,1685 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0730 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 20 к.А установлен участок №7 размером 0,2135 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1000 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 20 к.Б установлен участок №8 размером 0,2095 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0980 га), что соответствует необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Духовской пер. 22А установлен участок №9 размером 0,1873 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0800 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Михайловск.Нижн.1-й пр. 16 установлен участок №10 размером 0,2666 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1730 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Михайловск.Нижн.1-й пр. 18 установлен участок №11 размером 0,2798 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1790 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Рощинская 3-я ул. 5 установлен участок №12 размером 0,2570 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1000 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Часть участка обременена договорами долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0850 га.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 16 установлен участок №13 размером 0,3500 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,2000 га) что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 22 установлен участок №14 размером 0,2854 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1400 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 24 установлен участок №15 размером 0,1577 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0880 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Научно-Практическому центру Современной Хирургии и Онкологии по адресу: Духовской пер. 22Б установлен участок № 16 размером 0,4800 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,4800 га.

"Московскому психолого-социальный университету" по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 9А установлен участок № 17 размером 0,7275 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,7275 га.

Управлению Федерального Казначейства по г. Москве по адресу: 3-я Рощинская улица, вл.3, стр.1, вл.3А установлен участок № 18 размером 1,0960га.

Участок установлен на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования.

ГУ "Ведомственная охрана министерства Финансов РФ" по адресу: 3-я Рощинская улица, вл. 3, стр. 2,3,4,5,6,8,9,12, установлен участок № 19 размером 1,1660 га.

Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью Российской Федерации (свидетельство от 23.07.2007 № 77-77-14/009/2007-107).

ООО "ЭМБИЭЛ" по адресу: 4-й Рощинский проезд, дом 15 установлен участок № 20 размером 0,0540 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0540 га.

ООО "Вниинефтемаш" по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 19 установлен участок № 21 размером 0,4990 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,4990 га.

ООО "Вниинефтемаш" по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 19, стр. 4 установлен участок № 22 размером 0,0870 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0870 га.

ЗАО "Лабнефтемаш" по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 19, стр. 2,3 установлен участок № 23 размером 0,1600 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,1600 га.

ЗАО "Лабнефтемаш" по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 19, стр.9 установлен участок № 46 размером 0,0571 га.

Территория участка обременена договором краткосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0, 0571 га.

ЗАО "Лабнефтемаш" по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 19/21 установлен участок № 47 размером 0,0090 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0090 га.

ООО "Даниловский строительный центр Плюс-Виктория-2" по адресу: Духовской переулок, вл. 14А установлен участок № 24 размером 0,0676 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0676 га.

Нежилому зданию по адресу: 4-й Рощинский пр., д.15/17 установлен участок № 49 размером 0,0155га.

Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью (свидетельство от 02.07.2003 № 77-01/03-555/2003-574).

Нежилому зданию по адресу: Духовской пер. д. 12а стр. 2 установлен участок № 54 размером 0,0077га.

ЦТП по адресу: Духовской пер. 14 с.2установлен участок № 25 размером 0,0285 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0285 га.

ЦТП по адресу: Рощинская 3-я ул. 5 с.2 установлен участок № 26 размером 0,0219 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0219 га.

ТП по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 19А установлен участок № 27 размером 0,0123 га

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0123 га.

ЦТП по адресу: Малая Тульская улица, вл. 22, стр. 2 установлен участок № 28 размером 0,0189 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0189 га.

ЦТП по адресу: 1-й Нижний Михайловский проезд, вл. 18, стр.5 установлен участок № 29 размером 0,0146 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0146 га.

ТП по адресу: 1-й Нижний Михайловский проезд, 16с.3 установлен участок № 30 размером 0,0036 га.

ТП по адресу: Духовской пер. 14 с.3 установлен участок № 31 размером 0,0070 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0070 га.

ТП по адресу: Духовской пер. 20 к.2 с2 установлен участок № 32 размером 0,0030 га.

ТП по адресу: Рощинский 4-й пр. 15 с.3 установлен участок № 33 размером 0,0071 га.

ТП по адресу: Рощинская 3-я ул. 3с.14 установлен участок № 51 размером 0,0024 га.

ТП по адресу: Духовской пер. д. 20 к. 2 стр. 2 установлен участок № 52 размером 0,0053 га.

Для размещения ФОКА по адресу: 4-й Рощинский проезд, вл. 9А определен участок №34 размером 0,1500 га.

Для размещения подземно-наземного гаража-стоянки по адресу: 4-й Рощинский проезд определен участок №50 размером 0,4035 га.

Спортивной площадке по адресу: Рощинская 3-я ул. установлен участок № 35 размером 0,0763 га.

Спортивной площадке по адресу: Тульская М. ул., 16/20 установлен участок № 36 размером 0,0259 га.

Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории в красных линиях проектируемого проезда № 1081 (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Детской площадке по адресу: Тульская М. ул., вл.16 установлен участок № 37 размером 0,0350 га.

Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории в красных линиях проектируемого проезда № 1081 (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Детской площадке по адресу: Рощинская 3-я ул., вл.3-5 установлен участок № 38 размером 0,0353 га.

Детской площадке по адресу: Михайловск.Нижн.1-й пр., вл.18 установлен участок № 39 размером 0,0327 га.

Детской площадке по адресу: Духовской пер., вл.20 установлен участок № 40 размером 0,0190 га.

Детской площадке по адресу: Духовской пер., вл.20-22 установлен участок № 41 размером 0,0352 га.

Детской площадке по адресу: Рощинский 4-й пр., у вл.19 установлен участок № 42 размером 0,0372 га.

Детской площадке по адресу: Духовской пер, вл.10-12 установлен участок № 43 размером 0,0172 га.

Детской площадке по адресу: Духовской пер., вл.14 установлен участок № 44 размером 0,0118 га.

Детской площадке по адресу: Духовской пер., вл.16 установлен участок № 45 размером 0,0205 га.

Территории, используемой под автостоянку, по адресу: Духовскому пер. вл. 16, установлен участок № 53 размером 0,1781 га.

Территория общего пользования, состоит из 2-х участков.

Участок № 48 размером 1,1669 га установлен озелененному участку, входящему в состав природного комплекса Москвы.

Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории в зоне природного комплекса и охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Участок территория общего пользования представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 3,5922 га**.**

Часть участка площадью 0,3840 га находится в зоне с особыми условиями использования территории в красных линиях проектируемого проезда № 1081. (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]					
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,6364
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Духовской пер. 10	7324	1987	598	многоквартирный дом	5342	310			0,2883	0,2939	0,2883	0,1856
		2	2	Духовской пер. 12	7325	1983	1790	многоквартирный дом	7469	2283			0,5364	0,5559	0,5364	0,3510
		3	3	Духовской пер. 12А	7326	1982	551	многоквартирный дом	5295	8			0,2917	0,3023	0,2917	0,1909
		4	4	Духовской пер. 14	7327	1981	1946	многоквартирный дом	6820	1670			0,5603	0,5688	0,5603	0,3592
		5	5	Духовской пер. 16	7328	1980	1826	многоквартирный дом	6700	1460			0,5386	0,5467	0,5386	0,3452
		6	6	Духовской пер. 20 к.2	7331	1964	414	многоквартирный дом	2618	26			0,2274	0,2380	0,2274	0,1503
		7	7	Духовской пер. 20 к.А	7330	1959	728	многоквартирный дом	2975	823			0,5355	0,5393	0,5355	0,3406
		8	8	Духовской пер. 20 к.Б	7329	1958	690	многоквартирный дом	2976	520			0,1533	0,6900	0,1533	0,4357
		9	9	Духовской пер. 22А	7332	1975	491	многоквартирный дом	3543	315			0,2816	0,2894	0,2816	0,1827
		10	10	Михайловск.Нижн.1-й пр. 16	14719	1974	1100	многоквартирный дом	7078	2			0,5522	0,5593	0,5522	0,3532
		11	11	Михайловск.Нижн.1-й пр. 18	14720	1974	1105	многоквартирный дом	7127	16			0,5572	0,5643	0,5572	0,3563
		12	12	Рощинская 3-я ул. 5	22069	1963	671	многоквартирный дом	2844	438			0,2823	0,2954	0,2823	0,1865
		13	13	Тульская М. ул. 16	26334	1956	1419	многоквартирный дом	6107	1759			0,3153	1,4190	0,3153	0,8961
		14	14	Тульская М. ул. 22	26335	1965	1132	многоквартирный дом	7004	1526			0,7336	0,7677	0,7336	0,4848
		15	15	Тульская М. ул. 24	26336	1980	503	многоквартирный дом	3885	496			0,3111	0,3198	0,3111	0,2020
		ИТОГО участки жилых зданий				**29581**	**14964**		**77783**	**11652**			**6,1647**	**7,9497**	**6,1647**	**5,0200**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	16	16	Духовской пер. 22Б	2118282	1976	829	медицинский центр			1246		0,4800	0,4800	0,4800	0,4800
		17	17	Рощинский 4-й пр. 9А	2118190	1936	1558	университет			3677		0,7275	0,7879	0,7275	0,7879
		18	18	Рощинская 3-я ул. 3, с.1	22068	1935	2804	учреждение			8033		1,0960	1,0960	1,0960	1,0960
			19	Рощинская 3-я ул. 3А	3806153	1954	33	ГРП			19					
		19	20	Рощинская 3-я ул. 3 с.2	3806700	1935	1034	учреждение			2024		1,1660	1,1660	1,1660	1,1660
			21	Рощинская 3-я ул. 3 с.3	2118533	1935	1180	котельная			1360					
			22	Рощинская 3-я ул. 3 с.4	2118405	1972	73	проходная			43					
			23	Рощинская 3-я ул. 3 с.5	2118389	1970	27	склад			19					
			24	Рощинская 3-я ул. 3 с.6	2118540	1935	987	склад			814					
			25	Рощинская 3-я ул. 3 с.8	2118490	1963	707	гараж			622					
			26	Рощинская 3-я ул. 3 с.9	2118512	1961	514	гараж			441					
			27	Рощинская 3-я ул. 3 с.12	2131967	1990	71	склад			53					
		20	28	Рощинский 4-й пр. 15	2118505	1962	542	учреждение			1266		0,0540	0,0540	0,0540	0,0540
		21	29	Рощинский 4-й пр. 19	2118510	1974	1883	научно- исследовательское			9761		0,4990	0,4990	0,4990	0,4990
		22	30	Рощинский 4-й пр. 19 с.4	3808252	1935	827	мастерская			749		0,0869	0,0869	0,0869	0,0869
		23	31	Рощинский 4-й пр. 19 с.3	3808251	1999	357	административное здание			520		0,1600	0,1600	0,1600	0,1600
			32	Рощинский 4-й пр. 19 с.2	3900219	1950	577	лабораторный корпус			2934					
		24	33	Духовской пер. 14А	3806363	2002	657	торговый центр			828		0,0676	0,0676	0,0676	0,0676
		25	34	Духовской пер. 14 с.2	3900788	1980	285	ЦТП			241		0,0285	0,0285	0,0285	0,0285
		26	35	Рощинская 3-я ул. 5 с.2	3801218	1972	193	ЦТП			140		0,0219	0,0219	0,0219	0,0219
		27	36	Рощинский 4-й пр. 19А	3900222	1958	114	ТП			86		0,0123	0,0123	0,0123	0,0123
		28	37	Тульская М. ул. 22 с.2	3900538	1965	183	ЦТП			152		0,0189	0,0189	0,0189	0,0189
		29	38	Михайловск.Нижн.1-й пр. 18 с.5	3900537	1974	139	ЦТП			115		0,0146	0,0146	0,0146	0,0146
		30	39	Михайловский Нижн. 1-й пр,16с.3	3 808 726	н/д	36	ТП			н/д		0,0036	0,0036	0,0036	0,0036
		31	40	Духовской пер. 14 с.3	н/д	н/д	73	ТП			н/д		0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
		32	41	Духовской пер. 20 к.2 с.2	н/д	н/д	30	ТП			н/д		0,0030	0,0030	0,0030	0,0030
		33	42	Рощинский 4-й пр. 15 с.3	н/д	н/д	70	ТП			н/д		0,0071	0,0071	0,0071	0,0071
		49	43	Рощинский 4-й пр. 15/17	3802375	1982	155	бытовое обслуживание			138		0,0155	0,0155	0,0155	0,0155
		51	44	Рощинская 3-я ул. 3с.14	н/д	н/д	24	ТП			н/д		0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
		52	45	Духовской пер. д. 20 к. 2 стр. 2	3 807 410	н/д	53	ТП			н/д		0,0053	0,0053	0,0053	0,0053
		54	46	Духовской пер. д. 12а стр. 2	н/д	н/д	77	н/д			н/д		0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
		46	47	Рощинский 4-й пр. 19 с9	н/д	н/д	36	н/д			н/д		0,0571	0,0571	0,0571	0,0571
		47		Рощинский 4-й пр. 19/21				н/д					0,0090	0,0090	0,0090	0,0090

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,6364
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					***47115***							***4,5509***	***4,6113***	***4,5509***	***4,6113***
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов и проходов									0,6260	3,5922	0,6260	2,2684
	35		Рощинская 3-я ул.				спортивная площадка					0,0763	0,0763	0,0763	0,0763
	36		Тульская М. ул. 16/20				спортивная площадка					0,0259	0,0259	0,0259	0,0259
	37		Тульская М. ул. 16				детская площадка					0,0350	0,0350	0,0350	0,0350
	38		Рощинская 3-я ул. 3-5				детская площадка					0,0353	0,0353	0,0353	0,0353
	39		Михайловск.Нижн.1-й пр. 18				детская площадка					0,0327	0,0327	0,0327	0,0327
	40		Духовской пер. 20				детская площадка					0,0190	0,0190	0,0190	0,0190
	41		Духовской пер. 20-22				детская площадка					0,0352	0,0352	0,0352	0,0352
	42		Рощинский 4-й пр. 19				детская площадка					0,0372	0,0372	0,0372	0,0372
	43		Духовской пер. 10-12				детская площадка					0,0172	0,0172	0,0172	0,0172
	44		Духовской пер. 14				детская площадка					0,0188	0,0188	0,0188	0,0188
	45		Духовской пер. 16				детская площадка					0,0205	0,0205	0,0205	0,0205
	48		Духовской пер.				природный комплекс					1,1669	1,1669	1,1669	1,1669
	53		Духовской пер.16				автостоянка					0,1781	0,1781	0,1781	0,1781
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											**2,3242**	**5,2904**	**2,3242**	**3,9666**
Иные территории[4]	34		Рощинский 4-й пр. 9А				под стоительсво ФОК					0,1440	0,1440	0,1440	0,1440
	50		Рощинский 4-й пр.				парковка под гараж					0,4035	0,4035	0,4035	0,4035
	ИТОГО иные территории											**0,5475**	**0,5475**	**0,5475**	**0,5475**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												**13,5873**	**18,3990**	**13,5873**	**14,1454**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														*1,0000*	*0,6315*

Примечания:

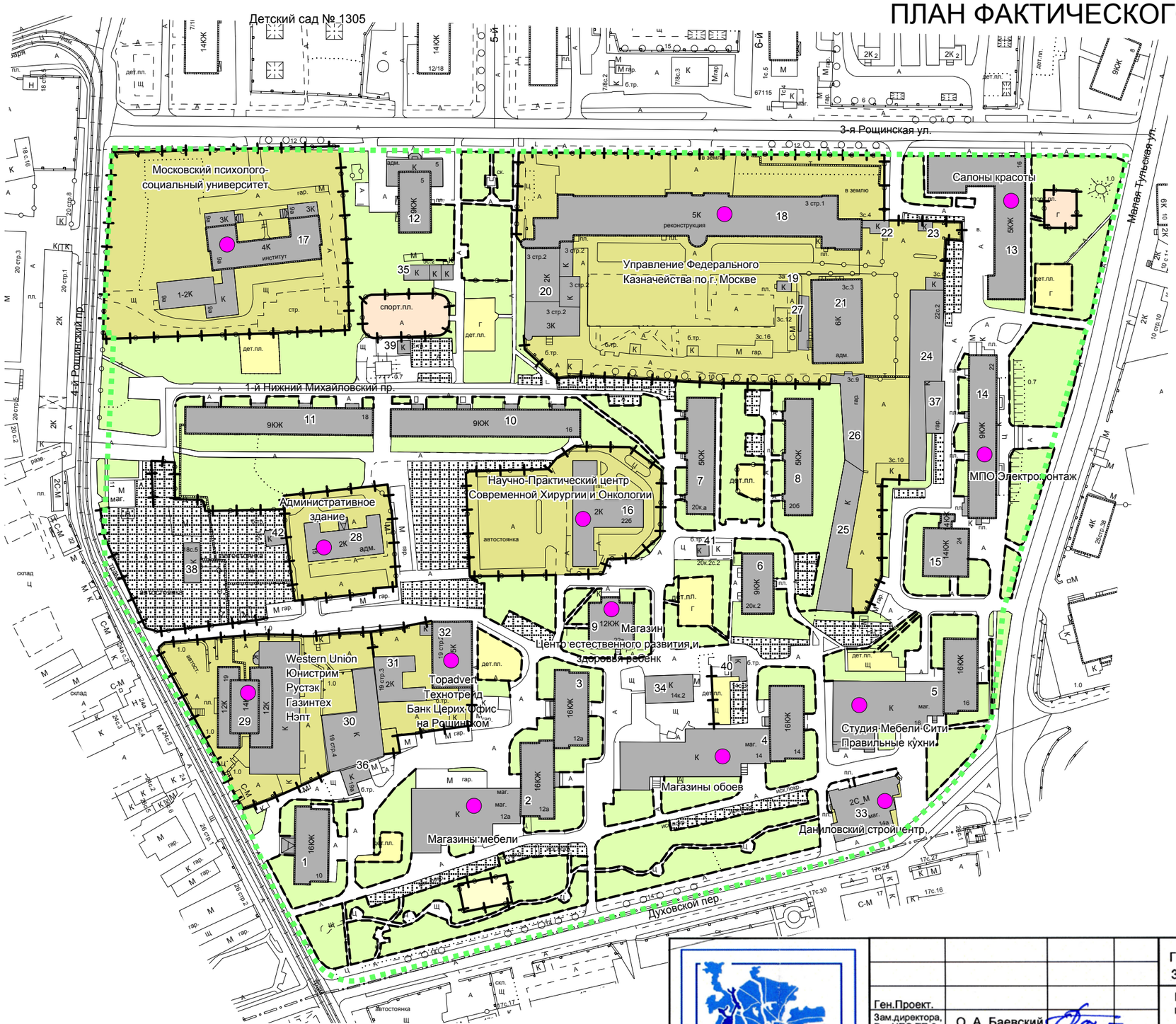
[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4] указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1

Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Ген.Проект.		
Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	
Нач.Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова	
Исполнитель:		
Главный специалист	О.Ю.Ларина	
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул.3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План фактического использования территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

В разделе приводится таблица 2.

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Духовской пер. 10	7324	0,1772	0,0990										
		2	2	Духовской пер. 12	7325	0,3418	0,2450										
		3	3	Духовской пер. 12А	7326	0,1266	0,0970										
		4	4	Духовской пер. 14	7327	0,3704	0,2800										
		5	5	Духовской пер. 16	7328	0,3892	0,2390										
		6	6	Духовской пер. 20 к.2	7331	0,1685	0,0730										
		7	7	Духовской пер. 20 к.А	7330	0,2135	0,1000										
		8	8	Духовской пер. 20 к.Б	7329	0,2095	0,0980										
		9	9	Духовской пер. 22А	7332	0,1873	0,0800										
		10	10	Михайловск.Нижн.1-й пр. 16	14719	0,2666	0,1730										
		11	11	Михайловск.Нижн.1-й пр. 18	14720	0,2498	0,1790										
		12	12	Рощинская 3-я ул. 5	22069	0,2570	0,1000										
		13	13	Тульская М. ул. 16	26334	0,3500	0,2000										
		14	14	Тульская М. ул. 22	26335	0,2854	0,1400										
		15	15	Тульская М. ул. 24	26336	0,1577	0,0880										
		ИТОГО участки жилых зданий				**3,7505**	**2,1910**										
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	16	16	Духовской пер. 22Б	2118282	0,4800											
		17	17	Рощинский 4-й пр. 9А	2118190	0,7275											
		18	18	Рощинская 3-я ул. 3, с.1	22068	1,0960											
			19	Рощинская 3-я ул. 3А	3806153												
		19	20	Рощинская 3-я ул. 3 с.2	3806700	1,1660											
			21	Рощинская 3-я ул. 3 с.3	2118533												
			22	Рощинская 3-я ул. 3 с.4	2118405												
			23	Рощинская 3-я ул. 3 с.5	2118389												
			24	Рощинская 3-я ул. 3 с.6	2118540												
			25	Рощинская 3-я ул. 3 с.8	2118490												
			26	Рощинская 3-я ул. 3 с.9	2118512												
			27	Рощинская 3-я ул. 3 с.12	2131967												
		20	28	Рощинский 4-й пр. 15	2118505	0,0540											
		21	29	Рощинский 4-й пр. 19	2118510	0,4990											
		22	30	Рощинский 4-й пр. 19 с.4	3808252	0,0870											
		23	31	Рощинский 4-й пр. 19 с.3	3808251	0,1600											
			32	Рощинский 4-й пр. 19 с.2	3900219												
		24	33	Духовской пер. 14А	3806363	0,0676											
		25	34	Духовской пер. 14 с.2	3900788	0,0285											
		26	35	Рощинская 3-я ул. 5 с.2	3801218	0,0219											
		27	36	Рощинский 4-й пр. 19А	3900222	0,0123											
		28	37	Тульская М. ул. 22 с.2	3900538	0,0189											
		29	38	Михайловск.Нижн.1-й пр. 18 с.5	3900537	0,0146											
		30	39	Михайловский Нижн. 1-й пр,16с.3	3 808 726	0,0036											
		31	40	Духовской пер. 14 с.3	н/д	0,0070											
		32	41	Духовской пер. 20 к.2 с.2	н/д	0,0030											
		33	42	Рощинский 4-й пр. 15 с.3	н/д	0,0071											
		49	43	Рощинский 4-й пр. 15/17	3802375	0,0155											
		51	44	Рощинская 3-я ул. 3с.14	н/д	0,0024											
		52	45	Духовской пер. д. 20 к. 2 стр. 2	3 807 410	0,0053											
		54	46	Духовской пер. д. 12а стр. 2	н/д	0,0077											
		46	47	Рощинский 4-й пр.19с.9	н/д	0,0571											
		47		Рощинский 4-й пр. 19/21		0,0090											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**4,5511**											
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						***8,3016***											

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов и проходов		3,5922						0,3840					
	35		Рощинская 3-я ул.		0,0763											
	36		Тульская М. ул. 16/20		0,0259						0,0259					
	37		Тульская М. ул. 16		0,0350						0,0350					
	38		Рощинская 3-я ул. 3-5		0,0353											
	39		Михайловск.Нижн.1-й пр. 18		0,0327											
	40		Духовской пер. 20		0,0190											
	41		Духовской пер. 20-22		0,0352											
	42		Рощинский 4-й пр. 19		0,0372											
	43		Духовской пер. 10-12		0,0172											
	44		Духовской пер. 14		0,0188											
	45		Духовской пер. 16		0,0205											
	48		Духовской пер.		1,1669									1,1669	1,1669	
	53		Духовской пер. 16		0,1781											
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**5,2904**						**0,4449**			**1,1669**	**1,1669**	
Иные территории	50		Рощинский 4-й пр.		0,4035											
	34		Рощинский 4-й пр. 9А		0,1500											
	ИТОГО иные территории				**0,5535**											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**14,1455**						**0,4449**			**1,1669**	**1,1669**	

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

В разделе приводятся чертежи 2,3.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Согласовано:
Нач.Отд.ЛГР Т.А. Буряшева

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	
Нач.Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова	
Исполнитель:		
Главный специалист	О.Ю.Ларина	
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул.3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План межевания территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП -2
НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев		
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		
Нач.Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова		
Исполнитель:			
Главный специалист	О.Ю.Ларина		
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская		

НИиПИ Генерального плана Москвы

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного:ул.3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2

Согласовано:
Нач.Отд.ЛГР Т.А. Бурняшева

Взам.инв.№

Подпись и дата

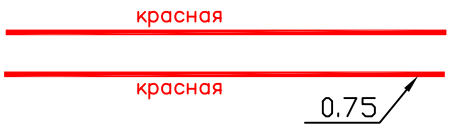
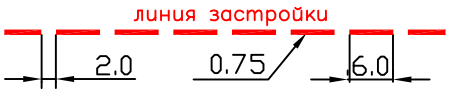
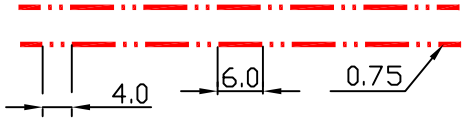
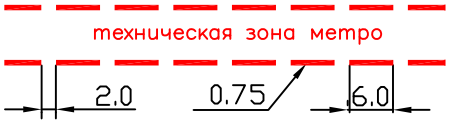
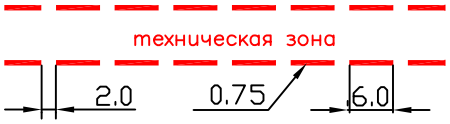
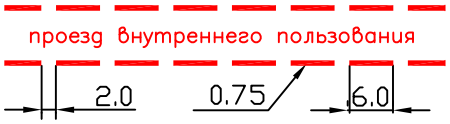
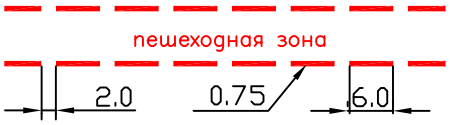
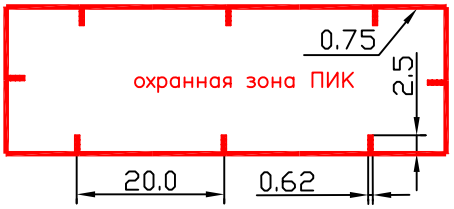
Инв.№ подл.

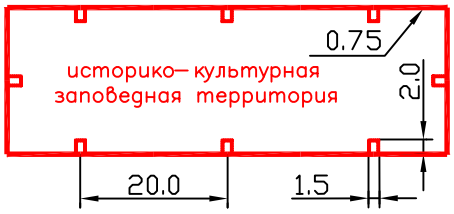
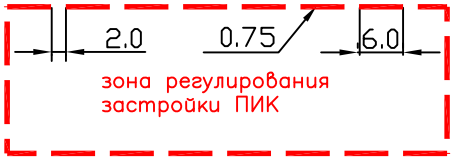
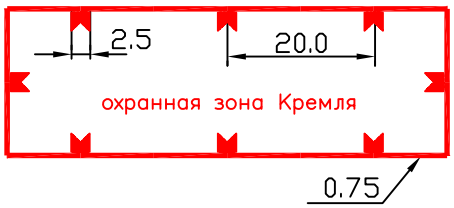
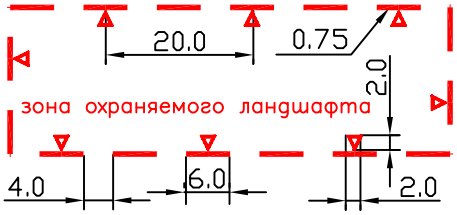
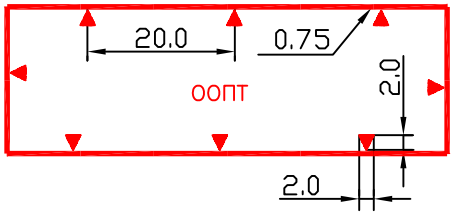
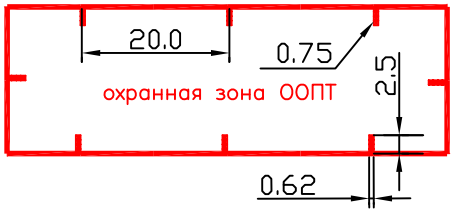
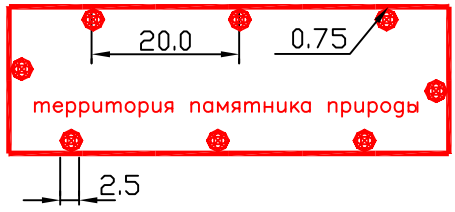
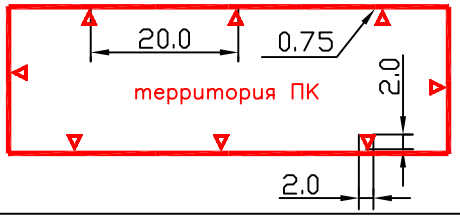
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

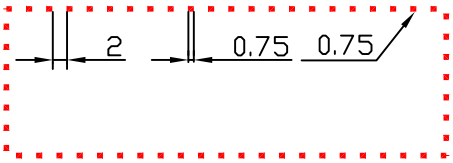
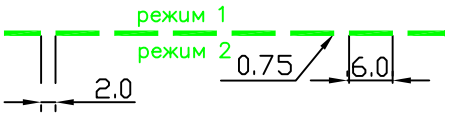
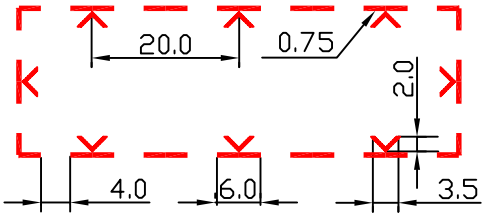
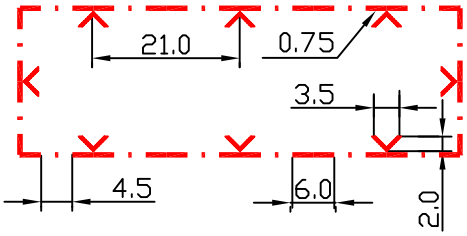
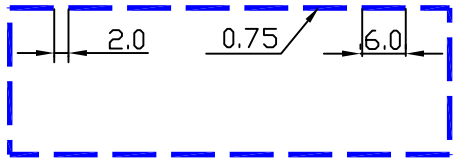
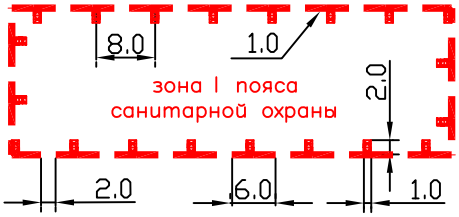
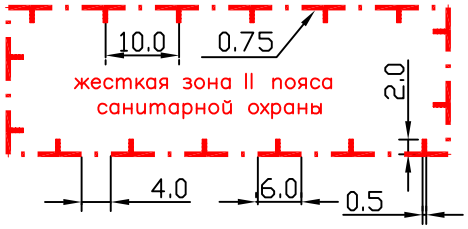
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ
В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
	ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
①	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

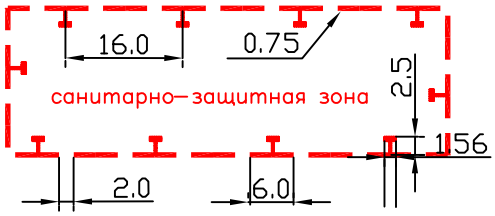
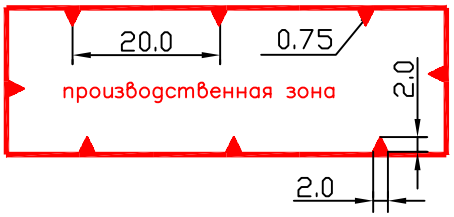
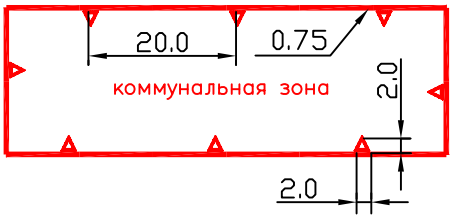
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

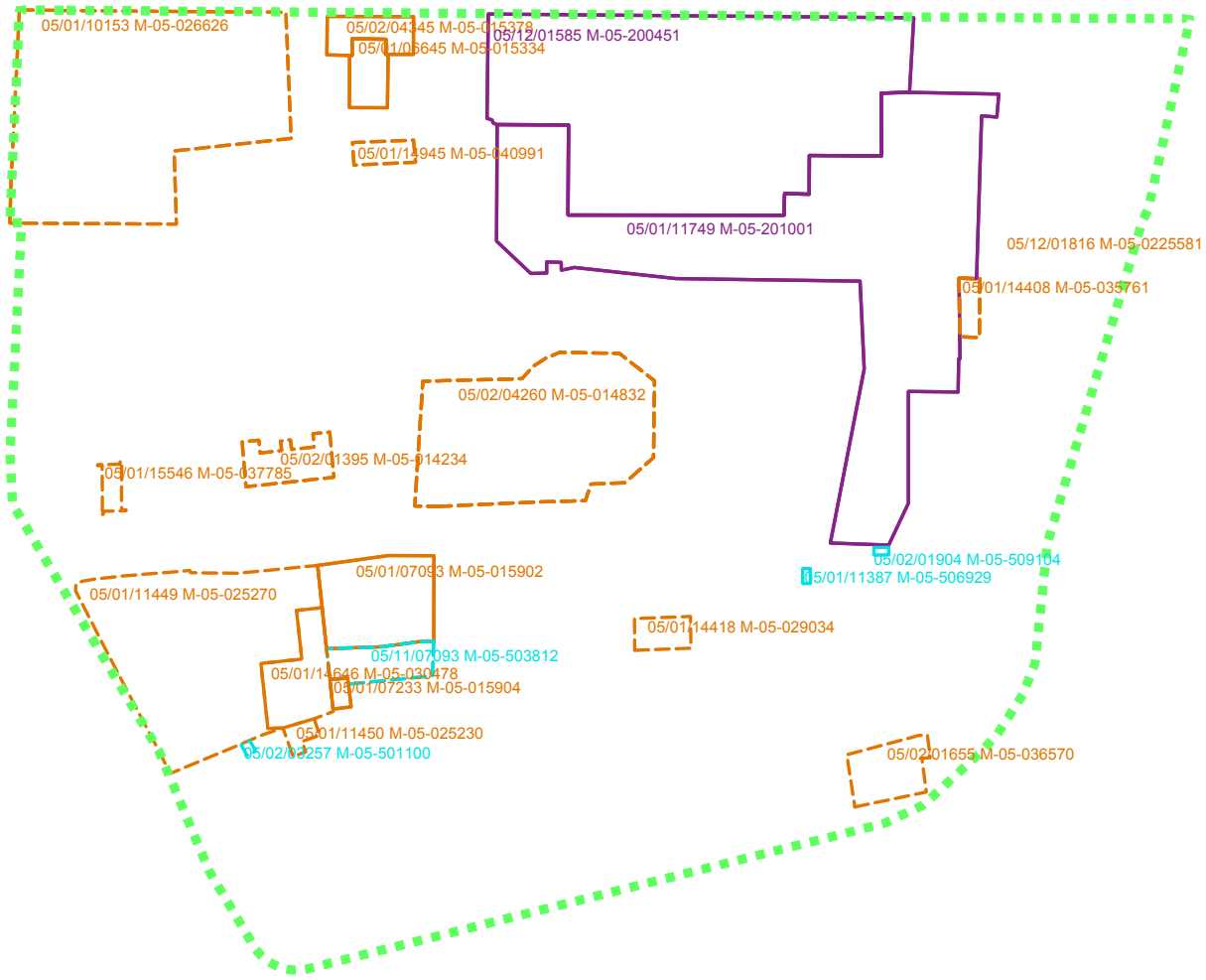
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру (кв.м)	Общ площ (кв.м)	Площ встр н ж пом (кв.м)	Общ Площ при жилье (кв.м)
22068	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.1	жилые	общежитие	4	1935	2804	8033	4931	3102
26334	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 16	жилые	многоквартирный дом	5	1956	1419	6107	1759	4348
7329	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 20 к.Б	жилые	многоквартирный дом	5	1958	690	2976	520	2456
7330	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 20 к.А	жилые	многоквартирный дом	5	1959	728	2975	823	2152
3900788	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 14 с.2	нежилые	ЦТП	1	1980	285	241	241	0
3806363	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 14А	нежилые	торговый центр	2	2002	657	828	828	0
22069	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 5	жилые	многоквартирный дом	9	1963	671	2844	438	2406
7331	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 20 к.2	жилые	многоквартирный дом	9	1964	414	2618	26	2592
26335	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 22	жилые	многоквартирный дом	9	1965	1132	7004	1526	5478
14719	ЮАО	Даниловский	Михайловск.Нижн.1-й пр. 16	жилые	многоквартирный дом	9	1974	1100	7078	2	7076
14720	ЮАО	Даниловский	Михайловск.Нижн.1-й пр. 18	жилые	многоквартирный дом	9	1974	1105	7127	16	7111
2118282	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 22Б	нежилые	ясли-сад	2	1976	829	1246	1246	0
7332	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 22А	жилые	многоквартирный дом	12	1975	491	3543	315	3228
7328	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 16	жилые	многоквартирный дом	16	1980	1826	6700	1460	5240
3900537	ЮАО	Даниловский	Михайловск.Нижн.1-й пр. 18 с.5	нежилые	ЦТП	1	1974	139	115	115	0
26336	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 24	жилые	многоквартирный дом	13	1980	503	3885	496	3389
2131967	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.12	нежилые	склад	1	1990	71	53	53	0
3806700	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.2	нежилые	учреждение	3	1935	1034	2024	2024	0
2118533	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.3	нежилые	котельная	3	1935	1180	1360	1360	0
2118405	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.4	нежилые	проходная	1	1972	73	43	43	0
2118389	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.5	нежилые	склад	1	1970	27	19	19	0
2118540	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.6	нежилые	склад	1	1935	987	814	814	0
2118490	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.8	нежилые	гараж	1	1963	707	622	622	0
2118512	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3 с.9	нежилые	гараж	1	1961	514	441	441	0
3806153	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3А	нежилые	ГРП	1	1954	33	19	19	0
7327	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 14	жилые	многоквартирный дом	16	1981	1946	6820	1670	5150
3801218	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 5 с.2	нежилые	ЦТП	1	1972	193	140	140	0
2118505	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 15	нежилые	учреждение	3	1962	542	1266	1266	0
2118510	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 19	нежилые	научно- исследовательское	13	1974	1883	9761	9761	0
3900219	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 19 с.2	нежилые	лабораторный корпус	5	1950	577	2934	2934	0
3808251	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 19 с.3	нежилые	административное здание	2	1999	357	520	520	0
3808252	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 19 с.4	нежилые	мастерская	1	1935	827	749	749	0
3900222	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 19А	нежилые	ТП	1	1958	114	86	86	0
2118190	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 9А	нежилые	школа	4	1936	1558	3677	3677	0
7326	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 12А	жилые	многоквартирный дом	16	1982	551	5295	8	5287
7325	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 12	жилые	многоквартирный дом	16	1983	1790	7469	2283	5186
3900538	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 22 с.2	нежилые	ЦТП	1	1965	183	152	152	0
7324	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 10	жилые	многоквартирный дом	16	1987	598	5342	310	5032
3807383	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 15 с.3	нежилые	ТП	1	1956	49	38	38	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул.	нежилые	ТП	н/д	н/д	36	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 14 с.3	нежилые	ТП	н/д	н/д	73	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. 20 к.2 с.2	нежилые	ТП	н/д	н/д	30	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 15 с.3	нежилые	ТП	н/д	н/д	70	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 3с.14	нежилые	ТП	1	н/д	24	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. д. 20 к. 2 стр. 2	нежилые	ТП	1	н/д	53	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Духовской пер. д. 12а стр. 2	нежилые	н/д	1	н/д	77	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Рощинский 4-й пр. 19 с9	нежилые	н/д	1	н/д	36	н/д	н/д	н/д

Приложение 1

Приложение 2



Список землепользователей в границах квартала органиченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Приложение 2

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
1	77:05:01012:016	4-й Рощинский проезд, вл. 10	18	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ДАНИЛОВСКИЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-501100	19960924	19970924	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального гаража
2	77:05:01012:003	4-й Рощинский проезд, дом 15	539	Общество с ограниченной ответственностью "ЭМБИЭЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014234	19990930	20480930	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания
3	77:05:0001012:7346	3-я Рощинская улица, вл. 5, стр.2	219	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-040991	20130218	20620128	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений в здании под центральный тепловой пункт
4	77:05:01012:043	3-я Рощинская улица, вл. 5	408	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЛЕВЕР ЭЛЕКТРОНИКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-015334	20000412	20490412	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений на первом этаже жилого дома под магазин
5	77:05:01012:042	3-я Рощинская улица, вл. 5	442	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЛЕВЕР ЭЛЕКТРОНИКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-015378	20000427	20490427	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания под магазин
6	77:05:01012:048	4-й Рощинский проезд, вл. 19/21, стр. 2,3	1600	Закрытое акционерное общество "Лабнефтемаш"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-015902	20000925	20490925	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административных зданий
7	77:05:01012:049	4-й Рощинский проезд, вл. 19/21, стр. 2,3	565	Закрытое акционерное общество "Лабнефтемаш"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-503812	20000907	20050807	Договор действует	БЛАГОУСТРОЙСТВА	и озеленения без права коммерческого использования и капитального строительства
8	77:05:01012:050	4-й Рощинский проезд, вл. 19/21, СТР. 2,3	79	Закрытое акционерное общество "Лабнефтемаш"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-015904	20000925	20490925	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЕ 3)
9	77:05:01012:009	Духовской переулок, вл. 14А	676	общество с ограниченной ответственностью "Даниловский строительный центр Плюс-Виктория-2"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-036570	20120119	20601116	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	торгового комплекса в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
10	77:05:01012:078	4-й Рощинский проезд, вл. 9А	7879	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Московский психолого-социальный университет"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-026626	20060428	20151231	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ИНСТИТУТА С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ И РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	земельного участка на размещение здания редакционно-издательской организации с помещениями копировально-множительной службы
11	77:05:01012:041	1-й Нижний Михайловский проезд, вл. 5	4800	Закрытое акционерное общество "ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТЕРМОСЕРВИС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014832	19991223	20080824	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ И ГОСТЕВОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ АВТОСТОЯНКИ
12	77:05:01012:089	Духовской переулок, вл. 20	18	Коробов Андрей Иванович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-506929	20050606	20080527	Договор действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта

Список землепользователей в границах квартала органиченного ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., Тульская ул.

Приложение 2

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
13	77:05:01012:119	3-я Рощинская улица, вл. 3, стр. 2-6, 8-10,12, 16	11657	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВЕДОМСТВЕННАЯ ОХРАНА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-201001	20051226		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	зданий и строений под служебные цели
14	77:05:01012:085	4-й Рощинский проезд, вл. 21А	119	Открытое акционерное общество "Вниинефтемаш"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-025230	20050921	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	трансформаторной подстанции
15	77:05:01012:129	Духовской переулок, вл. 14, стр.2	285	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-029034	20070428	20560130	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта № 0828/032
16	77:05:0001012:1017	1-й Нижний Михайловский проезд, вл. 18, стр.5	146	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-037785	20120726	20610512	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания центрального теплового пункта
17	77:05:01012:006	Малая Тульская улица, вл. 20, корп.2	18	Василюха Иван Тимофеевич	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-509104	20080714	20110602	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта
18	77:05:0001012:1006	Малая Тульская улица, вл. 22, стр. 2	189	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035761	20110607	20591010	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	центрального теплового пункта
19	77:05:01012:069	3-я Рощинская улица, вл. 3, СТР. 1	10963	Управление Федерального Казначейства по г.Москве	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200451	20030228		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административных зданий
20	77:05:0001012:1001	4-й Рощинский проезд, вл. 19, стр. 4	868	Открытое акционерное общество "Вниинефтемаш"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-030478	20080819	20330623	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания под мастерские и складские цели
21	77:05:01012:084	4-й Рощинский проезд, вл. 19	4992	Открытое акционерное общество "Вниинефтемаш"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-025270	20050930	20300420	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания под административные и научно-технические цели

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) / минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	**137[1] / 467**	**10 - 50**	**10 - 50**	**1 пояс**	*40 - 65[1]*	*10 - 45[1]*	*4,4 - 4,5*	*4,1 - 4,2*	*3,8 - 3,9*	*3,4 - 3,5*	*3,4 - 3,5*
	2-этажные		**10 - 40**	**10 - 40**	**-**			**2,96 - 2,97**	*2,74 - 2,75*	*2,55 - 2,58*	*2,3 - 2,32*	*2,3 - 2,32*
	3-этажные		**10 - 30[2]**	**10 - 30[2]**	**П пояс**			**1,95 - 1,96**	*1,80 - 1,82*	**1,69 - 1,71**	*1,52 - 1,54*	*1,52 - 1,54*
	4-этажные				**60 - 100**			**1,52 - 1,53**	*1,39 - 1,41*	**1,27 - 1,29**	*1,14 - 1,16*	*1,14 - 1,15*
	5-этажные				**Ш пояс**			**1,41 - 1,42**	**1,29 - 1,31**	**1,16 - 1,17**	**1,04 - 1,05**	**1,04 - 1,05**
	6-этажные				**30 - 65[3]**			**1,29 - 1,30**	*1,16 - 1,17*	**1,03 - 1,04**	*0,90 - 0,92*	*0,90 - 0,92*
	7-этажные				**30 - 60[4]**			**1,18 - 1,19**	*1,04 - 1,06*	**0,94 - 0,95**	*0,82 - 0,84*	*0,82 - 0,84*
	8-этажные				**1У пояс**			**1,11 - 1,13**	*0,94 - 0,96*	**0,85 - 0,86**	*0,74 - 0,76*	**0,74 - 0,75**
	9-этажные				**30 - 55[3]**			*0,86 - 0,9*	**0,78 - 0,79**	**0,78 - 0,79**	**0,68 - 0,70**	**0,65 - 0,66**
	12-этажные				**30 - 50[4]**			*0,8 - 0,85*	*0,73 - 0,75*	**0,73 - 0,75**	**0,64 - 0,66**	**0,60 - 0,62**
	14-этажные				**У пояс**			*0,76 - 0,8[2]*	*0,69 - 0,70*	**0,69 - 0,70**	**0,60 - 0,61**	**0,55 - 0,57**
	16-этажные				**25 - 45[3]**				*0,66 - 0,67*	**0,66 - 0,67**	**0,55 - 0,57**	**0,51 - 0,52**
	17-этажные				**15 - 30[4]**				*0,62 - 0,63[2]*	*0,62 - 0,63*	*0,54 - 0,56*	**0,49 - 0,50**
	18-этажные				**У1 пояс**					*0,57 - 0,58*	*0,53 - 0,54*	**0,49 - 0,50**
	20-этажные и выше				**20 - 40[3]**					**0,52 - 0,53**	**0,51 - 0,52**	
	20-этажные				**10 - 30[4]**							**0,48 - 0,49**
	22-этажные и выше											**0,47 - 0,48**

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс- от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Приложение 4

Материалы согласований.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

ЮАО-02-314/13
№_____
на №_____ от_____

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву

О согласовании проектов межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты межевания кварталов ограниченных улицами:

- Том № 49 – 4-й Рощинский проезд, 5-й Рощинский проезд, ул. 5-я Рощинская, ул. Серпуховский Вал;
- Том № 51 – 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., ул. МалаяТульская;
- Том № 52 – ул. Новая Заря, 4-й Рощинский п., граница Даниловского кладбища;
- Том № 39 – 3-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская;
- Том № 50 – 4-й Рощинский пр., 2-я Рощинская улица, 3-я Рощинская улица, Малая Мульская улица;
- Том № 40 – Подольское шоссе, ул. Б.Серпуховская, ул. Павловская,

и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений.

Начальник Управления градостроительного Регулирования ЮАО Москомархитектуры **А.Ю. Ильин**

Горбова М.Ю.
495 318-10-11

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
«30» 07 2013 г.
вх. № 200-02-2861/13
тел.: 8 (499) 251-97-03

М-2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001
E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2013 № ДА-23-2755/3

На № 200-03-3065/13-(5) от 15.07.2013

**Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.**
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(5) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовский пер., Тульская ул.

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами ул. 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовский пер., Тульская ул и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

**С уважением,
И.о. главы управы** **М.А. Гребенчиков**

Исп. Д.В. Попов
958-14-69

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«01» 08 2013 г.
вх. № 200-02-2827/13
тел.: 8 (499) 251-97-03

001380

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

07 МАЙ 2014 № ДГИ-1-44906/14-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14
Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.04.2014 № ГП-03-1361/14 проект межевания территории квартала, ограниченного 3-й Рощинской улицей, 4-м Рощинским проездом, Духовским переулком, Тульской улицей и согласовывает его при условии исправления следующего замечания:

В описании земельного участка №53 нецелесообразно указывать, что участок выделен под автостоянку. Описать, как иная, незастроенная территория.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Ермакова О.Н.
8(495)953-76-36

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-44906/14-1 от 07.05.2014.Ермакова О.Н. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-1984/14 от 07.05.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 2. Страница создана: 07.05.2014 10:42

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Замечания

Департамента городского имущества города Москвы проекту межевания территории квартала, Даниловского района, ограниченного 3-й Рощинской улицей, 4-м Рощинским проездом, Духовским переулком, Тульской улицей.

1. В описании земельного участка №53 нецелесообразно указывать, что участок выделен под автостоянку. Описать, как иная, незастроенная территория.

Замечание учтено.