



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2022 г.

№ 01-10-72

**О подготовке жилищного фонда
Южного административного
округа города Москвы к
эксплуатации в весенне-летний
период 2022 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» и в целях организации работы по подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года:

1. Утвердить план подготовки жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года (приложение 1).

2. **Главам управ районов:**

2.1. Подготовить и выпустить распоряжение управы района о подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года.

2.2. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

2.3. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

2.4. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2022, согласно графику (приложение 2).

2.5. До **25.04.2022** оформить акты готовности жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

2.6. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

2.7. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

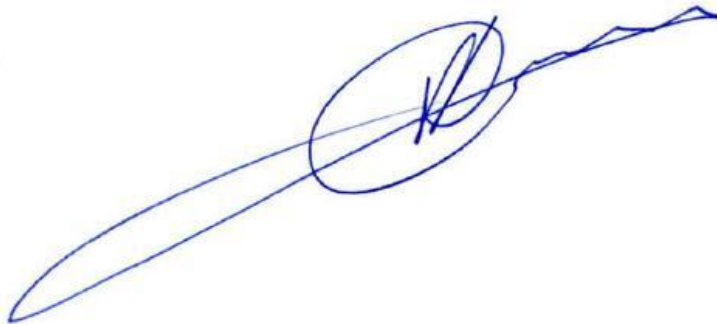
2.8. Ежедневно направлять в Жилищную инспекцию по Южному административному округу, Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.

3. **Руководителю ГКУ города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» Ярыгиной Р.С.** ежедневно по вторникам направлять сводную информацию о готовности жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЮАО.

4. **Просить Жилищную инспекцию по Южному административному округу города Москвы** не реже 1 раза в 2 недели информировать префектуру о ходе осуществления контроля за подготовкой жилищного фонда Южного административного округа к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Концевую Л.В.**

Префект



А.В.Челышев

Приложение 1

к распоряжению префектуры

от 21.02.2022 № 01-10-72

ПЛАН

подготовки жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года

Район	Всего строений	Мероприятия									
		Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, л.клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
			Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
Бирюлево Восточное	223	223	223	27	223	120	147	120	74	25	
Бирюлево Западное	131	131	131	16	131	71	86	71	43	14	
Братеево	90	90	90	11	90	49	59	49	30	10	
Даниловский	361	361	361	43	361	195	238	195	119	40	2
Донской	189	189	189	23	189	102	125	102	62	21	2
Зябликово	163	163	163	20	163	88	108	88	54	18	
Москворечье-Сабурово	151	151	151	18	151	82	100	82	49	17	
Нагатино-Садовники	190	190	190	23	190	103	125	103	63	21	1
Нагатинский затон	256	256	256	31	256	138	169	138	84	28	
Нагорный	240	240	240	29	240	130	158	130	79	26	2
Орехово-Борисово Северное	146	146	146	18	146	79	96	79	48	16	
Орехово-Борисово Южное	207	207	207	25	207	112	137	112	68	23	
Царицыно	344	344	344	41	344	186	227	186	114	38	1
Чертаново Северное	160	160	160	19	160	86	106	86	53	18	
Чертаново Центральное	177	177	177	21	177	96	117	96	58	20	
Чертаново Южное	226	226	226	27	226	122	149	122	75	25	
Итого:	3254	3254	3254	392	3254	1759	2147	1759	1073	360	8

Приложение 2
к распоряжению префектуры
от 21.02.2022 № 01-10-42

График
подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации
в весенне-летний период 2022 года

Наименование района	Количество МКД на отчетную дату		
	01.03.2022 (30 %)	01.04.2022 (60 %)	25.04.2022 (100 %)
Бирюлево Восточное	67	134	223
Бирюлево Западное	39	79	131
Братеево	27	54	90
Даниловский	108	217	361
Донской	57	114	189
Зябликово	49	98	163
Москворечье-Сабурово	45	91	151
Нагатино-Садовники	57	114	190
Нагатинский затон	77	154	256
Нагорный	72	144	240
Орехово-Борисово Северное	44	88	146
Орехово-Борисово Южное	62	124	207
Царицыно	103	206	344
Чертаново Северное	48	96	160
Чертаново Центральное	53	106	177
Чертаново Южное	68	136	226
Итого по ЮАО:	976	1955	3254

