ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Орехово-Борисово Южное, ограниченного Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, Воронежской улицей и Елецкой улицей.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от10.12.2012г

Этап №2

Согласовано:

Саранск, 2013г.

ООО «Мордоврегионпроект»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Орехово-Борисово Южное, ограниченного Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, Воронежской улицей и Елецкой улицей.

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №636г от10.12.2012г

Директор Б.Р. Есатия

Главный инженер проекта П.А.Каханов

Саранск, 2013г

Работа «межевания территории квартала ограниченного Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, Воронежской улицей и Елецкой улицей и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	**Подпись**	**ФИО.**
Авторы работы		
Главный инженер проекта Инженер Специалист		П.А.Каханов И. В. Смирнов Е.В. Ломайкина

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение ..... ……4

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории .....……5

1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований……..7

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования… .....……8

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков…….9

Выводы и рекомендации……11

2. Проект межевания территории

2.1.Положения о межевании территории ……..

2.2.Чертежи (планы) межевания территории …….

Приложения:

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ .....……
2. Данные об установленных земельных участках ……

Материалы согласования..... ……

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному

обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Орехово-Борисово Южное, Южного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, Воронежской улицей и Елецкой улицей.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки **12,5** га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 24 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 10 земельных участков, в том числе 2 земельных участка в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия отсутствуют.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе

гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и

застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Воронежская ул. д. 5 (строение №1) установлен **участок №1** размером 0,762 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,198 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,266 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Жилому дому по адресу: Воронежская ул. д. 3 (строение №17) установлен **участок №2** размером 0,691 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,122 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,26 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Через территорию данного участка осуществляется беспрепятственный доступ к участку №5.

Жилому дому по адресу: Воронежская ул. д. 1/37 (строение №3) установлен **участок №3** размером 1,065 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,273 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,438 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Трансформаторной подстанции по адресу: Воронежская ул. д. 3 стр. 3 (строение №6) установлен **участок №5** размером 0,0065 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №2.

Центральному тепловому пункту по адресу: Воронежская ул. д. 3 к. 2 (строение №7) установлен **участок №6** размером 0,031 га. Границы участка установлены в габаритах здания. Территория участка обременена договором аренды (№М-05-029848).

Тепловому павильону по адресу: ул. Генерала Белова д. 35А (строение №5) установлен **участок №7** размером 0,012 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Магазину по адресу: ул. Генерала Белова д. 35 (строение №11) установлен **участок №8** размером 1,555 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Часть территории участка обременена договором аренды (№М-05-019954), площадь обременения 1,555 га. На часть территории участка разработан и зарегистрирован градостроительный план земельного участка от 24.04.2012. № RU77-173000-002504.

Через территорию данного участка осуществляется беспрепятственный доступ к участку №9.

Трансформаторной подстанции по адресу: ул. Генерала Белова д. 35 стр. 2 (строение №14) установлен **участок №9** размером 0,005 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №8.

Детскому саду №1709 по адресу: Воронежская ул. д. 5 к. 2 (строение №8) установлен **участок №11** размером 0,875 га. На участке действуют границы бессрочного (постоянного) пользования земельным участком (№М-05-200540). На данный участок зарегистрирована собственность города Москвы.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №12.

Жилому дому по адресу: Ореховый бульв. д. 16 (строение №18) установлен **участок №12** размером 0,619 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,619 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,318 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Часть территории участка обременена сервитутом сквозного проезда для доступа к участку №11.

Жилому дому по адресу: Ореховый бульв. д. 18 (строение №19) установлен **участок №14** размером 0,684 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не

представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,895 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,356 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Часть территории участка обременена сервитутом сквозного проезда для доступа к участку №17.

Через территорию данного участка осуществляется беспрепятственный доступ к участкам №15, №18.

Трансформаторной подстанции по адресу: Ореховый бульв. д. 18 к. 2 стр. 2 (строение №12) установлен **участок №15** размером 0,007 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №14.

Учреждению по адресу: Ореховый бульв. д. 18 к. 2 (строение №9) установлен **участок №17** размером 0,3506 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №14.

Трансформаторной подстанции по адресу: Ореховый бульв. д. 18 стр. 2 (строение №2) установлен **участок №18** размером 0,009 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №14.

Жилому дому по адресу: Ореховый бульв. д. 20/2 (строение №21)

установлен **участок №19** размером 0,662 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,590 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,348 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Комбинату бытового обслуживания по адресу: Елецкая ул. д. 4 к. 1 (строение №16) установлен **участок №20** размером 0,0806 га, что соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам.

Жилому дому по адресу: Воронежская ул. д. 11/4 (строение №13) установлен **участок №21** размером 0,798 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,545 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,495 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Трансформаторной подстанции по адресу: Воронежская ул. д. 11/4 стр. 3 (строение №20) установлен **участок №22** размером 0,006 га. Границы участка установлены в габаритах здания.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через участок №24.

Жилому дому по адресу: Воронежская ул. д. 9 (строение №15)

установлен **участок №24** размером 0,580 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,160 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,316 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Через территорию данного участка осуществляется беспрепятственный доступ к участку №22.

Жилому дому по адресу: Воронежская ул. д. 7 (строение №4) установлен **участок №26** размером 0,727 га, что не соответствует нормативно необходимой площади участка по расчетам. Увеличение площади не представляется возможным, в связи с плотной застройкой. Площадь участка ниже нормативной на 0,175 га. Часть территории участка обременена договорами аренды (№М-05-023806 и № М-05-023836), площадь обременения 0,413 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,442 га.

При расчете нормативных показателей использовались «Единые методические указания по разработке проектов межевания территории г. Москва» 2008г.

Гимназии №1636 по адресу: Воронежская ул. д. 7 к. 2 (строение №10) установлен **участок №28** размером 1,284 га. На участке действуют границы бессрочного (постоянного) пользования земельным участком (№М-05-201035). На данный участок зарегистрирована собственность города Москвы.

Территория общего пользования (**участок №4** размером 0,028 га (Воронежская ул. вл. 3), **участок №10** размером 0,234 га (Воронежская ул. вл. 3 к. 2); **участок №13** размером 1,045 га (Ореховый бульв.); **участок №16**

размером 0,025 га (Воронежская ул. вл. 7 к. 2); **участок №23** размером 0,023 га (Воронежская ул. вл. 11/4); **участок №25** размером 0,096 га (Воронежская ул. вл. 9); **участок №27** размером 0,034 га (Воронежская ул. вл. 7); **участок №29** размером 0,145 га (Ореховый бульв. вл. 18); **участок №30** размером 0,030 га (Воронежская ул. вл. 3 к. 2), **участок №33** размером 0,091 га (Елецкая ул. вл. 4 к. 1)), представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, спортивные площадки, благоустроенные участки озелененных территорий **1,7315** га.

Участок №31, площадью 0,0085 га, представляет собой въезд в подземный гараж. Границы участка установлены в габаритах сооружения.

Участок №32, площадью 0,031 га, представляет собой въезд в подземный гараж. Границы участка установлены в габаритах сооружения.

Участок №13 входит в границы объекта Природного комплекса №165-ЮАО «Ореховый бульвар» и расположен за линией ограничения застройки на не застраиваемой территории.

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

*- имеются земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям, а именно: участки жилых домов, площадь которых ниже нормативной (**участок №1, №2, №3, №12, №14, №19, №21, №24, №26**);*

- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь;

*- имеются земельные участки, ограждения которых требуют изменения местоположения (**участок №11**);*

- отсутствует необходимость изменения ранее установленных границ некоторых земельных участков;

- имеется необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений;

- нет необходимости установления условий неделимости земельного участка;

- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

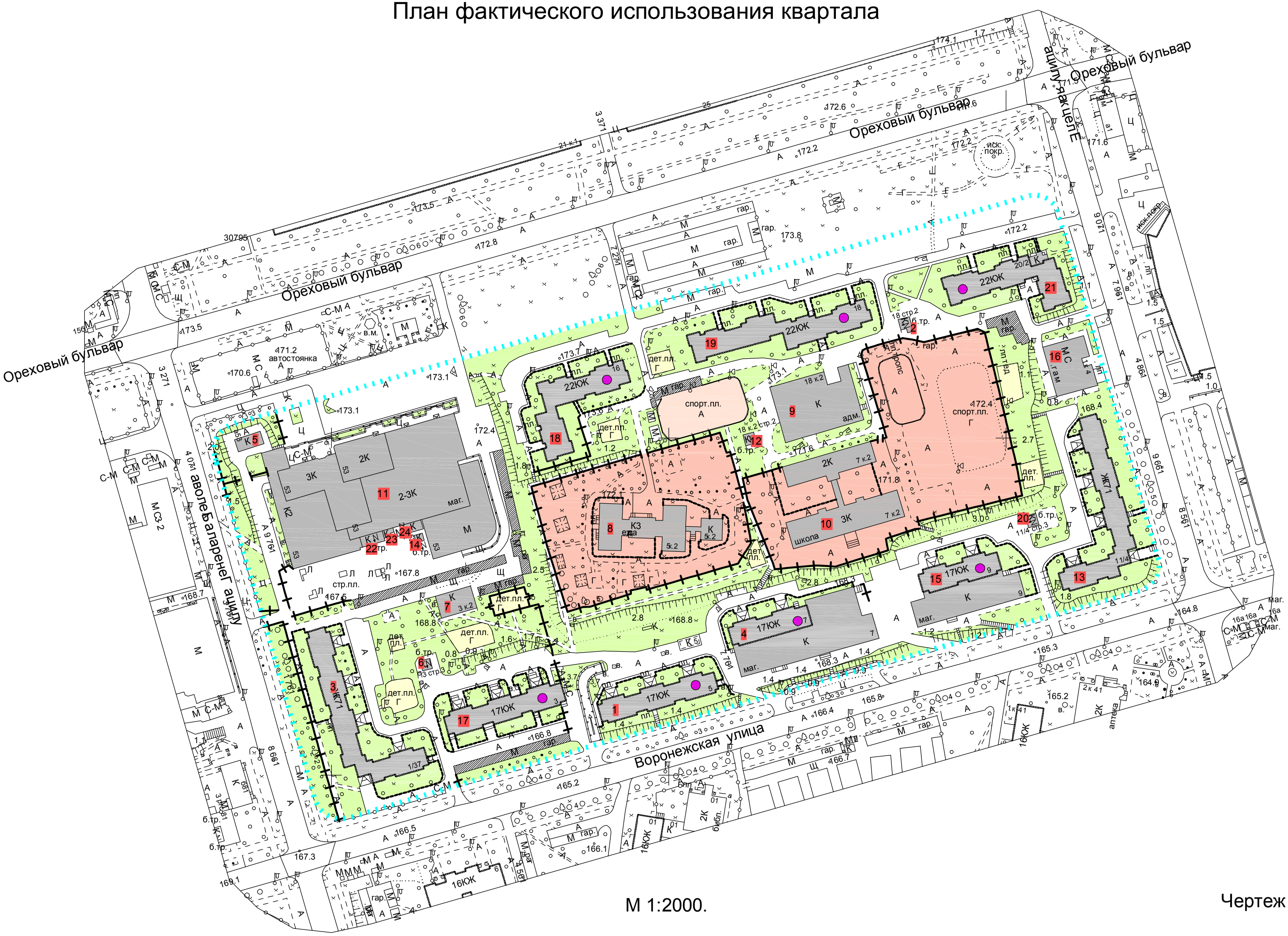
2.Проект межевания территории

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ОРЕХОВЫМ БУЛЬВАРОМ, ЕЛЕЦКОЙ УЛИЦЕЙ, ВОРОНЕЖСКОЙ УЛИЦЕЙ И УЛИЦЕЙ ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					**Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов**						**Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории**		Расчетные показатели участков территории			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
Участки зданий, сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	минимальная	максимальная	для К=1	для К=0,39
Участки жилых зданий	1	1	Воронежская ул. д. 5	4777	1989	1507	жилое строение	11143	1915		микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га	557	0,960	2,240	0,960	0,874
	2	17	Воронежская ул. д. 3	4776	1987	1146	жилое строение	10577	691			529	0,813	1,917	0,813	0,748
	3	3	Воронежская ул. д. 1/37	4775	1987	1782	жилое строение	18610	99			931	1,338	3,172	1,338	1,237
	12	18	Ореховый бульв. д. 16	17730	1987	1278	жилое строение	17733	167			887	1,238	2,992	1,238	1,167
	14	19	Ореховый бульв. д. 18	17731	1987	1625	жилое строение	22622	222			1131	1,579	3,818	1,579	1,489
	19	21	Ореховый бульв. д. 20/2	17732	1987	1384	жилое строение	17732	235			887	1,252	3,013	1,252	1,175
	21	13	Воронежская ул. д. 11/4	4786	1987	1892	жилое строение	18536	81			927	1,343	3,168	1,343	1,235
	24	15	Воронежская ул. д. 9	4784	1987	1911	жилое строение	7005	1842			350	0,740	1,607	0,740	0,627
	26	4	Воронежская ул. д. 7	4779	1987	2782	жилое строение	7089	2965			354	0,902	1,887	0,902	0,736
	ИТОГО участки жилых зданий					**15307**		**131047**	**8217**			**6552**	**10,165**	**23,813**	**10,165**	**9,287**
Участки территорий общего пользования	4		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.													
	10															
	13															
	16															
	23															
	25															
	27															
	29		Спортивная площадка													
	30		Спортивная площадка													
	31		Въезд в подземный гараж													
	32		Въезд в подземный гараж													
	33		Территория общего пользования										0,138	0,597	0,138	0,233
	ИТОГО участки территорий общего пользования												**0,138**	**0,597**	**0,138**	**0,233**
Общественные	8	11	ул. Генерала Белова д. 35	2123473	1989	8672	магазин			18232			0,870	1,600	0,870	0,624
	11	8	Воронежская ул. д. 5 к. 2	2122947	1987	1277	ГОУ Детский сад №1709			3619			0,600	1,000	0,600	0,390
	17	9	Ореховый бульв. д. 18 к. 2	2122511	1987	1613	учреждение			1400			0,300	0,400	0,300	0,156
	20	16	Елецкая ул. д. 4 к. 1	2123298	1989	806	комбинат бытового обслуживания			683			0,080	0,100	0,080	0,039
	28	10	Воронежская ул. д. 7 к. 2	3800869	1987	2050	ГОУ Гимназия №1636			4626			1,200	1,500	1,200	0,585
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					**14418**				**28560**		**0**	**3,05**	**4,6**	**3,05**	**1,794**
Производственные	5	6	Воронежская ул. д. 3 стр. 3	3807816	1986	44	ТП			39			0,004	0,007	0,004	0,003
	6	7	Воронежская ул. д. 3 к. 2	3800111	1987	306	ЦТП			274			0,03	0,04	0,03	0,016
	7	5	ул. Генерала Белова д. 35А	3807047	1975	121	тепловой павильон			193			0,01	0,015	0,01	0,006
	9	14	ул. Генерала Белова д. 35 стр. 2	3808093	2005	23	ТП			20			0,004	0,007	0,004	0,003
	15	12	Ореховый бульв. д. 18 к. 2 стр. 2	3807817	1987	44	ТП			39			0,004	0,007	0,004	0,003
	18	2	Ореховый бульв. д. 18 стр. 2	3809806	1987	53	ТП			47			0,005	0,01	0,005	0,004
	22	20	Воронежская ул. д. 11/4 стр. 3	3809804	1987	44	ТП			39			0,004	0,007	0,004	0,003
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					**635**				**651**		0	**0,061**	**0,093**	**0,061**	**0,036**
Рекреационные																
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)															
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**30360**		**131047**	**8217**	**29211**		**6552**	**13,414**	**29,103**	**13,414**	**11,350**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															*1*	*0,39*

План фактического использования квартала



М 1:2000.

Чертеж 1.

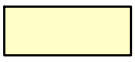
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории разработки проекта межевания


Существующие здания, сооружения


Озелененные части территории

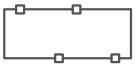

Территории организаций здравоохранения


Детские площадки


Спортивные площадки

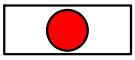

Территории школ и детских учреждений

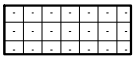
Низкие ограждения

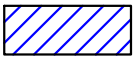

Высокие ограждения металлические

Высокие ограждения кирпичные

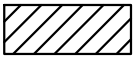

Территории прочих организаций и учреждений


Встроенные учреждения, в т. ч. магазины


Территории автостоянок


Иные огороженные территории


Хозяйственные и прочие площадки


Некапитальные строения

5 Номера строений на плане

2.1. Положения о межевании территории

Таблица2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ОРЕХОВЫМ БУЛЬВАРОМ, ЕЛЕЦКОЙ УЛИЦЕЙ, ВОРОНЕЖСКОЙ УЛИЦЕЙ И УЛИЦЕЙ ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					**Территории в границах ранее установленных участков,** находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	**Градостроительные требования к фактическому использованию земельного участка**			**Градостроительные ограничения фактического использования земельного участка или его частей**											
Участки зданий, сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных градостроительным регламентом (га)	Нормативный вид земельного участка	Градостроительное назначение земельного участка (функциональное, строительное, ландшафтное)	Территория частей участков с градостроительными ограничениями фактического использования -всего (га)	в том числе по видам ограничений:										
										индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)	индекс вида зоны	площадь (га)
Участки жилых зданий	1	1	Воронежская ул. д. 5	4777		0,762														
	2	17	Воронежская ул. д. 3	4776		0,691														
	3	3	Воронежская ул. д. 1/37	4775		1,065														
	12	18	Ореховый бульв. д. 16	17730		0,619														
	14	19	Ореховый бульв. д. 18	17731		0,684														
	19	21	Ореховый бульв. д. 20/2	17732		0,662														
	21	13	Воронежская ул. д. 11/4	4786		0,798														
	24	15	Воронежская ул. д. 9	4784		0,58														
	26	4	Воронежская ул. д. 7	4779		0,727														
	ИТОГО участки жилых зданий				0	**6,588**														
Участки территорий общего пользования	4		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.			0,028														
	10					0,234														
	13					1,045														
	16					0,025														
	23					0,023														
	25					0,096														
	27					0,034														
	29		Спортивная площадка			0,145														
	30		Спортивная площадка			0,030														
	31		Въезд в подземный гараж			0,0085														
	32		Въезд в подземный гараж			0,031														
	33		Территория общего пользования			0,091														
	ИТОГО участки территорий общего пользования				**0**	**1,7905**														
Общественные	8	11	ул. Генерала Белова д. 35	2123473		1,555														
	11	8	Воронежская ул. д. 5 к. 2	2122947	0,875	0,875														
	17	9	Ореховый бульв. д. 18 к. 2	2122511		0,3506														
	20	16	Елецкая ул. д. 4 к. 1	2123298		0,0806														
	28	10	Воронежская ул. д. 7 к. 2	3800869	1,284	1,284														
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений				**2,159**	**4,1452**														
Производственные	5	6	Воронежская ул. д. 3 стр. 3	3807816		0,0065														
	6	7	Воронежская ул. д. 3 к. 2	3800111		0,031														
	7	5	ул. Генерала Белова д. 35А	3807047		0,012														
	9	14	ул. Генерала Белова д. 35 стр. 2	3808093		0,005														
	15	12	Ореховый бульв. д. 18 к. 2 стр. 2	3807817		0,007														
	18	2	Ореховый бульв. д. 18 стр. 2	3809806		0,009														
	22	20	Воронежская ул. д. 11/4 стр. 3	3809804		0,006														
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					**0,0765**														
Рекреационные																				
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																			
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																				
Резервные участки территории																				
	ИТОГО резервные участки																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**2,159**	**12,600**														

Таблица 3.

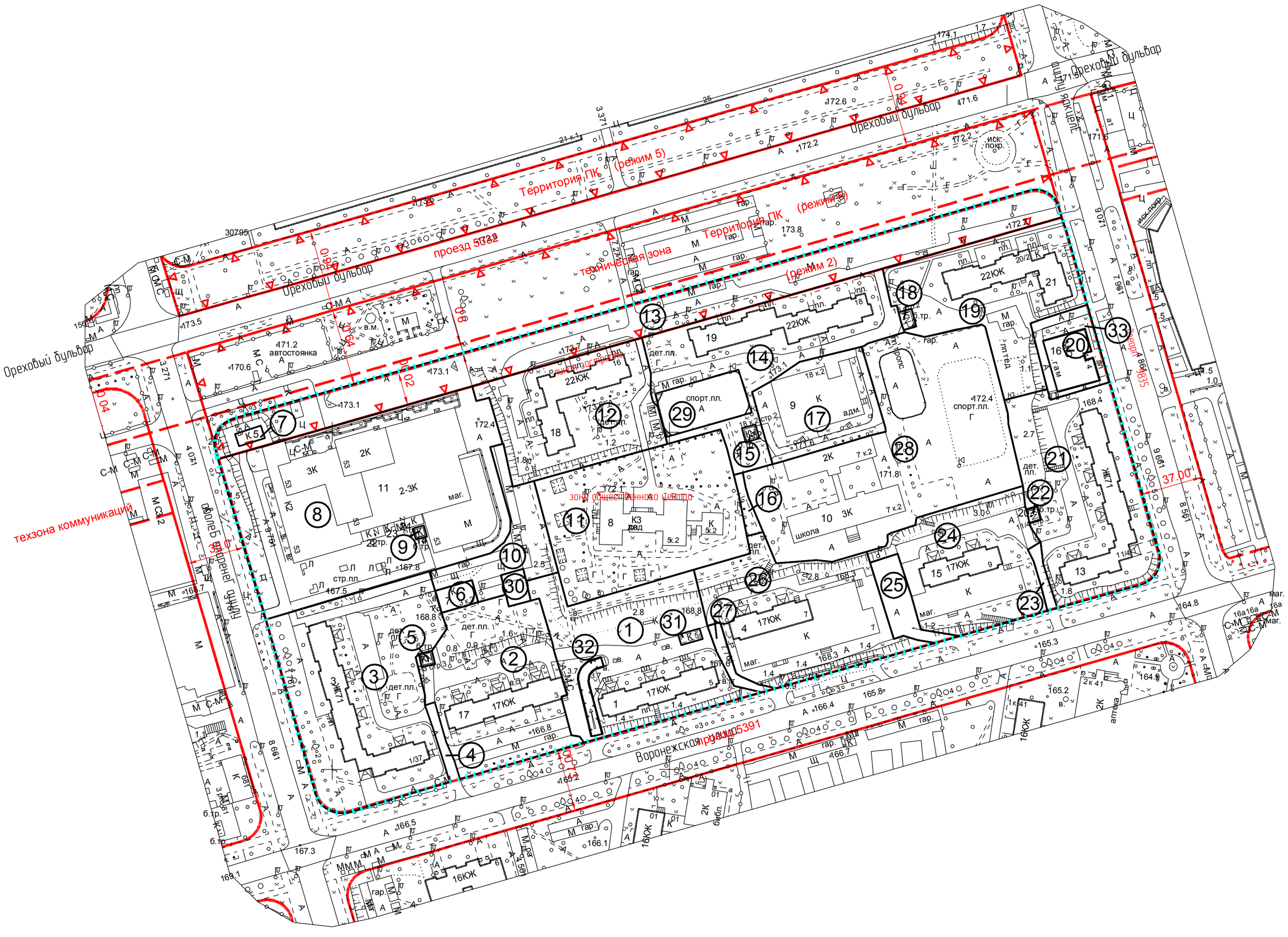
ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ОРЕХОВЫМ БУЛЬВАРОМ, ЕЛЕЦКОЙ УЛИЦЕЙ, ВОРОНЕЖСКОЙ УЛИЦЕЙ И УЛИЦЕЙ ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА.

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов					**Территории в границах ранее установленных участков,** находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	**Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)**		в том числе		в том числе									Примечание (сведения о неделимости земельного участка)
												в том числе по видам обременений:							
												обременения и сервитуты*					обременение условиями аренды		
Участки зданий, сооружений,объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	Территории частей участков, с обременением совместного использования (га)	Территории частей участков, обремененных сервитутом сквозного проезда, прохода (га)	Территории частей участков, с обременением использования подземного пространства (га)	Территории частей участков, с обременением использования воздушного пространства (га)	Территории частей участков, с иными видами обременений (га)	Территории частей участков (га)	Срок окончания аренды	Территории частей участков, с иными видами публичных обременений (га)	
Участки жилых зданий	1	1	Воронежская ул. д. 5	4777		0,762	0,266	0,828		0,762										
	2	17	Воронежская ул. д. 3	4776		0,691	0,26	0,691		0,691										
	3	3	Воронежская ул. д. 1/37	4775		1,065	0,438	1,065		1,065										
	12	18	Ореховый бульв. д. 16	17730		0,619	0,318	0,816		0,619										
	14	19	Ореховый бульв. д. 18	17731		0,684	0,356	1,099		0,684										
	19	21	Ореховый бульв. д. 20/2	17732		0,662	0,348	0,887		0,662										
	21	13	Воронежская ул. д. 11/4	4786		0,798	0,495	0,798		0,798										
	24	15	Воронежская ул. д. 9	4784		0,58	0,316	0,58		0,58										
	26	4	Воронежская ул. д. 7	4779		0,727	0,442	0,727		0,314							0,413	01.11.2029		
	ИТОГО участки жилых зданий					**6,588**	**3,239**	**7,491**		**6,175**		**0**	**0**				**0,413**			
Участки территорий общего пользования	4		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.			0,028														
	10					0,234														
	13					1,045														
	16					0,025														
	23					0,023														
	25					0,096														
	27					0,034														
	29		Спортивная площадка			0,145														
	30		Спортивная площадка			0,030														
	31		Въезд в подземный гараж			0,0085														
	32		Въезд в подземный гараж			0,031														
	33		Территория общего пользования			0,091														
	ИТОГО участки территорий общего пользования				**0**	**1,7905**	**0**			**0**										
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства — Общественные	8	11	ул. Генерала Белова д. 35	2123473		1,555											1,555	14.02.2052		
	11	8	Воронежская ул. д. 5 к. 2	2122947	0,875	0,875														
	17	9	Ореховый бульв. д. 18 к. 2	2122511		0,3506											0,3506			
	20	16	Елецкая ул. д. 4 к. 1	2123298		0,0806														
	28	10	Воронежская ул. д. 7 к. 2	3800869	1,284	1,284														
	ИТОГО участки общественных зданий, сооружений				**2,159**	**4,1452**	**0**			**0**			**0**				**1,9056**			
Производственные	5	6	Воронежская ул. д. 3 стр. 3	3807816		0,0065														
	6	7	Воронежская ул. д. 3 к. 2	3800111		0,031											0,031	02.05.2056		
	7	5	ул. Генерала Белова д. 35А	3807047		0,012														
	9	14	ул. Генерала Белова д. 35 стр. 2	3808093		0,005														
	15	12	Ореховый бульв. д. 18 к. 2 стр. 2	3807817		0,007														
	18	2	Ореховый бульв. д. 18 стр. 2	3809806		0,009														
	22	20	Воронежская ул. д. 11/4 стр. 3	3809804		0,006														
	ИТОГО участки производственных зданий, сооружений				**0**	**0,0765**	**0**			**0**							**0,031**			
	ИТОГО участки рекреационных объектов (элементов)																			
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																			
Резервные участки территории																				
	ИТОГО резервные участки																			
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**2,159**	**12,600**	**3,239**	**7,491**		**6,175**		**0**	**0**				**2,3496**			

* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

План градостроительных регламентов квартала

Границы улично-дорожной сети, установленные красными линиями.



М 1:2000.

Чертеж 2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Граница территории разработки проекта межевания

Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

Установленные красные линии

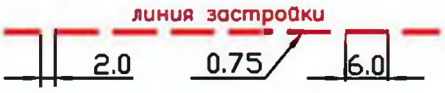
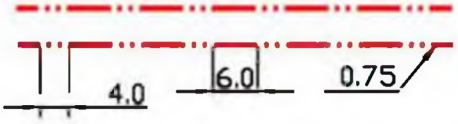
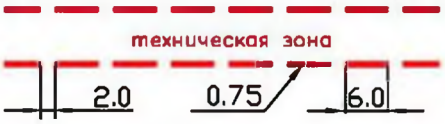
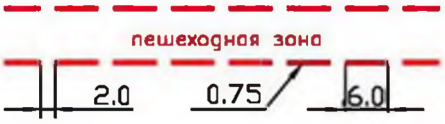
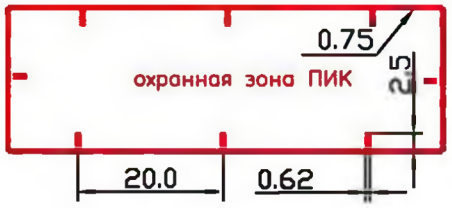
Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

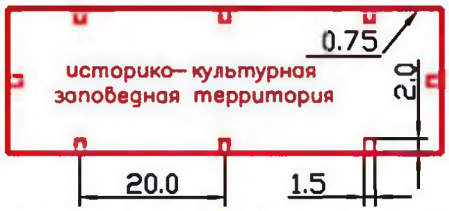
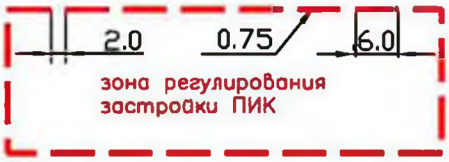
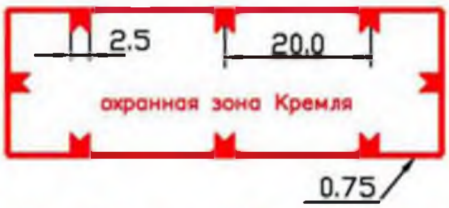
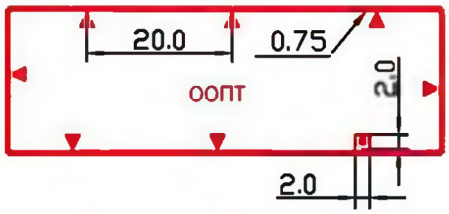
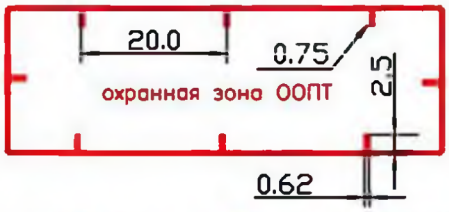
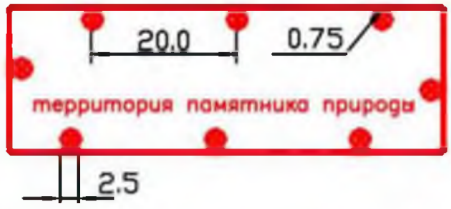
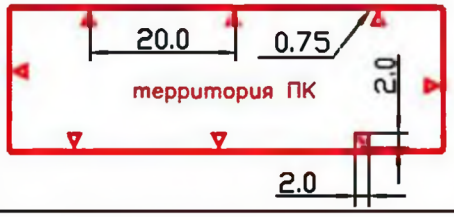
5

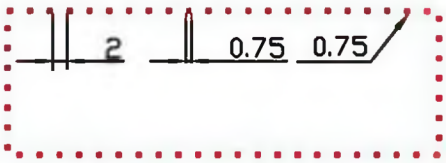
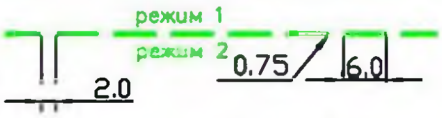
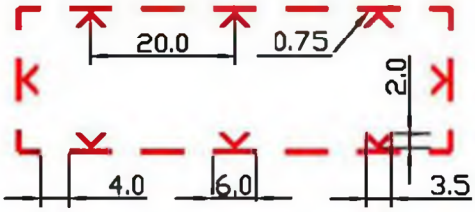
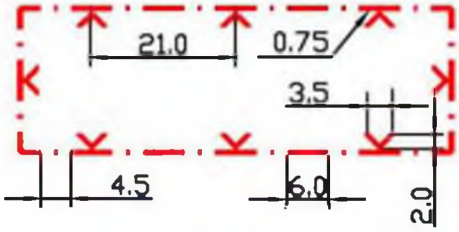
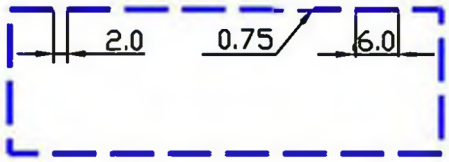
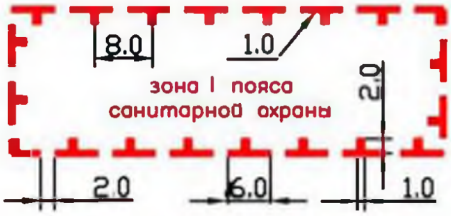
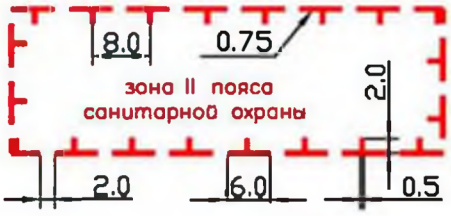
Номера строений на плане

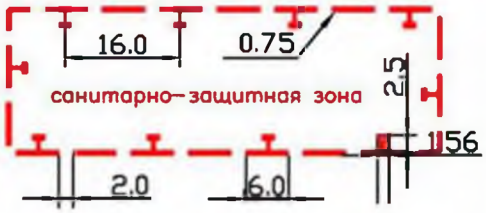
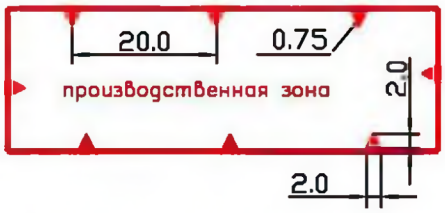
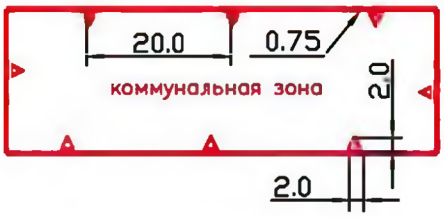
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

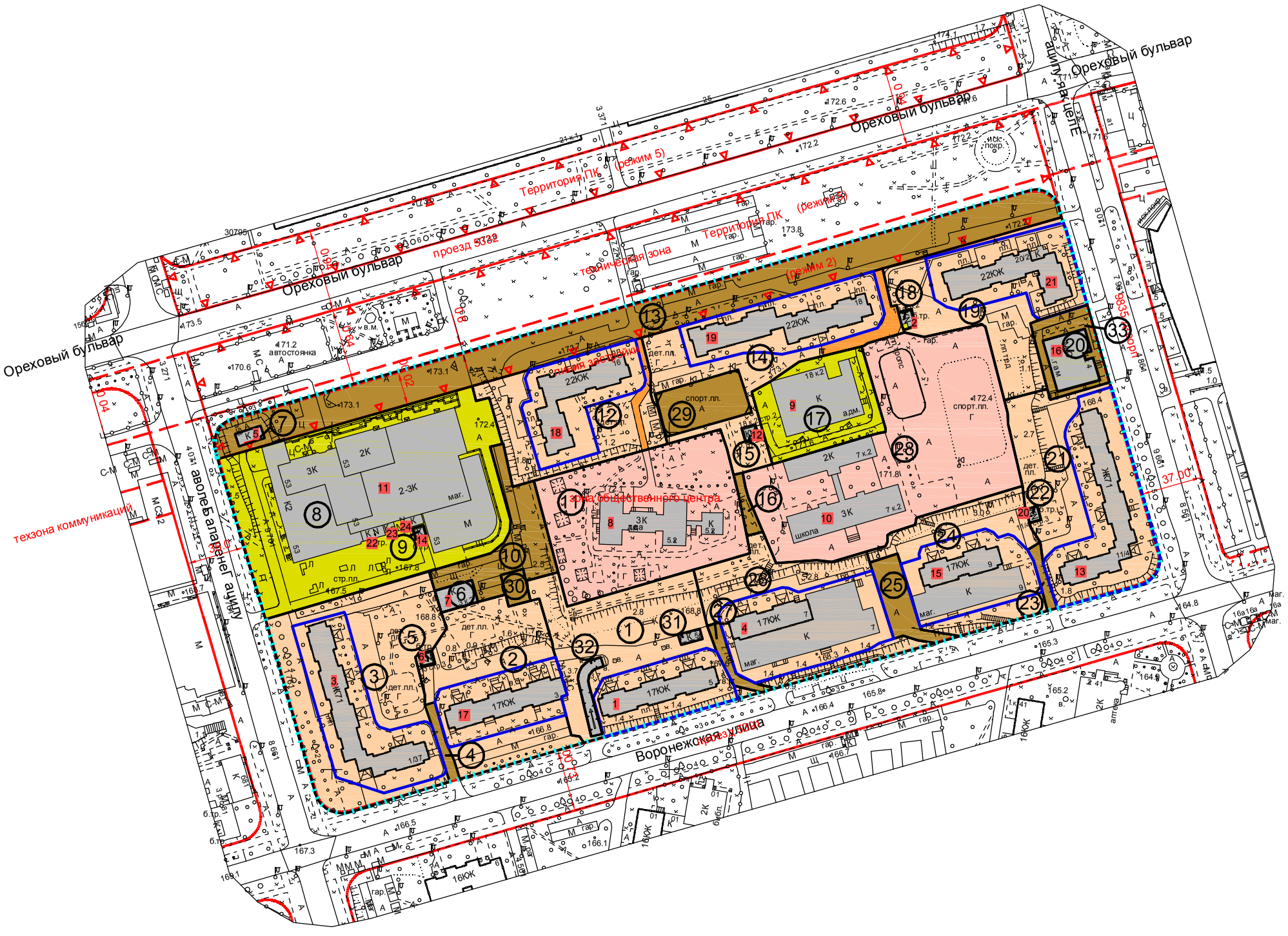
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА


Ореховый бульвар
Ореховый бульвар
Ореховый бульвар
проезд 5732
Территория ПК (режим 5)
Территория ПК (режим 3)
(режим 2)
Техническая зона
Воронежская улица
Воронежская улица
техзона коммуникаций
Зона благоустройства
Зона благоустройства
Зона благоустройства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории разработки проекта межевания

Границы участков зданий и сооружений

Границы участков в собственности, пожизненном наследуемом владении постоянном (бессрочном) пользовании

Границы участков с минимальными обременениями

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

Установленные красные линии

Существующие здания, сооружения

Проектируемые , строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства

Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений

Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)

Иные территории

Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений

Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений

Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода

Территория резервных участков

Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения,предназначенные для строительства

Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

5 Номера строений на плане

(5) Номера участков на плане

Приложения

1.Данные ГорБТИ и ДИГМ

Информация по зданию (строению)

UNOM	**4777**
Адрес	Воронежская ул. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1989
Площадь застройки (кв.м)	1507	**Этажность**	17
Площадь общая с летними	13342	**Этажность подземелья**	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	6458	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	3339 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1865	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	11143	**Площадь нежилая (кв.м)**	1915
Дата обследования	2009-07-24	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	13	**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	4.0	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. на различных этажах	9/7/2005 0:0:0	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	

2.	66.3	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	12/13/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАНА ЦВЕТОВ"	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00091/01 2001-02-28 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
3.	66.3	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	2/28/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАНА ЦВЕТОВ"	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	РАСПОРЯЖЕНИЕ 437-Р/06 2001-02-02 ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
4.	1379.9	СТОЯНКА АВТОМОБИЛЬНАЯ	Да	Аренда	СТОЯНКА АВТОМОБИЛЬНАЯ	помещ. на различных этажах	10/10/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ СИЛЬВЕР"	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
5.	4.0	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. на различных этажах	9/30/2004 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	

6.	31.3	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Нет	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	3/5/2004 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2009-02-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
7.	31.5	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	12/22/1997 0:0:0	ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
8.	1865.4		Нет	Собственность		помещ. I (Спец.назначение) помещ. II (Спец.назначение) - подвал	5/25/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
9.	31.3	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	9/6/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
10.	1373.2		Да	Аренда		Помещения не определены	3/22/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-ДРАЙВ"	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
11.	4.0	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. на различных этажах	6/15/2006 0:0:0	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2006-01-31	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	

12.	0.0		Нет	Собственность		Дренаж с водовыпуском	5/22/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
13.	4.0	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. I (За итогом) - 1 этаж	10/2/2007 0:0:0	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2006-01-31	г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Воронежская ул., Дом 5	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00778/06 2006-08-10 0
14.	4.0	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. I (За итогом) - 1 этаж	6/10/2008 0:0:0	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВАРАВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	3691/4 2006-01-31	г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Воронежская ул., Дом 5	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-01314/07 2007-11-30 1
15.	0.0		Нет	Собственность		Дренаж с водовыпуском	8/25/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
16.	3368.6		Нет	Общедолевая собственность		161 помещ. на различных этажах	8/14/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	
17.	1865.4		Нет			помещ. I (Спец.назначение) помещ. II (Спец.назначение) -	8/14/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	

18.	4.0		Да			помещ. I (За итогом) - 1 этаж	3/29/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3809806**
Адрес	Ореховый бульв. д. 18 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	53	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	0	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	1987
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**4775**
Адрес	Воронежская ул. д. 1/37

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 1/37		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1782	**Этажность**	17
Площадь общая с летними	19220	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10781	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	5199 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	18610	**Площадь нежилая (кв.м)**	99
Дата обследования	2009-08-18	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	15	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**4779**
Адрес	Воронежская ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 7		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	2782	**Этажность**	17
Площадь общая с летними	10222	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4102	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	2521.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	687	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7089	**Площадь нежилая (кв.м)**	2965
Дата обследования	2012-03-27	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	18	**Год установки процента износа**	2012
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	126.0	АВТОШКОЛА	Да	Аренда	АВТОШКОЛА	Помещения не определены	4/20/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО "ЭКСПРЕСС"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

2.	1348.4	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	11/2/1992 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАРЕЧЬЕ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
3.	156.7	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	3/21/1995 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФОКСИС"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
4.	2029.4	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	3/26/1999 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИРМА ЗОНАР" "FIRM ZONAR"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
5.	163.8	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	12/16/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИРМА ЗОНАР" "FIRM ZONAR"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
6.	1862.2	ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЕ ЦЕЛИ	Да	Аренда	ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНЫЕ ЦЕЛИ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	5/22/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИРМА ЗОНАР" "FIRM ZONAR"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

7.	7.1	КАССА	Да	Субаренда	КАССА	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	8/4/1999 0:0:0	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ИНФОБАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (КБ "ИНФОБАНК")	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
8.	38.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	11/11/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САН ТЕКСТАЙЛ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
9.	840.4	МАГАЗИН	Нет	Аренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	2/3/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПОЛЮС"	3691/5 2012-03-27	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00069/93 1993-01-27 МАЛЫЙ БИЗНЕС
10.	57.3	МАГАЗИН	Нет	Частная собственность	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	6/10/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕРАНГ 2"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
11.	600.0	ТОРГОВЛЯ	Да	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	4/6/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОЕДЕР"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

12.	668.9	ТОРГОВЛЯ	Да	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. III (Торговые) - подвал	4/6/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕЛЕРОН"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
13.	62.6	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	6/23/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-АРБАТ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
14.	7.1	ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА	Да	Субаренда	ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	8/17/2001 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
15.	1523.5	МАГАЗИН	Нет	Частная собственность	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	6/20/2003 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИНЫ ЭЛЕКТРОНИКИ "МИР"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
16.	1523.5	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	5/7/2002 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИНЫ ЭЛЕКТРОНИКИ "МИР"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
17.	505.9	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	помещ. III (За итогом) - техподполье	1/22/2001 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИНЫ ЭЛЕКТРОНИКИ "МИР"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

18.	505.9	ТОРГОВЫЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВЫЕ	помещ. на различных этажах	10/1/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОВИТРЭЙД"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
19.	668.9	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. III (Торговые) - подвал	10/16/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОВИТРЭЙД"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
20.	375.1	МАГАЗИН-160.1 КВ.М; ПЕКАРНЯ-215.0 КВ.М	Нет	Аренда	МАГАЗИН-160.1 КВ.М; ПЕКАРНЯ-215.0 КВ.М	помещ. II (Складские) -	2/27/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САБУРОВО ТРАНСАВТО"	3691/5 2008-10-03	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
21.	74.8	ПЕКАРНЯ, ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ПЕКАРНЯ, ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	1/17/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС ЭКСПРЕСС"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
22.	7.1	ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА	Да	Субаренда	ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	3/2/2001 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ИНФОБАНК" ОАО КБ "ИНФОБАНК"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

23.	840.4	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	6/30/2004 0:0:0	город Москва	3691/5 2012-03-27	г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
24.	375.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. II (Складские) - подвал	7/28/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
25.	2029.4	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	5/21/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
26.	103.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	4/20/1995 0:0:0	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БАХИШЕВА "БУМЕРАНГ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
27.	442.6	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	7/30/1996 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "С.АЛЕКСАНДР"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
28.	103.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	7/11/1996 0:0:0	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БАХИШЕВА "БУМЕРАНГ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

29.	268.5	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	1/10/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ФАВОРИТ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
30.	506.3	ТОРГОВОЕ	Да	Аренда	ТОРГОВОЕ	Помещения не определены	11/11/1997 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИРМА ЗОНАР" "FIRM ZONAR"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
31.	57.3	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	Помещения не определены	12/11/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУМЕРАНГ 2"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
32.	130.0	СКЛАД ТОРГОВЫЙ	Да	Субаренда	СКЛАД ТОРГОВЫЙ	помещ. на различных этажах	11/13/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛКОН-ПРО"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
33.	600.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	2/21/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОЕДЕР"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

34.	62.6	ТОРГОВЛЯ	Да	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. II (Торговые) - 1 этаж	4/16/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-АРБАТ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
35.	38.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	11/27/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САН ТЕКСТАЙЛ"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
36.	57.3	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	4/6/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
37.	180.2	АПТЕЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	Нет	Субаренда	АПТЕЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	2/10/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИГЛА"	3691/5 2006-10-17	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	
38.	0.0		Нет	Собственность		Дренаж с водовыпуском	5/22/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
39.	127.8	ТОРГОВЫЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВЫЕ	помещ. III (За итогом) - техподполье	2/8/2008 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИКОМ"	3691/5 2000-07-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00029/01 2001-01-22

40.	505.9		Да	Аренда		помещ. III (За итогом) - техподполье	7/9/2008 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИНЫ ЭЛЕКТРОНИКИ "МИР"	3691/5 2008-05-14	г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Воронежская ул., Дом 7	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00029/01 2001-01-22 1
41.	0.0		Нет	Собственность		Водосток	8/25/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
42.	505.9		Нет	Собственность		помещ. III (За итогом) - техподполье	11/6/2008 0:0:0	город Москва	3691/5 2008-05-14	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 42 1997-06-25 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
43.	505.9		Да	Аренда		помещ. III (Не входящие в общую площадь) - Балансодержатель	8/14/2009 0:0:0	АУКЦИОН	3691/5 2009-02-04	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1
44.	505.9		Нет			помещ. III (Не входящие в общую площадь) - техподполье	3/4/2011 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3807047**
Адрес	ул. Генерала Белова д. 35А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Белова Генерала ул. Дом 35А		
Назначение строения	тепловой павильон		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1975
Площадь застройки (кв.м)	121	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	193	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	20.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	90	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	193
Дата обследования	2011-08-10	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	21	**Год установки процента износа**	2011
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3807816**
Адрес	Воронежская ул. д. 3 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 3 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1986
Площадь застройки (кв.м)	44	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	0	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	1986
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3800111**
Адрес	Воронежская ул. д. 3 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 3 Корпус 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	306	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	274	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	37.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	274
Дата обследования	1996-05-20	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	1996
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	273.5	ЦТП	Да	Хозяйственное ведение	ЦТП	Помещения не определены	11/16/1999 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И РАЗВОДЯЩИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ "МОСГОРТЕПЛО"	3691/13 1996-05-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 561 1998-07-21 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.	0.0		Нет	Собственность		Общий коллектор с сопутствующим дренажем и водовыпуском	10/24/2006 0:0:0	г. Москва			
3.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть в общем коллекторе, т/с с дренажем	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
4.	273.5		Да	Собственность		Все здание	11/21/2007 0:0:0	город Москва	3691/13 1996-05-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ
5.	273.5		Нет	Частная собственность		Все здание	7/8/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 3 Корпус 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2122947**
Адрес	Воронежская ул. д. 5 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 5 Корпус 2		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1277	**Этажность**	3
Площадь общая с летними	3619	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	585.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	3619
Дата обследования	2009-07-16	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	18	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	3619.2	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	Нет	Оперативное управление	УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬН. ЦЕЛИ	помещ. на различных этажах	2/21/2000 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 1709	3691/15 2005-02-25	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5 Корпус 2	

2.	3619.2	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	11/30/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/15 2005-02-25	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 5 Корпус 2	
3.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	12/13/2006 0:0:0	г. Москва			
4.	0.0		Нет	Собственность		Водосток	1/18/2007 0:0:0	г. Москва			
5.	3619.2		Нет	Собственность		Все здание	7/9/2009 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 5 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ, 29, 1996-04-03

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2122511**
Адрес	Ореховый бульв. д. 18 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18 Корпус 2		
Назначение строения	хозблок и ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1613	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	1400	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	227 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	1400
Дата обследования	2010-03-18	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)

1.	436.3	СПОРТИВНАЯ ШКОЛА	Да	Оперативное управление	СПОРТИВНАЯ ШКОЛА	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	12/7/2001 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ - "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА "РУСЬ" КОМИТЕТА ФИЗИЧЕС	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
2.	60.0	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	3/20/2006 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАРК-97"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
3.	60.0	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	7/5/2005 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАРК-97"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	

4.	430.7	ЦТП	Да	Хозяйственное ведение	ЦТП	помещ. II (Прочие) - 1 этаж	9/27/2000 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И РАЗВОДЯЩИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ "МОСГОРТЕПЛО"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 561 1998-07-21 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
5.	458.5	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да	Аренда	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	6/24/1992 0:0:0	ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА N 47 "РУСЬ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
6.	113.5	МАСТЕРСКАЯ	Да	Аренда	МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	3/21/2005 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
7.	133.6	МАСТЕРСКАЯ	Да	Аренда	МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	6/2/2004 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	

8.	133.6	МАСТЕРСКАЯ	Да	Аренда	МАСТЕРСКАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	5/30/2002 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
9.	459.0	КЛУБ	Да	Аренда	КЛУБ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ПОДРОСТКОВЫЙ КЛУБ "ДИСКОВЭР"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
10.	458.5	СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ	Да	Аренда	СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	10/11/1995 0:0:0	ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА N 47 "РУСЬ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
11.	514.1	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Хозяйственное ведение	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	11/26/1999 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ" ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	

12.	113.5	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	5/10/2006 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
13.	0.0		Нет	Собственность		Общий коллектор с сопутствующим дренажем и водовыпуском	10/24/2006 0:0:0	г. Москва			
14.	241.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	1/29/2007 0:0:0	город Москва	3691/10 2010-03-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОРУЧЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
15.	430.7	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. II (Прочие) - 1 этаж	1/29/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
16.	169.7	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	4/5/2007 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАРК-97"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
17.	113.5	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	4/5/2007 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 106-ПП 2004-02-24 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

18.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть в общем коллекторе, т/с с дренажем	9/1/2006 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 27.12.1991 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
19.	436.3		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	8/15/2007 0:0:0	город Москва	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
20.	113.5	СЛУЖЕБНЫЕ	Нет	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	3/31/2008 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МОСЛИФТ"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Ореховый бульв., Дом 18, Корпус 2	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00410/07 2007-04-05 1
21.	155.9	СЛУЖЕБНЫЕ	Да	Аренда	СЛУЖЕБНЫЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	7/9/2008 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУК"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Ореховый бульв., Дом 18, Корпус 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 1897-р 2008-05-19 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1
22.	0.0		Нет	Собственность		Канализация	8/6/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23.	40.1	размещение диспетчерской службы	Нет	Оперативное управление	размещение диспетчерской службы	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	11/26/2008 0:0:0	Государственное казенное учреждение города Москвы "Инженерная служба района Орехово-Борисово Южное"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Ореховый бульв., Дом 18, Корпус 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 3803-р 2008-10-21 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1
24.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	3/10/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
25.	99.8	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ	Да	Аренда	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	8/14/2009 0:0:0	Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания "СтройБизнес"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	Федеральный закон 94-ФЗ 2005-07-21 РФ 1
26.	40.1		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	8/20/2009 0:0:0	город Москва	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ 1

27.	436.3	спортивную школу и выполнение уставной деятельности	Нет	Оперативное управление	спортивную школу и выполнение уставной деятельности	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	12/10/2009 0:0:0	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности "Физкультурно-спортивное объединение "Хоккей Москвы"	3691/10 2004-08-13	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 586-РП 2009-04-06 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1
28.	430.7		Нет	Частная собственность		помещ. II (Прочие) - 1 этаж	12/28/2009 0:0:0	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И РАЗВОДЯЩИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ		РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
29.	241.1	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕЛИ	Нет	Хозяйственное ведение	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕЛИ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	4/30/2009 0:0:0	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика района Орехово-Борисово Южное"	3691/10 2010-03-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 946-р 2010-03-26 ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ 1

30.	113.5		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	7/15/2010 0:0:0	город Москва	3691/10 2010-03-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ 1
31.	118.2		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	7/15/2010 0:0:0	город Москва	3691/10 2010-03-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РФ 1
32.	18.8		Нет			помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	8/30/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	
33.	430.7		Да	Частная собственность		помещ. II (Прочие) - 1 этаж	9/30/2010 0:0:0	Открытое акционерное общество по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18 Корпус 2	
34.	472.5		Да	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	10/2/2010 0:0:0	ГОРОД МОСКВА		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20

35.	99.8		Нет			помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	12/31/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Ореховый бульв., Дом 18 Корпус 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3800869**
Адрес	Воронежская ул. д. 7 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 7 Корпус 2		
Назначение строения	гимназия		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	2050	**Этажность**	3
Площадь общая с летними	4626	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1110.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	251	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	4626
Дата обследования	2005-02-01	**Дата установки состояния**	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	5919.5	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ	Нет	Оперативное управление	ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ	помещ. на различных этажах	9/20/1999 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 1636 "НИКА"	3691/12 2005-02-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7 Корпус 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 417 1997-06-03 ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
2.	1.0	ТОРГОВЫЕ	Да	Аренда	ТОРГОВЫЕ	помещ. на различных этажах	10/13/2006 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУТОМЭЙТИД СЕРВИСИЗ"	3691/12 2005-02-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7 Корпус 2	

3.	5923.0	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. на различных этажах	4/26/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/12 2005-02-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 7 Корпус 2	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123473**
Адрес	ул. Генерала Белова д. 35

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Белова Генерала ул. Дом 35		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	6708	**Год постройки**	1989
Площадь застройки (кв.м)	8672	**Этажность**	2
Площадь общая с летними	18232	**Этажность подземелья**	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	3652.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	18232
Дата обследования	2003-04-11	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	9	**Год установки процента износа**	1998
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3807817**
Адрес	Ореховый бульв. д. 18 к. 2 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18 Корпус 2 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	не установлен
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	44	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	0	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	1987
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**4786**
Адрес	Воронежская ул. д. 11/4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 11/4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1892	**Этажность**	17
Площадь общая с летними	19001	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10758	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	5307.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	18536	**Площадь нежилая (кв.м)**	81
Дата обследования	2009-11-26	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	17	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3808093**
Адрес	ул. Генерала Белова д. 35 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Белова Генерала ул. Дом 35 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	2005
Площадь застройки (кв.м)	23	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	20	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	4.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	20
Дата обследования	2006-04-12	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	2005
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**4784**
Адрес	Воронежская ул. д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 9		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1911	**Этажность**	17
Площадь общая с летними	9039	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4049	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	1964.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	284	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7005	**Площадь нежилая (кв.м)**	1842
Дата обследования	2010-12-13	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	13	**Год установки процента износа**	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	629.8	ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАД	Да	Аренда	ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАД	помещ. на различных этажах	10/24/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРТЕКС"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
2.	80.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	10/31/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САН ТЕКСТАЙЛ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	

3.	180.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	12/17/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САН ТЕКСТАЙЛ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
4.	633.3	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	7/7/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРТЕГА"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
5.	1804.0	МАГАЗИН	Нет	Частная собственность	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	1/9/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН "ГАРАНТ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
6.	1804.0	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	5/21/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН "ГАРАНТ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
7.	1809.0	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	5/30/1995 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН "ГАРАНТ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	

8.	31.0	КИОСК АПТЕЧНЫЙ	Да	Субаренда	КИОСК АПТЕЧНЫЙ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	12/6/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК ФАРМ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
9.	9.0	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ.ЧАСОВ	Да	Субаренда	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ.ЧАСОВ	помещ. на различных этажах	11/24/1998 0:0:0	ТОНОЯН ГАМЛЕТ РАФИКОВИЧ	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
10.	319.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	11/8/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРТЕГА"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
11.	319.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	12/6/1999 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРТЕГА"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
12.	9.0	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ.ЧАСОВ	Да	Субаренда	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ.ЧАСОВ	помещ. на различных этажах	10/30/2000 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ТОНОЯН ГАМЛЕТ РАФИКОВИЧ	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	

13.	12.0	ТОРГОВЛЯ	Да	Субаренда	ТОРГОВЛЯ	помещ. на различных этажах	6/18/2001 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПОПЛЕВИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
14.	18.0	АПТЕЧНЫЙ КИОСК	Да	Субаренда	АПТЕЧНЫЙ КИОСК	помещ. на различных этажах	12/5/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИЛЕН-2001"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
15.	1804.0	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	9/16/2002 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
16.	100.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	10/31/1995 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ОБУВЬ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
17.	1809.0	МАГАЗИН	Да	Аренда	МАГАЗИН	1 помещ. - подвал;1 помещ. - 1 этаж	1/24/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН "ГАРАНТ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	

18.	18.0	КИОСК АПТЕЧНЫЙ	Да	Субаренда	КИОСК АПТЕЧНЫЙ	помещ. на различных этажах	11/16/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК ФАРМ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
19.	37.5	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	10/30/1998 0:0:0	КРЕТОВ ЕВГЕНИЙ АДОЛЬФОВИЧ	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
20.	12.0	КИОСК	Да	Субаренда	КИОСК	помещ. на различных этажах	2/15/1999 0:0:0	ПОПЛЕВИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
21.	180.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	6/18/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САН ТЕКСТАЙЛ"	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
22.	68.7	ВИДЕОПРОКАТ	Да	Субаренда	ВИДЕОПРОКАТ	помещ. на различных этажах	10/11/2001 0:0:0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ШАБАНОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	3691/8 2006-12-18	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
23.	0.0		Нет	Собственность		Дренаж с водовыпуском	5/22/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24.	629.8	СКЛАД И ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ	Да	Аренда	СКЛАД И ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ	помещ. I (За итогом) -	6/4/2007 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРТЕКС"	3691/8 2006-03-09	г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Воронежская ул., Дом 9	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00286/06 2006-04-20 0
25.	607.3	СКЛАД И ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ	Нет	Аренда	СКЛАД И ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ	помещ. I (За итогом) - техподполье	6/7/2008 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРТЕКС"	3691/8 2008-04-22	г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Воронежская ул., Дом 9	ДОГОВОР АРЕНДЫ 06-00781/07 2007-06-21 1
26.	1616.9		Нет	Общедолевая собственность		97 помещ. на различных этажах	12/7/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	
27.	601.8		Нет	Собственность		помещ. I (Не входящие в общую площадь) - Балансодержатель	8/27/2010 0:0:0	город Москва	3691/8 2010-04-19	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 9	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
28.	1066.02		Нет	Частная собственность		помещ. I (Прочие) - ; помещ. I (Торговые) - 1 этаж;	10/1/2010 0:0:0	Юридическое лицо		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 9	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**2123298**
Адрес	Елецкая ул. д. 4 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Елецкая ул. Дом 4 Корпус 1		
Назначение строения	комбинат бытового обслуживания		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	бытового обслуживания		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панели алюминиевые трехслойные типа "ПТАР"
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1989
Площадь застройки (кв.м)	806	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	683	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	159.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	683
Дата обследования	2011-08-22	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	8	**Год установки процента износа**	1994
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	332.0	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. III (Бытового обслуживания) - 1 этаж	9/12/1995 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛУЧ"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
2.	332.0	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. III (Бытового обслуживания) - 1 этаж	1/24/1994 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛУЧ"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	

3.	332.0	МАСТЕРСКАЯ	Да	Аренда	МАСТЕРСКАЯ	помещ. III (Бытового обслуживания) - 1 этаж	4/13/1993 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛУЧ"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
4.	271.9	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ. ОБУВИ	Да	Аренда	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ. ОБУВИ	помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	12/18/1992 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЛИАНА"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
5.	30.0	ТОРГОВОЕ	Да	Субаренда	ТОРГОВОЕ	помещ. на различных этажах	8/29/1996 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАСТ"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
6.	11.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	2/28/1997 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "СЕРВИС-АЛЬФА"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
7.	48.0	МАГАЗИН	Да	Субаренда	МАГАЗИН	помещ. на различных этажах	11/23/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРАЙВИНТЕРСЕРВИС"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	

8.	314.2	РЕМОНТ И МОЙКА АВТОМОБИЛЕЙ, КАФЕ	Нет	Аренда	РЕМОНТ И МОЙКА АВТОМОБИЛЕЙ, КАФЕ	помещ. III (Бытового обслуживания) - 1	7/11/1996 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "АНКОР ВАТ"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
9.	271.9	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ. ОБУВИ	Нет	Частная собственность	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМ. ОБУВИ	помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	8/9/1996 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЛИАНА"	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	
10.	314.2	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. III (Бытового обслуживания) - 1 этаж	4/12/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/11 2003-08-01	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
11.	143.3		Нет	Частная собственность		помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	7/8/2009 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "ЮЛИАНА"		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Елецкая ул. Дом 4 Корпус 1	
12.	131.7		Нет	Частная собственность		помещ. I (Бытового обслуживания) - 1 этаж	7/9/2009 0:0:0	Титов Евгений Петрович		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Елецкая ул. Дом 4 Корпус 1	

13.	314.2		Да			помещ. III (Бытового обслуживания) - 1	3/24/2011 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Орехово-Борисово Южное, Елецкая ул., Дом 4 Корпус 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**4776**
Адрес	Воронежская ул. д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1146	**Этажность**	17
Площадь общая с летними	11553	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6129	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	3435.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	10577	**Площадь нежилая (кв.м)**	691
Дата обследования	2009-07-29	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	18	**Год установки процента износа**	2009
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	445.9	УСЗН	Нет	Оперативное управление	УСЗН	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	7/8/1999 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	

2.	447.2	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	3/17/1993 0:0:0	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ЛУЧ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
3.	447.2	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	1/19/1994 0:0:0	ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ КОНДИТЕРСКО-БУЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ "ЗВЕЗДНЫЙ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
4.	226.3	ОРГАНИЗАЦИЯ	Да	Аренда	ОРГАНИЗАЦИЯ	помещ. III (Учрежденческие) помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	6/22/1993 0:0:0	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "ОРЕХОВО-БОРИСОВО "ЮЖНОЕ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
5.	447.2	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	11/17/1997 0:0:0	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ "ОРЕХОВО-БОРИСОВО-ЮЖНОЕ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
6.	447.2	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	11/14/1994 0:0:0	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ "ОРЕХОВО-БОРИСОВО-ЮЖНОЕ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	

7.	112.1	ОФИС	Нет	Аренда	ОФИС	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	3/14/2005 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИОРИТЕТ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
8.	112.4	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да	Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	3/10/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФИРМА "ПРИОРИТЕТ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
9.	38.5	ПРИЕМНАЯ	Да	Аренда	ПРИЕМНАЯ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	12/2/2003 0:0:0	ЗАТУЛИН КОНСТАНТИН ФЕДОРОВИЧ	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
10.	466.0	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ФАБРИКА ШВЕЙНЫХ ИЗДЕЛИЙ ЛУЧ МОСГОРПРОМА Г.МОСКВА	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
11.	445.9	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Учрежденческие) - 1 этаж	4/4/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	

12.	112.1	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. IV (Учрежденческие) - 1 этаж	3/10/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
13.	98.7	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	4/21/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
14.	112.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ПРЕДПРИЯТИЕ РАЙОННОГО СНАБЖЕНИЯ "РАЙСНАБ"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
15.	112.0	СБЕРБАНК	Да	Аренда	СБЕРБАНК	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ОТДЕЛЕНИЕ 7978 СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА СССР КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА Г.МОСКВА	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
16.	113.9	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Да	Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	11/29/1999 0:0:0	МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ОТЕЧЕСТВО"	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	

17.	98.7	ОФИС	Нет	Аренда	ОФИС	помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	11/29/2002 0:0:0	Московское городское региональное отделение Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	3691/6 2009-07-29	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	
18.	14.7	ОПОРНЫЙ ПУНКТ	Нет	Оперативное управление	ОПОРНЫЙ ПУНКТ	помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	1/28/2008 0:0:0	управа района Орехово-Борисово Южное города Москвы	3691/6 2005-09-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 771-ПП 2006-10-03 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
19.	14.7		Нет	Собственность		помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	3/11/2009 0:0:0	город Москва	3691/6 2007-11-09	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Воронежская ул., Дом 3	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 МОСКОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**17730**
Адрес	Ореховый бульв. д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 16		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1278	**Этажность**	22
Площадь общая с летними	18137	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10420	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	4830.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	17733	**Площадь нежилая (кв.м)**	167
Дата обследования	2012-10-24	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	АРМ		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	92.3	ЛОМБАРД	Нет	Частная собственность	ЛОМБАРД	помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	9/2/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ЛОМБАРД"	3691/2 2006-11-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 16	
2.	92.3	ЛОМБАРД	Да	Аренда	ЛОМБАРД	помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	1/15/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ЛОМБАРД"	3691/2 2006-11-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 16	

3.	38.1	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	10/10/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭБРУН"	3691/2 2006-11-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 16	
4.	37.7	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	3/30/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/2 2006-11-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 16	
5.	37.7	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. II (Учрежденческие) помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	2/2/2001 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭБРУН"	3691/2 2006-11-20	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 16	РАСПОРЯЖЕНИЕ 3889-Р 2000-10-17 МАЛЫЙ БИЗНЕС
6.	90.8		Нет	Частная собственность		помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	7/10/2009 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ЛОМБАРД"		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 16	
7.	37.7	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	Нет	Аренда	АДМИНИСТРАТИВНОЕ	помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	10/5/2009 0:0:0	Общество с ограниченной ответственностью "Космос-С"	3691/2 2005-10-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 16	ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА 2 2012-10-10 3

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**17731**
Адрес	Ореховый бульв. д. 18

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1625	**Этажность**	22
Площадь общая с летними	23194	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	13252	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	6182.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	22622	**Площадь нежилая (кв.м)**	222
Дата обследования	2012-05-23	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	53.7	РАЗМЕЩ.СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ	Да	Оперативное управление	РАЗМЕЩ.СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ	помещ. V (Прочие) - 1 этаж	10/28/1999 0:0:0	РАЙОННАЯ УПРАВА РАЙОНА "ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ" ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	

2.	91.6	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. II (Прочие) помещ. III (Прочие) - 1 этаж	3/19/2003 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРКЕТ ВЭЛЛ"	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
3.	73.3	САЛОН КРАСОТЫ	Да	Аренда	САЛОН КРАСОТЫ	помещ. II (Прочие) - 1 этаж	11/19/2002 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРКЕТ ВЭЛЛ"	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
4.	73.3	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	Да	Аренда	ПАРИКМАХЕРСКАЯ	помещ. II (Прочие) - 1 этаж	4/21/2004 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТ-КОМПАНИ"	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
5.	18.0	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОЧИЕ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЯ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	КООПЕРАТИВ СОДРУЖЕСТВО ТОРГОВО ЗАКУПОЧНЫЙ ПРИ ОКТЯБРЬСКОМ ПРОМТОРГЕ	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
6.	53.7	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. V (Прочие) - 1 этаж	2/12/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
7.	18.3	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. III (Прочие) - 1 этаж	10/28/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/1 2005-08-05	г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	

8.	73.3	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. II (Прочие) - 1 этаж	4/22/2003 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
9.	53.7	ВЕТЕРАНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	Нет	Оперативное управление	ВЕТЕРАНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	помещ. V (Прочие) - 1 этаж	5/13/2003 0:0:0	УПРАВА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ	3691/1 2005-08-05	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
10.	73.3		Да			помещ. II (Прочие) - 1 этаж	5/7/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	
11.	18.3		Нет	Частная собственность		помещ. III (Прочие) - 1 этаж	7/10/2009 0:0:0	Закрытое акционерное общество "Корвет-Телеком-НЭКСТ"		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18	
12.	18.3		Нет	Частная собственность		помещ. III (Прочие) - 1 этаж	10/3/2010 0:0:0	Юридическое лицо		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 18	
13.	73.3		Нет	Частная собственность		помещ. II (Прочие) - 1 этаж	4/19/2011 0:0:0	Джусоева Сима Умаровна		РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 18	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**3809804**
Адрес	Воронежская ул. д. 11/4 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Воронежская ул. Дом 11/4 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	44	**Этажность**	1
Площадь общая с летними	0	**Этажность подземелья**	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		**Год установки процента износа**	1987
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	**17732**
Адрес	Ореховый бульв. д. 20/2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 20/2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1987
Площадь застройки (кв.м)	1384	**Этажность**	22
Площадь общая с летними	18212	**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10404	**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	4949.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)	17732	**Площадь нежилая (кв.м)**	235
Дата обследования	2009-05-04	**Дата установки состояния**	
Состояние			
Процент износа, %	14	**Год установки процента износа**	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)

1.	96.9	СПОРТИВНАЯ ШКОЛА	Да	Оперативное управление	СПОРТИВНАЯ ШКОЛА	помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	12/7/2001 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ - "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА "РУСЬ" КОМИТЕТА ФИЗИЧЕС	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	
2.	52.0	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	помещ. IV (Прочие) - 1 этаж	4/4/2006 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСПЕКТ"	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	
3.	96.1	СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ	Да	Аренда	СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ	помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	11/12/1996 0:0:0	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА N 47 "РУСЬ"	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	

4.	40.1	ОФИС	Да	Аренда	ОФИС	Помещения не определены	11/25/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНГЕЛ-ПЛЮС"	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	
5.	18.3		Да	Аренда		Помещения не определены	6/4/1998 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНГЕЛ-ПЛЮС"	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	
6.	19.7	СКЛАД	Да	Аренда	СКЛАД	помещ. на различных этажах	11/12/2003 0:0:0	ЗАЙЦЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	
7.	96.9	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	11/25/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	
8.	85.7	АПТЕЧНЫЙ КИОСК	Да	Аренда	АПТЕЧНЫЙ КИОСК	помещ. I (Прочие) - 1 этаж	1/31/2000 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛИОНГО"	3691/3 2004-12-06	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	

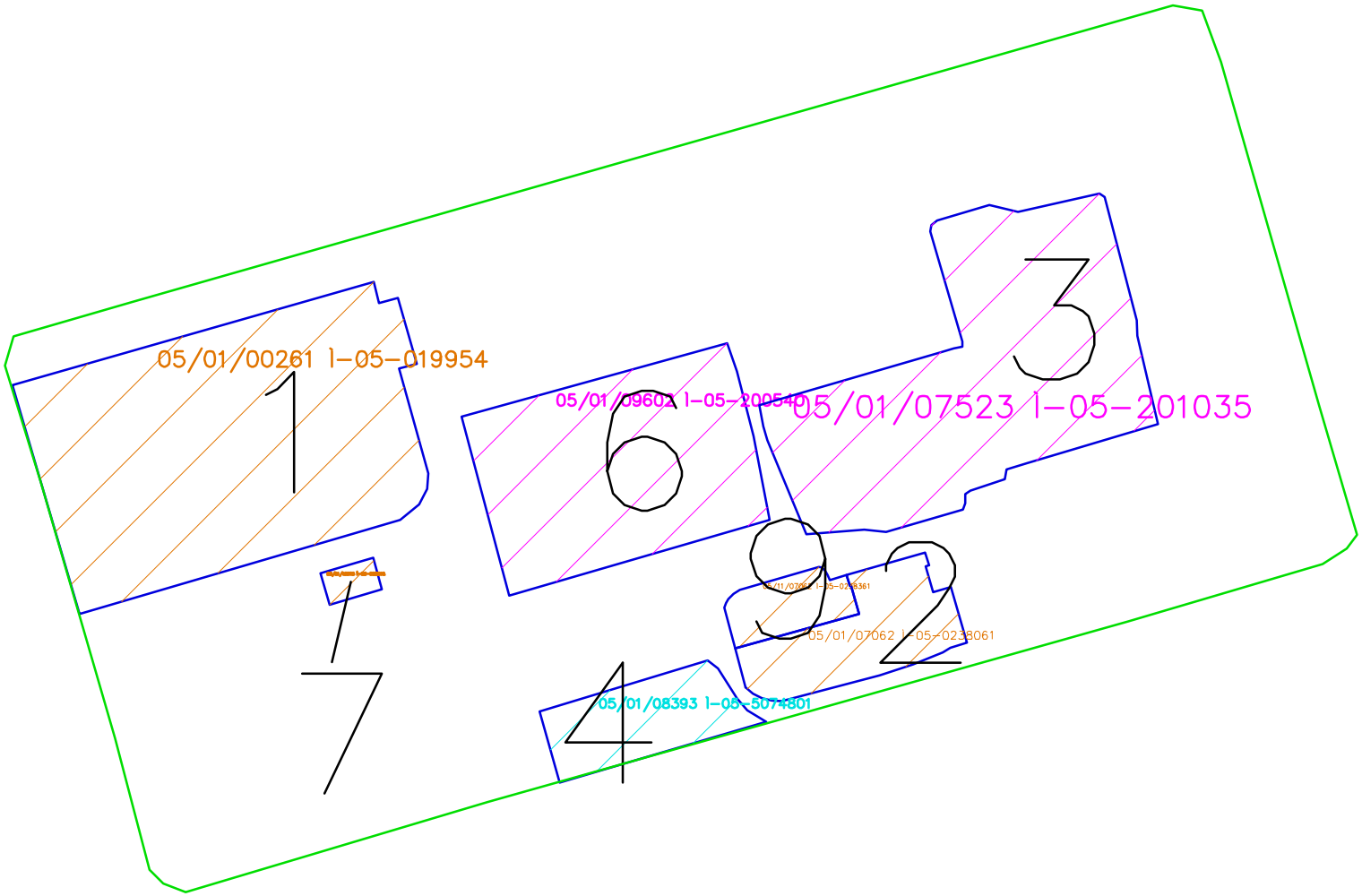
9.	85.7		Нет	Частная собственность		помещ. I (Прочие) - 1 этаж	7/10/2009 0:0:0	Зайцев Александр Юрьевич		РФ Москва Москва Южный административный округ Орехово-Борисово Южное Ореховый бульв. Дом 20/2	
10.	96.9	спортивную школу и выполнение уставной деятельности	Нет	Оперативное управление	спортивную школу и выполнение уставной деятельности	помещ. II (Учрежденческие) помещ. III (Учрежденческие) - 1 этаж	12/10/2009 0:0:0	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности "Физкультурно-спортивное объединение "Хоккей Москвы"	3691/3 2009-05-04	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Ореховый бульв., Дом 20/2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 586-РП 2009-04-06 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1

Отображение здания(строения) на карте



2.Данные об установленных земельно-правовых отношениях

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



Границы землеотводов

2 Привязочный номер землеотвода по спискам ДЗР

Ореховый бульвар, ул.Генерала Белова, Воронежская ул., Елецкая ул.

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1	50100261	77:05:11006:008	улица Генерала Белова, вл. 35	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТАП"	М-05-019954	10.04.2003	14.02.2052	ДЕЙСТВУЕТ (отозвано уведомление от 07.02.06г. №33-ИТ5-162/6-(0)-33 о необходимости привести в соответствие с договором целевое использование)	15551.00	РЕКОНСТРУКЦИИ в 2006-2008 гг.	ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО ДОМА "МЕБЕЛЬ-ГРАД" И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ МАГАЗИНА
2	50107062	77:05:11006:053	Воронежская улица, вл. 7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИНЫ ЭЛЕКТРОНИКИ "МИР"	М-05-023806	30.12.2004	01.11.2029	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-5051590; Уведомление о залоге вх.33-1-1684/9-(1).)	2964.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений в пристройке к жилому дому под магазин
3	50107523	77:05:11006:063	Воронежская улица, вл. 7, корп. 2	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 1636 "НИКА"	М-05-201035	13.03.2006		ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий план М-05-200325)	12839.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания школы с прилегающим земельным участком
4	50108393	77:05:11006:073	Воронежская улица, вл. 5	Индивидуальный предприниматель Варава Татьяна Васильевна	М-05-507480	28.12.2005	31.12.2008	ДЕЙСТВУЕТ ()	2500.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений на первом этаже жилого дома под парикмахерскую с отдельным входом
5	50109243	77:05:11006:076	Ореховый бульвар, ост. "магазин "Мебельград"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЦКДО"	М-05-505504	03.07.2003	25.04.2013	ДЕЙСТВУЕТ (направлено уведомление от 13.07.2011г № 33-ит5-679/11-(0)-204 о том,что ЗПО переоформлять ся на новый срок не будут)	20.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного торгового павильона, совмещенного с остановкой общественного транспорта

6	50109602	77:05:11006:092	Воронежская улица, вл. 5, корп.2	Государственное образовательное учреждение детский сад № 1709	М-05-200540	09.07.2004		ДЕЙСТВУЕТ ()	8752.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания детского сада с прилегающей территорией
7	50113973	77:05:0011006:1002	Воронежская улица, вл. 3, корп. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-029848	31.08.2007	02.05.2056	ДЕЙСТВУЕТ ()	309.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта № 1101/080
8	50114911	77:05:11006:114	Ореховый бульвар, вл. 14	Общество с ограниченной ответственностью "ТОМИ"	М-05-508733	28.04.2007	16.04.2010	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-503592, направлено уведомление от 15.04.2008 №33-ИТ5-752/8 о необходимости использовании участка в соответствии с целевым назначением; направлено уведомление от 15.03.2012 № 33-ИТ5-448/12 о том, что договор не зарегистрирован и счи)	2000.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	временной открытой гостевой автостоянки
9	51107062	77:05:11006:054	Воронежская улица, вл. 7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МАГАЗИНЫ ЭЛЕКТРОНИКИ "МИР"	М-05-023836	31.12.2004	01.11.2029	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-5051600; Уведомление о залоге вх.1684/9-(1).)	1164.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений на первом этаже жилого дома под магазин
10	58200101	77:05:11006:060	Ореховый бульвар, напротив д.21	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	М-05-007896	20.01.1997	20.01.2046	ДЕЙСТВУЕТ ()	33087.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ействующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена

Материалы согласований

1 304007 211988 ДГИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

21 АПР 2014 № ДГИ-18621/13-(0)-1

на №_____ от _____

Заместителю директора
ООО «Мордоврегионпроект»

Б.Р.Есатия

ул. Гайдара, д.2А
Республика Мордовия, г.Саранск, 430006

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Бадри Ревазович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 30.10.2013 №695 проект межевания территории квартала, ограниченного Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, Воронежской улицей, улицей Елецкая и согласовывает его без замечаний и предложений

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф.Гаман

Жаркова А.В.
8(495)959-18-88
Управление по реализации
градостроительной политики